

Årsredovisning

för

V Property Holding 1 AB

Org.nr. 559367-2206

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Richard Joakim Veddevik, Styrelseledamot

2025-04-28

Styrelsen för V Property Holding 1 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet genom att äga och förvalta aktier i V Property Invest 1 AB, organisationsnummer 559371-6508, med säte i Uppsala, och intresseföretag samt därmed förenlig verksamhet. Ingen koncernredovisning upprättas enligt ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022
Nettoomsättning			
Resultat efter finansiella poster	-54	-1	-5
Soliditet (%)	100	2	2

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-5 024	-1 300	43 676
Erhållna aktieägartillskott	0	100 000	0	100 000
Balanseras i ny räkning	0	-1 300	1 300	0
Årets resultat	0	0	-54 068	-54 068
Belopp vid årets utgång	50 000	93 676	-54 068	89 608

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	93 676
Årets resultat	-54 068
Summa	39 608

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	39 608
Summa	39 608

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 300	-1 300
Summa rörelsekostnader		-1 300	-1 300
Rörelseresultat		-1 300	-1 300
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 768	0
Summa finansiella poster		-52 768	0
Resultat efter finansiella poster		-54 068	-1 300
Resultat före skatt		-54 068	-1 300
Årets resultat		-54 068	-1 300

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	3	0	2 050 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	2 100 000
Summa anläggningstillgångar		50 000	2 100 000
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		39 608	43 676
Summa kassa och bank		39 608	43 676
Summa omsättningstillgångar		39 608	43 676
SUMMA TILLGÅNGAR		89 608	2 143 676

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		93 676	-5 024
Årets resultat		-54 068	-1 300
Summa fritt eget kapital		39 608	-6 324
Summa eget kapital		89 608	43 676
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	300 000
Summa långfristiga skulder		0	300 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		0	1 800 000
Summa kortfristiga skulder		0	1 800 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		89 608	2 143 676

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	50 000	50 000

Not 3 – Fordringar hos koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 050 000	2 020 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		30 000
Reglerade fordringar	-2 050 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	2 050 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	2 050 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Uppsala

Jan Richard Joakim Veddevik

Jan Richard Joakim Veddevik

2025-04-28

Styrelseledamot