

**Årsredovisning**  
för  
**SEDA Invest AB**  
559225-6795

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Jönsson, Styrelseledamot  
2023-07-20

Styrelsen för SEDA Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga, utveckla och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7	9 101	0
Soliditet (%)	95,8	99,7	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000		9 100 676	<b>9 150 676</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-380 000		<b>-380 000</b>
Balanseras i ny räkning		9 100 676	-9 100 676	<b>0</b>
Årets resultat			-7 197	<b>-7 197</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 720 676</b>	<b>-7 197</b>	<b>8 763 479</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 720 676
årets förlust	-7 197
	<b>8 713 479</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 713 479
	<b>8 713 479</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-13 997	-9 235
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 997</b>	<b>-9 235</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-13 997</b>	<b>-9 235</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		6 800	9 109 911
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 800</b>	<b>9 109 911</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 197</b>	<b>9 100 676</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 197</b>	<b>9 100 676</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 197</b>	<b>9 100 676</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	1 666 666	1 675 000
Andra långfristiga fordringar	3	7 000 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 666 666</b>	<b>1 675 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 666 666</b>	<b>1 675 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		476 813	7 500 531
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>476 813</b>	<b>7 500 531</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>476 813</b>	<b>7 500 531</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

9 143 479

9 175 531

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 720 676

0

Årets resultat

-7 197

9 100 676

**Summa fritt eget kapital**

**8 713 479**

**9 100 676**

**Summa eget kapital**

**8 763 479**

**9 150 676**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

380 000

24 855

**Summa kortfristiga skulder**

**380 000**

**24 855**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 143 479**

**9 175 531**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 675 000	0
Inköp	8 333	25 000
Försäljningar	-16 667	0
Omklassificeringar	0	1 650 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 666 666</b>	<b>1 675 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 666 666</b>	<b>1 675 000</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	7 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 000 000</b>	<b>0</b>

Stockholm 2023-06-30

*Daniel Jönsson*

Daniel Jönsson