

# Årsredovisning

för

## Kungsbacka Duved 2:30 AB

559097-3417

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kungsbacka Duved 2:30 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Fjärås den 21 december 2022



Magnus Larsson

# Årsredovisning

för

## Kungsbacka Duved 2:30 AB

559097-3417

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Kungsbacka Duvehed 2:30 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av fastigheter och uthyrning av lokaler.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	678	682	666	614
Resultat efter finansiella poster	-9	137	129	130
Soliditet (%)	5,8	5,9	4,2	2,7

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	253 449	107 608	411 057
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		107 608	-107 608	0
Årets resultat			-8 964	-8 964
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>361 057</b>	<b>-8 964</b>	<b>402 093</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	361 056
årets förlust	-8 964
	<b>352 092</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	352 092
	<b>352 092</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

739 293

682 195

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**739 294**

**682 195**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-375 638

-157 231

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-285 587

-285 083

**Summa rörelsekostnader**

**-661 225**

**-442 314**

**Rörelseresultat**

**78 069**

**239 881**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-87 033

-102 977

**Summa finansiella poster**

**-87 033**

**-102 977**

**Resultat efter finansiella poster**

**-8 964**

**136 904**

**Resultat före skatt**

**-8 964**

**136 904**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-29 296

**Årets resultat**

**-8 964**

**107 608**

2023011308292

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 451 850

6 615 747

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 451 850**

**6 615 747**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 451 850**

**6 615 747**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

85 832

8 639

Övriga fordringar

55 338

4 406

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 203

7 097

**Summa kortfristiga fordringar**

**148 373**

**20 142**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

289 590

389 263

**Summa kassa och bank**

**289 590**

**389 263**

**Summa omsättningstillgångar**

**437 963**

**409 405**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 889 813**

**7 025 152**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

361 056

253 448

Årets resultat

-8 964

107 608

**Summa fritt eget kapital**

**352 092**

**361 056**

**Summa eget kapital**

**402 092**

**411 056**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 233 700

4 433 500

Övriga skulder

2 000 000

2 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**6 233 700**

**6 433 500**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

15 000

15 000

Leverantörsskulder

133 425

26 391

Skatteskulder

17 915

230

Övriga skulder

87 681

138 975

**Summa kortfristiga skulder**

**254 021**

**180 596**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 889 813**

**7 025 152**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4

### Not 2 Byggnader och mark


	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 786 851	7 786 851
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 786 851</b>	<b>7 786 851</b>
Ingående avskrivningar	-1 171 104	-886 021
Årets avskrivningar	-285 080	-285 083
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 456 184</b>	<b>-1 171 104</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 330 667</b>	<b>6 615 747</b>


### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 234 700	
	<b>3 234 700</b>	

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Fjärås den 21 december 2022

  
Magnus Larsson  
Ordförande

  
Claes Hansson

  
Pär Hansson

  
Ann-Charlotte Larsson