

Årsredovisning för  
**Adler Fastighetsförmedling AB**

559056-6195

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johannah Marie Adler  
Styrelseledamot

2026-03-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Adler Fastighetsförmedling AB, 559056-6195, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförmedling som fastighetsmäklare.  
Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Nettoomsättning	2 148	2 124	1 549	1 534
Resultat efter finansiella poster	543	573	66	37
Soliditet %	89,3	72,8	84	79

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	27 689	411 710
Balanseras i ny räkning		411 710	-411 710
Vinstutdelning		-250 000	
Årets resultat			386 334
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>189 399</b>	<b>386 334</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	189 399
Årets resultat	386 334
<b>Summa</b>	<b>575 733</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	325 733
<b>Summa</b>	<b>575 733</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 147 722	2 123 688
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 147 722</b>	<b>2 123 688</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Köpta tjänster		-216 451	-219 689
Övriga externa kostnader		-493 048	-479 086
Personalkostnader		-889 042	-847 594
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 083	-6 083
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 604 624</b>	<b>-1 552 452</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>543 098</b>	<b>571 236</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		404	1 556
Räntekostnader och liknande resultatposter		-339	-139
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>65</b>	<b>1 417</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>543 163</b>	<b>572 653</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	-50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-50 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>493 163</b>	<b>522 653</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-106 829	-110 943
<b>Årets resultat</b>		<b>386 334</b>	<b>411 710</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	18 248	24 331
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 248</b>	<b>24 331</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		1 100	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 100</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 348</b>	<b>24 331</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		23 135	179 791
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 261	9 846
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>35 396</b>	<b>189 637</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		779 486	567 424
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>779 486</b>	<b>567 424</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>814 882</b>	<b>757 061</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>834 230</b>	<b>781 392</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		189 399	27 689
Årets resultat		386 334	411 710
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>575 733</b>	<b>439 399</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>625 733</b>	<b>489 399</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		150 000	100 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>150 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 738	725
Skatteskulder		5 822	116 765
Övriga skulder		38 937	61 505
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 998
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>58 497</b>	<b>191 993</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>834 230</b>	<b>781 392</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	30 414	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		30 414
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>30 414</b>	<b>30 414</b>
Ingående avskrivningar	-6 083	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-6 083	-6 083
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-12 166</b>	<b>-6 083</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>18 248</b>	<b>24 331</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-04

Stockholm

*Johannah Marie Adler*

2026-03-04

Johannah Marie Adler

Datum

Styrelseledamot