

# Årsredovisning

för

## Disponentparken studentboende AB

559012-1025

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Disponentparken studentboende AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2025-10-31



Abbe Kurt

# Årsredovisning

för

## Disponentparken studentboende AB

559012-1025

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Disponentparken studentboende AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Disponentparken Holding AB, 559075-8362.

Företaget har sitt säte i ÖREBRO.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året, likt föregående år, blivit hårt drabbad av den pågående inflationen i form av höga räntor.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	3 517	3 363	3 271	2 949
Resultat efter finansiella poster	-167	-958	192	596
Soliditet (%)	0,2	0,6	2,5	2,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 190 026	-958 070	281 956
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-958 070	958 070	0
Årets resultat			-166 719	-166 719
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>231 956</b>	<b>-166 719</b>	<b>115 237</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	231 956
årets förlust	-166 719
	<b>65 237</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	65 237
	<b>65 237</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 516 871	3 362 712
Övriga rörelseintäkter		161 981	38 131
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 678 852</b>	<b>3 400 843</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-775 892	-787 616
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-729 338	-741 080
Övriga rörelsekostnader		-321	-33
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 505 551</b>	<b>-1 528 729</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 173 301</b>	<b>1 872 114</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		253	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 340 273	-2 830 201
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 340 020</b>	<b>-2 830 184</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-166 719</b>	<b>-958 070</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-166 719</b>	<b>-958 070</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-166 719</b>	<b>-958 070</b>

2025111003384

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	34 392 286	34 753 729
Inventarier, verktyg och installationer	3	24 830	64 681
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>34 417 116</b>	<b>34 818 410</b>

**Summa anläggningstillgångar** 34 417 116 34 818 410

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		537 147	128 651
Fordringar hos koncernföretag		12 660 955	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	13 735 955
Övriga fordringar		392	53 388
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 259	26 916
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 224 753</b>	<b>13 944 910</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		173 443	270 307
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>173 443</b>	<b>270 307</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 398 196</b>	<b>14 215 217</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 47 815 312 49 033 627

2025111003385

## Balansräkning

Not 2025-04-30 2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

231 956

1 190 026

Årets resultat

-166 719

-958 070

**Summa fritt eget kapital**

**65 237**

**231 956**

**Summa eget kapital**

**115 237**

**281 956**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

46 125 164

0

**Summa långfristiga skulder**

**46 125 164**

**0**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

471 876

47 068 916

Leverantörsskulder

75 344

139 721

Skulder till koncernföretag

0

875 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

0

376 898

Skatteskulder

0

46 436

Övriga skulder

6 400

25 681

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 021 291

219 019

**Summa kortfristiga skulder**

**1 574 911**

**48 751 671**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**47 815 312**

**49 033 627**

2025111003386

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	37 406 958	37 195 539
Inköp	328 044	211 419
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 735 002</b>	<b>37 406 958</b>
Ingående avskrivningar	-2 653 229	-1 966 219
Årets avskrivningar	-689 487	-687 010
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 342 716</b>	<b>-2 653 229</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 392 286</b>	<b>34 753 729</b>

2025111003388

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	670 904	670 904
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>670 904</b>	<b>670 904</b>
Ingående avskrivningar	-606 223	-552 153
Årets avskrivningar	-39 851	-54 070
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-646 074</b>	<b>-606 223</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 830</b>	<b>64 681</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	48 000 000	48 000 000
	<b>48 000 000</b>	<b>48 000 000</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 46 597 040 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	46 125 164	0
	<b>46 125 164</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	471 876	47 068 916
	<b>471 876</b>	<b>47 068 916</b>

2025111003389

Årsredovisningens innehåll bestämdes den 2025-10-14

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Abbe Kurt

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Gabriel Behaye  
Auktoriserad revisor

# Verifikation av digital signering

För transaktion df54ce82-1973-4e37-87b4-4aba6316cbcf

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Årsredovisning Disponentparken Studentboende 25-04-30 via signeringstjänsten WeSign.

## Information om signering

Signering initierades 2025-10-31 och slutfördes genom att alla parter signerat **2025-10-31**.

**Kurt, Abbe**

abbe.kurt@vasakonditori.se



BankID returnerade  
personnamnet "Abbe Kurt"

Signerat: 2025-10-31

**Behaye, Gabriel**

gabriel@gzauditors.se



BankID returnerade  
personnamnet "Gabriel Behaye"

Signerat: 2025-10-31

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dold information för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av veriferingen.

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Disponentparken studentboende AB

Org.nr 559012-1025

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Disponentparken studentboende AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Disponentparken studentboende ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till Disponentparken studentboende AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 oktober 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och

anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Disponentparken studentboende AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till Disponentparken studentboende AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att

jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

**Gabriel Behaye**  
Auktoriserad revisor

# Verifikation av digital signering

För transaktion 1b1b88b2-e6a5-4d72-828f-1f7f176a61e4

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Revisionsberättelse Disponentparken studentboende AB 2025-04-30 (1) via signeringstjänsten WeSign.

## Information om signering

Signering initierades 2025-10-31 och slutfördes genom att alla parter signerat **2025-10-31**.

**Behaye, Gabriel**

gabriel@gzauditors.se



BankID returnerade  
personnamnet "Gabriel Behaye"

Signerat: 2025-10-31

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dold information för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.