

Årsredovisning för **EAE Invest AB**

556774-6002

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulrika Burman Sveder
Styrelseledamot

2023-06-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EAE Invest AB, 556774-6002, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2008. Verksamheten omfattar investering i och förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning				2
Resultat efter finansiella poster	105 092 294	31 479	42 235 902	14 528 281
Soliditet %	98,9	96,4	97,7	95,8

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	29 385 172	81 247
Utdelning		-29 168 753	-81 247
Årets resultat			105 054 129
Belopp vid årets utgång	100 000	216 419	105 054 129

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	216 419
Årets resultat	105 054 129
Summa	105 270 548

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	10 000 000
Balanseras i ny räkning	95 270 548
Summa	105 270 548

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-18 462	-14 092
Summa rörelsekostnader		-18 462	-14 092
Rörelseresultat		-18 462	-14 092
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		70 666 092	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		34 094 030	41 064
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		351 205	4 666
Räntekostnader och liknande resultatposter		-571	-159
Summa finansiella poster		105 110 756	45 571
Resultat efter finansiella poster		105 092 294	31 479
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	73 000
Summa bokslutsdispositioner		50 000	73 000
Resultat före skatt		105 142 294	104 479
Skatter			
Skatt på årets resultat		-88 165	-23 232
Årets resultat		105 054 129	81 247

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	10 833	205 834
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	9 554 561	21 567 353
Andra långfristiga fordringar	4	0	200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 565 394	21 973 187
Summa anläggningstillgångar		9 565 394	21 973 187
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 666
Summa kortfristiga fordringar		0	4 667
Kassa och bank			
Kassa och bank		97 103 552	8 878 564
Summa kassa och bank		97 103 552	8 878 564
Summa omsättningstillgångar		97 103 552	8 883 231
SUMMA TILLGÅNGAR		106 668 946	30 856 418

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		216 419	29 385 172
Årets resultat		105 054 129	81 247
Summa fritt eget kapital		105 270 548	29 466 419
Summa eget kapital		105 370 548	29 566 419
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		187 000	237 000
Summa obeskattade reserver		187 000	237 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		1 000 000	1 000 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		111 397	52 999
Övriga skulder		1	0
Summa kortfristiga skulder		111 398	52 999
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		106 668 946	30 856 418

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	205 834	10 833
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		195 001
Försäljningar	-195 001	
Utgående anskaffningsvärden	10 833	205 834
Redovisat värde	10 833	205 834

Uppgifter om intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Monterro Investment AB	556901-9681	Stockholm

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel</i>	<i>Rösträttsandel</i>	<i>Redovisat värde</i>
Monterro Investment AB	21 667	21	21	10 833

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 567 353	26 947 353
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 112 795	420 000
Försäljningar	-13 125 587	-5 800 000
Utgående anskaffningsvärden	9 554 561	21 567 353
Redovisat värde	9 554 561	21 567 353

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets amorteringar	-200 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	200 000
Redovisat värde	0	200 000

Underskrifter

Bromma

Lars Sveder 2023-03-28
Lars Sveder Datum
Styrelseordförande

Ulrika Burman Sveder 2023-03-28
Ulrika Burman Sveder Datum
Styrelseledamot