

Årsredovisning

Gammelgården i Kramfors AB

Org.nr 559136-9417

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Berit Glader, Styrelseledamot

2026-05-06

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för Gammelgården i Kramfors AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	393	365	347	335
Resultat efter finansiella poster	124	89	67	108
Balansomslutning	1 219	1 143	1 038	994
Soliditet (%)	92	90	93	92

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	599 163	278 051	47 848	975 062
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			47 848	-47 848	0
Återföring uppskrivningsfond		-10 517	10 517		0
Årets resultat				68 825	68 825
Belopp vid årets utgång	50 000	588 646	336 416	68 825	1 043 887

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	336 416
årets vinst	68 825
	405 241
disponeras så att i ny räkning överföres	405 241
	405 241

Resultaträkning	Not	2025-01-01	2024-01-01
		-2025-12-31	-2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		392 885	364 567
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		392 885	364 567
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-256 403	-259 072
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 740	-20 989
Summa rörelsekostnader		-268 143	-280 061
Rörelseresultat		124 742	84 506
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 015	4 564
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 086	0
Summa finansiella poster		-1 071	4 564
Resultat efter finansiella poster		123 671	89 070
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-33 000	-25 000
Summa bokslutsdispositioner		-33 000	-25 000
Resultat före skatt		90 671	64 070
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 846	-16 222
Årets resultat		68 825	47 848

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	657 081	668 821
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		657 081	668 821
Summa anläggningstillgångar		657 081	668 821
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		163	7 846
Summa kortfristiga fordringar		163	7 846
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		561 675	466 635
Summa kassa och bank		561 675	466 635
Summa omsättningstillgångar		561 838	474 481
SUMMA TILLGÅNGAR		1 218 919	1 143 302

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		588 646	599 163
Summa bundet eget kapital		638 646	649 163
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		336 416	278 051
Årets resultat		68 825	47 848
Summa fritt eget kapital		405 241	325 899
Summa eget kapital		1 043 887	975 062
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		104 937	71 937
Summa obeskattade reserver		104 937	71 937
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		39 748	52 224
Skatteskulder		3 307	3 027
Övriga skulder		1 402	21 402
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 638	19 650
Summa kortfristiga skulder		70 095	96 303
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 218 919	1 143 302

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Inventarier 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 218	78 218
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 218	78 218
Ingående avskrivningar	-8 560	-7 338
Årets avskrivningar	-1 223	-1 222
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 783	-8 560
Ingående uppskrivningar	599 163	609 680
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-10 517	-10 517
Utgående ackumulerade uppskrivningar	588 646	599 163
Utgående redovisat värde	657 081	668 821

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 250	46 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 250	46 250
Ingående avskrivningar	-46 250	-37 000
Årets avskrivningar	0	-9 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 250	-46 250
Utgående redovisat värde	0	0

Årsredovisningen beslutades 2026-04-28

Stockholm

Berit Glader
Berit Glader

2026-04-29