

ÅRSREDOVISNING

för

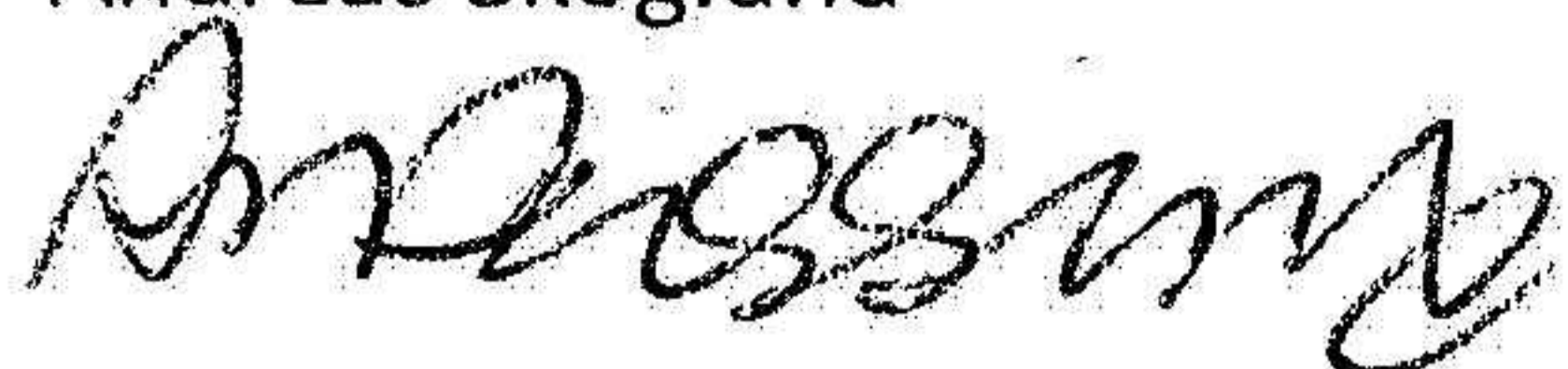
Se An Fastigheter AB

ORGANISATIONSNUMMER 559168-0185

2021-07-01 - 2022-06-30

Härmed intygas att en likalydande resultaträkning och balansräkning fastställts vid årsstämma 2022-12-28. Styrelsens förslag till resultatdisposition godkändes.

Andreas Skoglund



ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Se An Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för år räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30, bolagets fjärde räkenskapsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolaget utför fastighetsförvaltning, men äger för närvarande inga egna fastigheter.

Flerårsjämförelse	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	3 050 784	1 674 689	1 157 519	619 178
Resultat efter finansiella poster	-113 302	2 949	197 896	26 336
Balansomslutning	463 663	385 373	597 812	332 069
Soliditeten i %	27%	59%	38%	21%

Förändring eget kapital	Aktiekapital	Bundet kapital	Fritt kapital
Belopp vid årets början	50 000	0	139 360
Årets resultat			-64 302
Belopp vid årets slut	<u>50 000</u>	<u>0</u>	<u>75 058</u>

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	139 360
årets förlust	-64 302
	<u>75 058</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>75 058</u>
	<u>75 058</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	2021-07-01 NOT <u>2022-06-30</u>	2020-07-01 <u>2021-06-30</u>
Nettoomsättning	<u>3 050 784</u>	<u>1 674 689</u>
	3 050 784	1 674 689
<u>Rörelsens kostnader</u>		
Underentreprenad	-41 001	0
Handelsvaror	-234 008	0
Övriga externa kostnader	-2 805 273	-1 567 810
Personalkostnader	1 0	-32 930
Avskrivningar enligt plan		
Maskiner och inventarier	2 <u>-82 172</u>	<u>-71 000</u>
	-3 162 454	-1 671 740
Rörelseresultat	-111 670	2 949
<u>Resultat från finansiella poster</u>		
Räntekostnader	<u>-1 632</u>	<u>0</u>
	-1 632	0
Resultat efter finansiella poster	-113 302	2 949
<u>Bokslutsdispositioner</u>		
Återföring från periodiseringsfond	3 <u>49 000</u>	<u>0</u>
	49 000	0
Resultat före skatt	-64 302	2 949
Skatt på årets resultat	0	-682
Årets resultat	<u>-64 302</u>	<u>2 267</u>

2023012705768

	NOT	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
BALANSRÄKNING			
TILLGÅNGAR			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och inventarier	2	<u>124 663</u>	<u>206 835</u>
		124 663	206 835
Summa anläggningstillgångar		124 663	206 835
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		89 113	33 000
Skattefordringar		32 120	0
Övriga kortfristiga fordringar		3 601	14 232
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>135 811</u>	
		260 645	<u>47 232</u>
Kassa och bank		78 355	131 306
Summa omsättningstillgångar		339 000	178 538
SUMMA TILLGÅNGAR		<u><u>463 663</u></u>	<u><u>385 373</u></u>

2023012705769

EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
<u>Eget kapital</u>		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital (500 aktier med kvotvärde 100 kr)	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst	139 360	137 093
Årets resultat	<u>-64 302</u>	<u>2 267</u>
	75 059	139 360
Summa eget kapital	125 059	189 360
<u>Obeskattade reserver</u>		
Periodiseringsfond	3 <u>0</u>	<u>49 000</u>
Summa obeskattade reserver	0	49 000
<u>Långfristiga skulder</u>		
Lån från aktieägare	<u>252 112</u>	<u>13 885</u>
Summa långfristiga skulder	252 112	13 885
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Leverantörsskulder	81 492	71 038
Skatteskulder	0	38 820
Övriga kortfristiga skulder	0	14 770
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>5 000</u>	<u>8 500</u>
Summa kortfristiga skulder	86 492	133 128
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	<u><u>463 663</u></u>	<u><u>385 373</u></u>

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och *BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag*.

Avskrivningar på anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda nyttjandetid, varvid följande procentsatser används:

Maskiner och inventarier 20%

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet.

Not 1 Personal

Under räkenskapsåret har inga löner betalats ut

Not 2 Maskiner och inventarier	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	410 860	355 000
Årets anskaffningar	<u>0</u>	<u>55 860</u>
Utgående anskaffningsvärde	410 860	410 860
Ingående avskrivningar enligt plan	-204 025	-133 025
Årets avskrivningar	<u>-82 172</u>	<u>-71 000</u>
Summa avskrivningar	-286 197	-204 025
Bokfört värde	<u>124 663</u>	<u>206 835</u>

Not 3 Periodiseringsfonder	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Periodiseringsfond beskattningsår 2020	<u>0</u>	<u>49 000</u>

Habo 2022-12-28

Andreas Skoglund

Sebastian Lindberg