

Årsredovisning
för
SBB Bostadsfastigheter Holding 1.5 AB
559439-9213

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

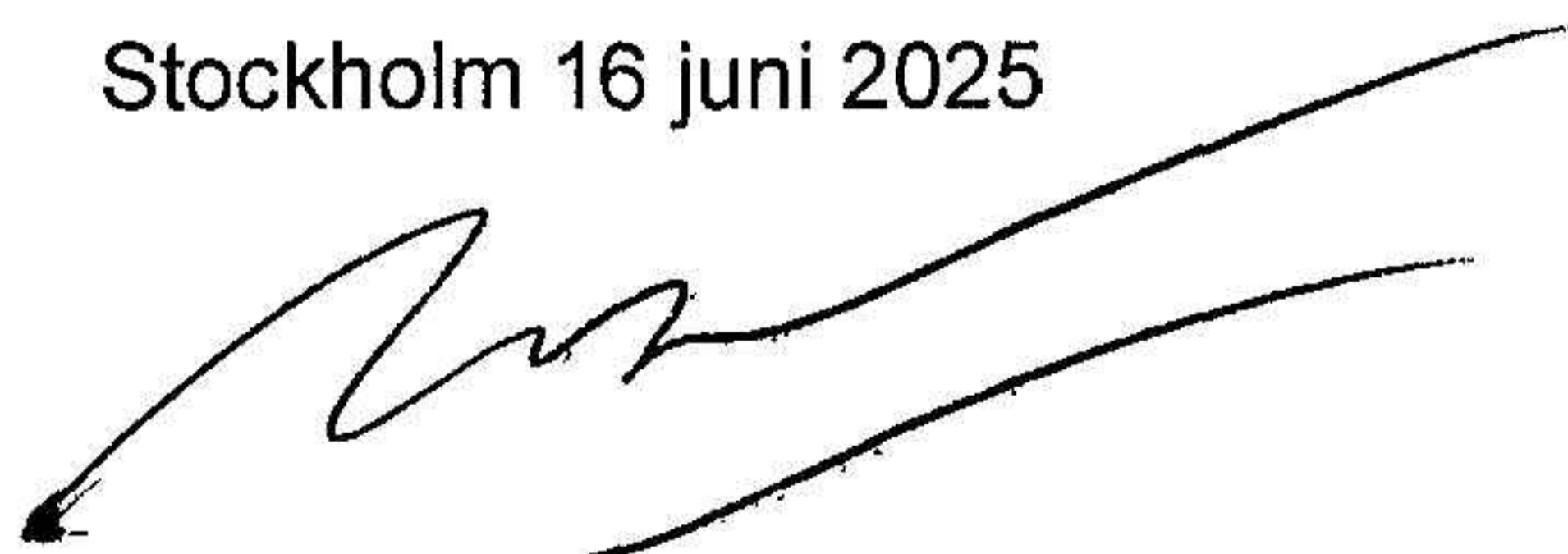
FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i **SBB Bostadsfastigheter Holding 1.5 AB**

intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman **den 16 juni 2025**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **vinsten** ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm 16 juni 2025



Daniel Tellberg

Årsredovisning
för
SBB Bostadsfastigheter Holding 1.5 AB
559439-9213

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31



Styrelsen för SBB Bostadsfastigheter Holding 1.5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter och /eller aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (6 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-43 142	-39 124
Soliditet (%)	0,0	0,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital vid bildande	25 000	40 000 000	-39 123 784	901 216
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-39 123 784	39 123 784	0
Erhållna aktieägartillskott		42 265 000		42 265 000
Årets resultat			-43 120 689	-43 120 689
Belopp vid årets utgång	25 000	43 141 216	-43 120 689	45 527

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 141 216
årets förlust	-43 120 689
	20 527
disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 527
	20 527

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-07-03 -2023-12-31 (6 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 001	-20 785
Summa rörelsekostnader		-1 001	-20 785
Rörelseresultat		-1 001	-20 785
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	4 392 134	250
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-10 315 464	-37 011 688
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-37 218 145	-2 091 561
Summa finansiella poster		-43 141 474	-39 102 999
Resultat efter finansiella poster		-43 142 475	-39 123 784
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		21 786	0
Summa bokslutsdispositioner		21 786	0
Resultat före skatt		-43 120 689	-39 123 784
Årets resultat		-43 120 689	-39 123 784

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

370 971 184

381 286 648

Fordringar hos koncernföretag

5

86 676 685

40 025 250

Summa finansiella anläggningstillgångar

457 647 869

421 311 898

Summa anläggningstillgångar

457 647 869

421 311 898

SUMMA TILLGÅNGAR

457 647 869

421 311 898



Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		43 141 216	40 000 000
Årets resultat		-43 120 689	-39 123 784
Summa fritt eget kapital		20 527	876 216
Summa eget kapital		45 527	901 216
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	457 594 341	420 403 682
Summa långfristiga skulder		457 594 341	420 403 682
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 001	7 000
Summa kortfristiga skulder		8 001	7 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		457 647 869	421 311 898

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-07-03 -2023-12-31
Ränteintäkter från fordringar hos koncernbolag	4 392 134 4 392 134	250 250

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-07-03 -2023-12-31
Räntekostnader från skulder till koncernbolag	-37 218 145 -37 218 145	-2 091 561 -2 091 561

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	418 298 336	0
Förvärv	0	418 298 336
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	418 298 336	418 298 336
Ingående nedskrivningar	-37 011 688	0
Årets nedskrivningar	-10 315 464	-37 011 688
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-47 327 152	-37 011 688
Utgående redovisat värde	370 971 184	381 286 648

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 025 250	0
Tillkommande fordringar	46 651 435	40 025 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86 676 685	40 025 250
Utgående redovisat värde	86 676 685	40 025 250

Not 6 Långfristiga skulder koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	457 594 341	420 403 682
	457 594 341	420 403 682

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till SBB Bostadsfastigheter Holding 1.2 AB, org. nr. 559439-9130, säte Stockholm. Moderföretag för hela koncernen är SBB Residential Property AB, 559439-9122 med säte i Stockholm.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Leiv Synnes
Ordförande

Annika Ekström
Styrelseledamot

Daniel Tellberg
Styrelseledamot

Krister Karlsson
Styrelseledamot

Verifikat

Transaktion 09222115557549486855

Dokument

559439-9213_SBB Bostadsfastigheter Holding 1.5 AB_ÅR
2024.pdf

Huvuddokument

8 sidor

Initiated on 2025-06-15 12:08:48 CEST (+0200)

Färdigställt 2025-06-15 16:53:59 CEST (+0200)

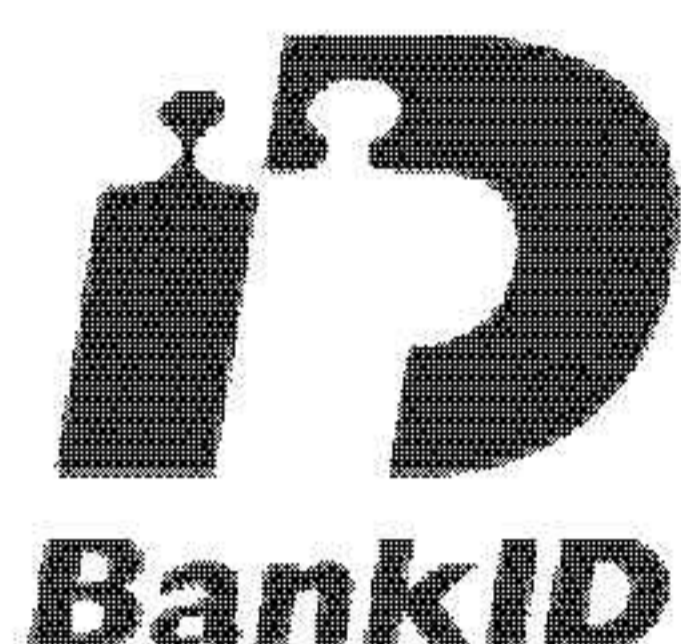
Signerare

Daniel Tellberg (DT)

Personnummer 19870424-0434

daniel.tellberg@sbbnorden.se

+46760353535



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Daniel Gustav Åke Tellberg"

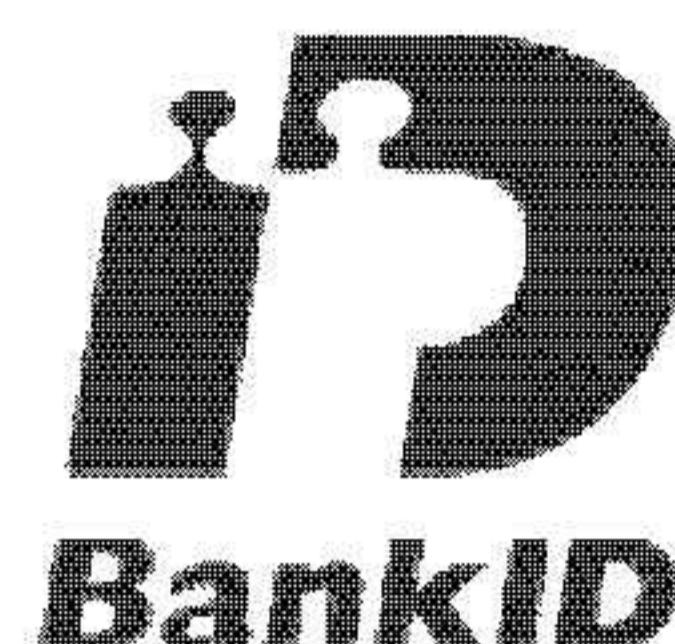
Signerade 2025-06-15 14:55:14 CEST (+0200)

Krister Karlsson (KK)

Personnummer 19700817-6633

krister@sbbnorden.se

+46703525665



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl
Krister Karlsson"

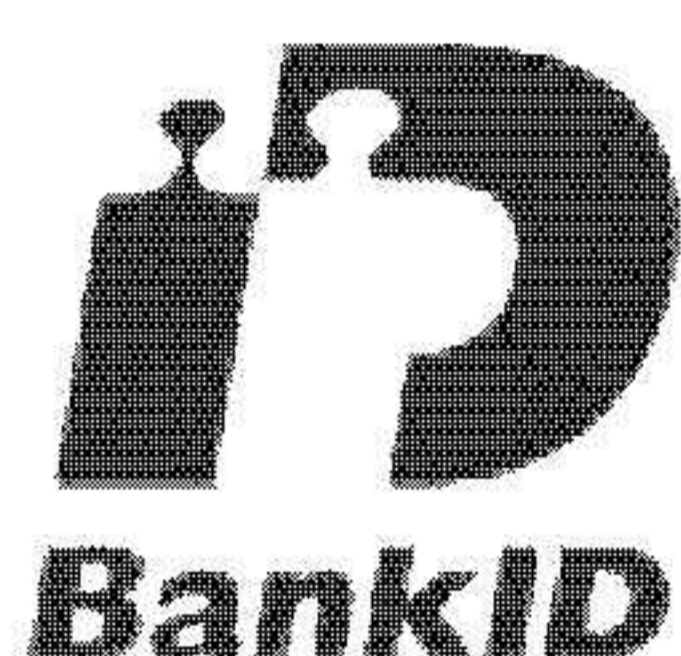
Signerade 2025-06-15 14:57:46 CEST (+0200)

Leiv Synnes (LS)

Personnummer 19701231-7835

leiv@sbbnorden.se

+46761478482



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Leiv
Inge Synnes"

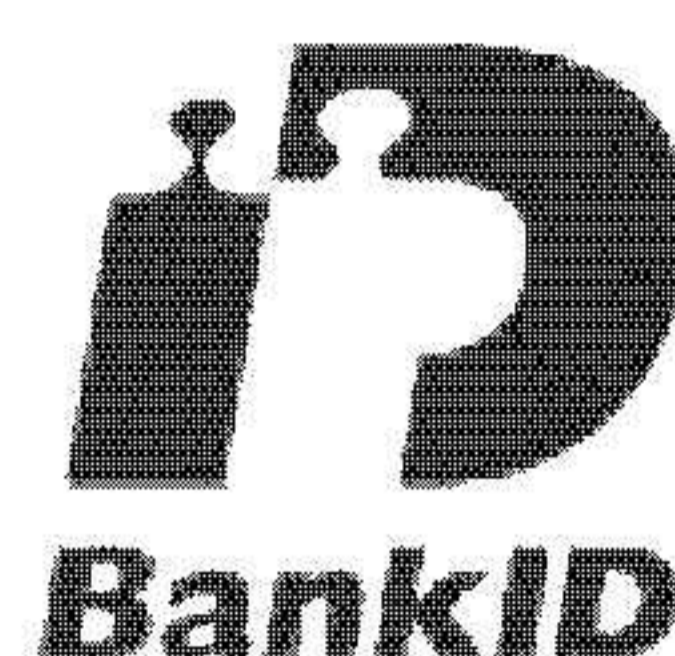
Signerade 2025-06-15 16:53:59 CEST (+0200)

Annika Ekström (AE)

Personnummer 19651013-8941

annika.ekstrom@sbbnorden.se

+46705173169



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Annika Elisabeth Ekström"

Signerade 2025-06-15 16:42:49 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557549486855

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

