20231116030 50

Årsredovisning

för

Halbeco Fastigheter Frövi AB

559030-1965

Räkenskapsåret

2022–05–01 – 2023–04–30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Halbeco Fastigheter Frövi AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lindesberg 2023-11-15

Carl-Olov Carlsson

20231116030 51

Årsredovisning

för

Halbeco Fastigheter Frövi AB

559030-1965

Räkenskapsåret

2022–05–01 – 2023–04–30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9

20231116030 52

Styrelsen för Halbeco Fastigheter Frövi AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–05–01 – 2023–04–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mossboda Trä aktiebolag, org.nr. 556231-5746. Bolaget är för närvarande vilande.

Företaget har sitt säte i Lindesbergs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2022/23**	**2021/22**	**2020/21**	**2019/20**	**2018/19**
Nettoomsättning	0	0	8	593	958
Resultat efter finansiella poster	-7	-64	345	2 079	-94
Soliditet (%)	99,4	90,1	99,7	94,1	31,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	100 000	2 575 235	-64 288	**2 610 947**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-64 288	64 288	**0**
Årets resultat			-6 714	**-6 714**
Belopp vid årets utgång	**100 000**	**2 510 947**	**-6 714**	**2 604 233**

20231116030 53

Förslag till vinstdisposition
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 510 947
årets förlust	-6 714
	2 504 233
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 504 233
	2 504 233

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20231116030054

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
	1		
		0	**0**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-11 557	-54 132
		-11 557	**-54 132**
Rörelseresultat	2	**-11 557**	**-54 132**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	4 373	-10 156
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		470	0
		4 843	**-10 156**
Resultat efter finansiella poster		**-6 714**	**-64 288**
Resultat före skatt		**-6 714**	**-64 288**
Årets resultat		**-6 714**	**-64 288**

20231116030 55

Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	594 216	289 844
		594 216	**289 844**
Summa anläggningstillgångar		**594 216**	**289 844**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		84 042	83 572
		84 042	**83 572**
Kassa och bank		1 942 974	2 525 806
Summa omsättningstillgångar		**2 027 016**	**2 609 378**
SUMMA TILLGÅNGAR		**2 621 233**	**2 899 221**

20231116030 56

Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	**100 000**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		2 510 947	2 575 235
Årets resultat		-6 714	-64 288
		2 504 233	**2 510 947**
Summa eget kapital		**2 604 233**	**2 610 947**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	900
Skulder till koncernföretag		0	270 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 000	17 000
Summa kortfristiga skulder		**17 000**	**288 275**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**2 621 233**	**2 899 221**

20231116030 57

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar
Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Andra långfristiga värdepappersinnehav
Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Koncernbidrag
Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

20231116030 58

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Nedskrivningar kapitalförsäkring	0	-10 156
Återföring av nedskrivningar	4 373	0
	4 373	**-10 156**

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	300 000	0
Inköp	300 000	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**600 000**	**300 000**
Ingående nedskrivningar	-10 156	0
Återförda nedskrivningar	4 372	0
Årets nedskrivningar	0	-10 156
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-5 784**	**-10 156**
Utgående redovisat värde	**594 216**	**289 844**

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Lindesberg den dag som framgår av min elektroniska signatur

Carl-Olov Carlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2023-10-26 10:09:34 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON — Datum

Hans Olsson

Partner

Leveranskanal: E-post

HALBECO FASTIGHETER FRÖVI AB 559030-1965 Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2023-10-18 14:27:21 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL OLOV CARLSSON — Datum

Carl-Olov Carlsson

Leveranskanal: E-post

20231116030 59

20231116030 60

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Halbeco Fastigheter Frövi AB, org.nr 559030-1965

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Halbeco Fastigheter Frövi AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Halbeco Fastigheter Frövi ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Halbeco Fastigheter Frövi AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Halbeco Fastigheter Frövi AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret per 2022-04-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 22 augusti 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

20231116030 61

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Halbeco Fastigheter Frövi AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Halbeco Fastigheter Frövi AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID	*2023-10-26 10:11:09 UTC*
Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON	Datum

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

20231116030 62