

# Årsredovisning

för

## Future2Homes Service AB

559064-6765

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Niclas Sundqvist, Styrelseledamot  
2023-05-22

Styrelsen och verkställande direktören för Future2Homes Service AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva byggnation och förvaltning av fastigheter och förvaltning av aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har delvis varit vilande under räkenskapsåret.  
Företaget har sitt säte i Jönköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret förbrukat mer än hälften av aktiekapitalet.  
Kontrollbalansräkning har ej upprättats.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	445	808	614	123
Resultat efter finansiella poster	-260	126	88	83
Soliditet (%)	neg	62,2	49,5	74,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Väsentligt minskad omsättning beror på att bolaget delvis varit vilande under räkenskapsåret.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	71 611	73 661	<b>195 272</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		73 661	-73 661	<b>0</b>
Årets resultat			-227 538	<b>-227 538</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>145 272</b>	<b>-227 538</b>	<b>-32 266</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	145 272
årets förlust	-227 538
	<b>-82 266</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-82 266
	<b>-82 266</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		444 945	807 868
Övriga rörelseintäkter		0	90 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>444 945</b>	<b>897 868</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-207 379	-221 434
Personalkostnader	2	-326 638	-536 684
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-18 184	-11 184
Övriga rörelsekostnader		-140 521	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-692 722</b>	<b>-769 302</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-247 777</b>	<b>128 566</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 762	-3 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-11 761</b>	<b>-3 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-259 538</b>	<b>125 566</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		32 000	-32 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>32 000</b>	<b>-32 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-227 538</b>	<b>93 566</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-19 905
<b>Årets resultat</b>		<b>-227 538</b>	<b>73 661</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

61 552

44 736

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**61 552**

**44 736**

**Summa anläggningstillgångar**

**61 552**

**44 736**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

60 098

28 053

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 500

101 805

**Summa kortfristiga fordringar**

**61 598**

**129 858**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

315

180 190

**Summa kassa och bank**

**315**

**180 190**

**Summa omsättningstillgångar**

**61 913**

**310 048**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**123 465**

**354 784**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		145 272	71 611
Årets resultat		-227 538	73 661
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-82 266</b>	<b>145 272</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-32 266</b>	<b>195 272</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	32 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>32 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		73 383	23 542
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>73 383</b>	<b>23 542</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		72 348	15 684
Leverantörsskulder		0	4 844
Skatteskulder		0	23 733
Övriga skulder		0	45 095
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	14 614
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>82 348</b>	<b>103 970</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>123 465</b>	<b>354 784</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 920	0
Inköp	35 000	55 920
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>90 920</b>	<b>55 920</b>
Ingående avskrivningar	-11 184	0
Årets avskrivningar	-18 184	-11 184
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-29 368</b>	<b>-11 184</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>61 552</b>	<b>44 736</b>

#### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 145 721 (39 226) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	73 373	23 542
	<b>73 373</b>	<b>23 542</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	72 348	15 684
	<b>72 348</b>	<b>15 684</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	170 000	0
Tillgångar med äganderättsförbehåll	33 552	44 736
	<b>203 552</b>	<b>44 736</b>

Jönköping 2023-05-16

*Niclas Sundqvist*

Niclas Sundqvist

Verkställande direktör