

Årsredovisning

Hus i Hultabacken AB

556887-7608

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Annika Kristoffersson Dahlin
2023-02-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheten Repslagaren 8 samt att hyra ut fastighetens lägenheter och lokaler. Företaget har sitt säte i Arvika.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908	1709-1808
Nettoomsättning	325	312	306	296	305
Resultat efter finansiella poster	75	25	-15	11	-4
Soliditet %	8	6	5	6	5
Kassalikviditet %	89	48	30	32	48

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	250 000	-65 075	25 150
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		25 150	-25 150
- Årets resultat			67 281
- Belopp vid årets utgång	250 000	-39 925	67 281

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-39 925
Årets resultat	67 281
Summa	27 356

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	27 356
Summa	27 356

RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	325 123	311 584
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	325 123	311 584
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-122 748	-133 403
Personalkostnader	2 0	-147
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-64 149	-64 149
Summa rörelsekostnader	-186 897	-197 699
Rörelseresultat	138 226	113 885
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-63 216	-88 735
Summa finansiella poster	-63 216	-88 735
Resultat efter finansiella poster	75 010	25 150
Resultat före skatt	75 010	25 150
Skatter		
Skatt på årets resultat	-7 729	0
Årets resultat	67 281	25 150

BALANSRÄKNING

1

		2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 210 748	3 274 897
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 210 748	3 274 897
Summa anläggningstillgångar		3 210 748	3 274 897
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 383	3 002
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 383	3 002
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		172 745	94 622
<i>Summa kassa och bank</i>		172 745	94 622
Summa omsättningstillgångar		175 128	97 624
SUMMA TILLGÅNGAR		3 385 876	3 372 521

BALANSRÄKNING

	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	250 000	250 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	250 000	250 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-39 926	-65 075
Årets resultat	67 281	25 150
<i>Summa fritt eget kapital</i>	27 355	-39 925
Summa eget kapital	277 355	210 075
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 340 000	2 385 000
Övriga skulder	572 436	572 436
Summa långfristiga skulder	2 912 436	2 957 436
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
Leverantörsskulder	1 240	16 647
Skatteskulder	8 066	1 675
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	126 779	126 688
Summa kortfristiga skulder	196 085	205 010
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 385 876	3 372 521

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent
Byggnader och mark	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Kassalikviditet = (Omsättningstillgångar exklusive varulager och pågående arbeten + Outnyttjad checkkredit) / Summa kortfristiga skulder

Not 2	Medelantalet anställda	2022-08-31	2021-08-31
	Medelantalet anställda	0	0

Not 3	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 788 089	3 788 089
	Utgående anskaffningsvärden	3 788 089	3 788 089
	Ingående avskrivningar	-513 192	-449 043
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-64 149	-64 149
	Utgående avskrivningar	-577 341	-513 192
	Redovisat värde	3 210 748	3 274 897

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	51 902	51 902
	Utgående anskaffningsvärden	51 902	51 902
	Ingående avskrivningar	-51 902	-51 902
	Utgående avskrivningar	-51 902	-51 902
	Redovisat värde	0	0

UNDERSKRIFTER

Arvika

Mats Kristoffersson

Mats Kristoffersson

2022-10-25

Annika Kristoffersson Dahlin

Annika Kristoffersson Dahlin

2022-10-25

Lena Höök

Lena Höök

2022-10-25