

2025102100010

Bolagsverket
2025-10-20

Årsredovisning för

Fagerstranden Förvaltning AB

559275-0102

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fagerstranden Förvaltning AB, 559275-0102, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Timrå registrerades 2020-10-05 och bedriver sedan dess förvaltning av rörelsedrivande dotterbolag samt förvaltning av fast och lös egendom.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har på extra bolagsstämma beslutat att ändra bokslutsdag till 30 juni. Till följd av detta kommer räkenskapsår som slutar 2025-06-30 vara ett förkortat.

Bolaget avyttrade per 2025-04-30 samtliga aktier i dotterbolaget RW Trading AB, orgnr 559198-1369. Köpare av aktierna var Verktygsboden Erfilux AB, orgnr 556457-4712.

Per 2025-05-27 registrerades det nya dotterbolaget Fagerstranden Fastigheter AB, orgnr 559532-7668.

Flerårsöversikt

	2025/2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	76 065 709	18 883 559	10 148 396	5 149 658
Soliditet, %	100	100	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Insatt aktiekapital	25 000	34 558 744
Utdelning		-1 800 000
Årets resultat		75 945 709
Vid årets slut	25 000	108 704 453

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 108 704 453, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	32 758 744
Årets resultat	75 945 709
Totalt	108 704 453
Disponeras för	
Utdelning, [500 aktier 'a 62 500 kr]	31 250 000
Balanseras i ny räkning	77 454 453
Summa	108 704 453

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-06-30	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelseintäkter			
Summa rörelseintäkter		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-141 167	-258 509
Summa rörelsekostnader		-141 167	-258 509
Rörelseresultat		-141 167	-258 509
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		76 104 164	16 100 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	3 024 423
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		102 712	17 645
Summa finansiella poster		76 206 876	19 142 068
Resultat efter finansiella poster		76 065 709	18 883 559
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-120 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-120 000	-
Resultat före skatt		75 945 709	18 883 559
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-2 869
Årets resultat		75 945 709	18 880 690

2025102100012

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	75 000	650 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		75 000	650 000
Summa anläggningstillgångar		75 000	650 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		440 000	15 200 000
Övriga fordringar		5 000 000	-
Summa kortfristiga fordringar		5 440 000	15 200 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		103 217 321	18 736 613
Summa kassa och bank		103 217 321	18 736 613
Summa omsättningstillgångar		108 657 321	33 936 613
SUMMA TILLGÅNGAR		108 732 321	34 586 613

2025102100013

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		32 758 744	15 678 054
Årets resultat		75 945 709	18 880 690
Summa fritt eget kapital		108 704 453	34 558 744
Summa eget kapital		108 729 453	34 583 744
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		2 868	2 869
Summa kortfristiga skulder		2 868	2 869
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		108 732 321	34 586 613

2025102100014

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har inga anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats under räkenskapsåret.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	650 000	650 000
-Förvärv	25 000	-
-Avyttring	-600 000	-
Redovisat värde vid årets slut	75 000	650 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	5 900 000
-Tillkommande fordringar	-	8 677 794
-Reglerade fordringar	-	-14 577 794
Redovisat värde vid årets slut	-	-

2025102100015

2025 -11- 03

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-10-14

Sundsvall

Robin Westberg
Styrelseordförande

2025-10-14



Vår revisionsberättelse har lämnats den 14 oktober 2025

Grant Thornton Sweden AB



Esko Ruusila
Auktoriserad revisor

2025110400064

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fagerstranden Förvaltning AB

Org.nr. 559275 - 0102

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fagerstranden Förvaltning AB för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fagerstranden Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fagerstranden Förvaltning AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fagerstranden Förvaltning AB för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fagerstranden Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Sundsvall, enligt datum som framgår av elektronisk signering
Grant Thornton Sweden AB

Esko Ruusila
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2025102100020



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

14.10.2025 15:12

SENT BY OWNER:

Frida Gisslin · 14.10.2025 15:08

DOCUMENT ID:

SkBwiaj6ge

ENVELOPE ID:

ByNPjaiTxx-SkBwiaj6ge

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Fagerstranden Förvaltning.pdf

2 pages

SHA-512:

681723fa426324ebdaae904fb079c3c5b31361fdc6c684
9b139732878c0b47bf168335040aed9edb18d415d5107f
a10bc2b3bf863773e95f71452facd03f9e8b

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ESKO RUUSILA esko.ruusila@se.gt.com	Signed	14.10.2025 15:12	eID	Swedish BankID (DOB: 1983/03/16)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fagerstranden Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 14 oktober 2025



Robin Westberg
Styrelseledamot

2025102100021