

# ÅRSREDOVISNING

## Sultat Holding AB

556671-0256

Räkenskapsåret

**2023-01-01--2023-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-20

Mats Svensson  
Ledamot

# ÅRSREDOVISNING

## Sultat Holding AB

556671-0256

Räkenskapsåret

**2023-01-01--2023-12-31**

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver köp och försäljning av tomter och fastigheter. Bolagets säte är i Stockholm.

Bolaget är dotterbolag till Marieplan Holding AB, 559103-4243, med säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-656	-502	-415	-614
Soliditet	1 %	2 %	2 %	2 %

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>100 000</b>	<b>91 087</b>
Villkorat aktieägartillskott		228 000
Årets resultat		-318 215
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>872</b>

Villkorade aktieägartillskott ingår i posten med 228 000 (0) kronor.

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	319 087
årets resultat	-318 215
<b>summa</b>	<b>872</b>

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	872
<b>summa</b>	<b>872</b>

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

# RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-338 504	-328 945
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-338 504</b>	<b>-328 945</b>
<b>Rörelseresultat</b>			
		<b>-338 504</b>	<b>-328 945</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	10
Räntekostnader och liknande kostnader		-317 714	-172 755
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-317 711</b>	<b>-172 745</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
		<b>-656 215</b>	<b>-501 690</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		338 000	502 765
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>338 000</b>	<b>502 765</b>
<b>Resultat före skatt</b>			
		<b>-318 215</b>	<b>1 075</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>			
		<b>-318 215</b>	<b>1 075</b>

2024070923987

# BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

2

Inventarier, verktyg och installationer

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**0**

### Omsättningstillgångar

#### Varulager m.m.

Fastighet

8 241 575

8 241 575

**Summa varulager**

**8 241 575**

**8 241 575**

#### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

228 000

502 765

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

105 454

98 753

**Summa kortfristiga fordringar**

**333 454**

**601 518**

#### Kassa och bank

Kassa och bank

990

60 148

**Summa kassa och bank**

**990**

**60 148**

**Summa omsättningstillgångar**

**8 576 019**

**8 903 241**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 576 019**

**8 903 241**

## BALANSRÄKNING forts.

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

319 087

90 012

Årets resultat

-318 215

1 075

**Summa fritt eget kapital**

**872**

**91 087**

**Summa eget kapital**

**100 872**

**191 087**

##### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

5 280 000

5 565 149

**Summa långfristiga skulder**

**5 280 000**

**5 565 149**

##### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

180 000

180 000

Skulder till koncernföretag

2 956 909

2 927 692

Skatteskulder

50 492

32 614

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 746

6 699

**Summa kortfristiga skulder**

**3 195 147**

**3 147 005**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 576 019**

**8 903 241**

# Noter

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

## Not 2 Materiella anläggningstillgångar

### Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	7 500 000	7 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 500 000	7 500 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-7 500 000	-7 500 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 500 000	-7 500 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	720 000	720 000
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	4 560 000	4 845 149
	<b>5 280 000</b>	<b>5 565 149</b>

Företagets Investeringslån om 5 460 000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 280 000	5 565 149
	<b>5 460 000</b>	<b>5 745 149</b>

## Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>

### Eventalförpliktelser

Inga Inga

Stockholm 2024-06-30

Mats Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30

Kul  
Kristen Holmgren  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sultat Holding AB

Org.nr. 556671-0256

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sultat Holding AB för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sultat Holding AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sultat Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sultat Holding AB för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sultat Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2024-06-30

Krister Holmgren  
Auktoriserad revisor