

Årsredovisning

för

Gårdsby Säteri AB

556402-1201

Räkenskapsåret

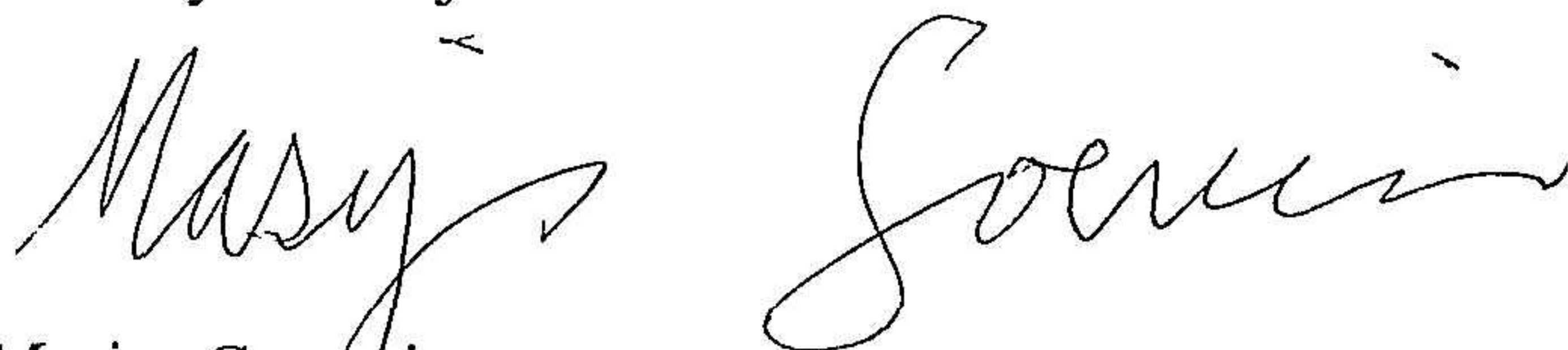
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gårdsby Säteri AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gårdsby den 11 januari 2024


Masiza Gowenius

Årsredovisning
för
Gårdsby Säteri AB

556402-1201

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för Gårdsby Säteri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar Gårdsby Säteri samt bedriver skogsbruk.

Under räkenskapsåret 2006/2007 erhöll bolaget återväxtstöd från Skogsstyrelsen för återplantering. Stödet är villkorat och kan återkrävas helt eller delvis om bolaget lämnat oriktiga uppgifter eller bryter mot villkor och föreskrifter som gäller för bidraget.

Bolaget gjorde 2015 en allframtidupplåtelse till Naturvårdsverket, ersättningen för överlåtelsen var 1 029 tkr.

Företaget har sitt säte i Kronobergs län, Växjö kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	6 104	7 070	10 622	5 035
Resultat efter finansiella poster	3 205	5 385	6 360	1 675
Soliditet (%)	74	65	82	84

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 000	24 000	9 563 485	3 248 936	12 956 421
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 248 936	-3 248 936	0
Årets resultat				2 069 267	2 069 267
Belopp vid årets utgång	120 000	24 000	12 812 421	2 069 267	15 025 688

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 812 421
årets vinst	2 069 267
	14 881 688

disponeras så att i ny räkning överföres	14 881 688
	14 881 688

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	6 104 374	7 070 155
Övriga rörelseintäkter	1 113 030	2 607 056
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	7 217 404	9 677 211

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-1 159 587	-585 605
Övriga externa kostnader	-1 966 253	-2 174 295
Personalkostnader	-1 572 095	-1 650 044
Av- och nedskrivningar anläggningstillgångar	-701 220	-626 490
Summa rörelsekostnader	-5 399 155	-5 036 434
Rörelseresultat	1 818 249	4 640 777

Finansiella poster

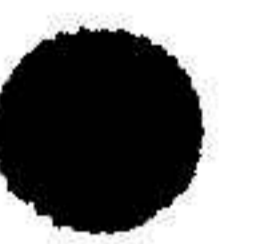
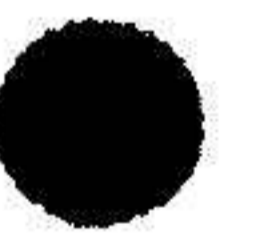
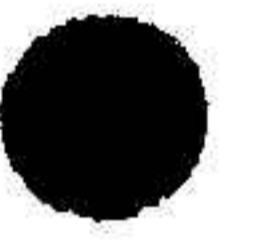
Ränteintäkter och liknande resultatposter	1 484 641	890 277
Räntekostnader och liknande resultatposter	-98 074	-145 943
Summa finansiella poster	1 386 567	744 334
Resultat efter finansiella poster	3 204 816	5 385 111

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-248 000	-898 000
Förändring av överavskrivningar	56 694	-40 197
Övriga bokslutsdispositioner	-440 240	-470 640
Summa bokslutsdispositioner	-631 546	-1 408 837
Resultat före skatt	2 573 270	3 976 274

Skatter

Skatt på årets resultat	-504 003	-727 338
Årets resultat	2 069 267	3 248 936



Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

13 097 503

13 131 207

Inventarier, verktyg och installationer

4

1 867 230

2 129 762

Summa materiella anläggningstillgångar

14 964 733

15 260 969

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

5

6 971 802

6 266 694

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 971 802

6 266 694

Summa anläggningstillgångar

21 936 535

21 527 663

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

1 244 480

999 549

Summa varulager

1 244 480

999 549

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

37 807

3 108 436

Övriga fordringar

25

152

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

259 182

198 126

Summa kortfristiga fordringar

297 014

3 306 714

Kassa och bank

Kassa och bank

3 109 879

726 915

Summa kassa och bank

3 109 879

726 915

Summa omsättningstillgångar

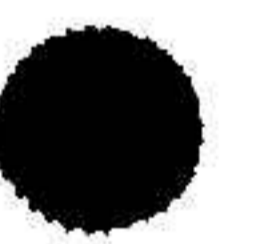
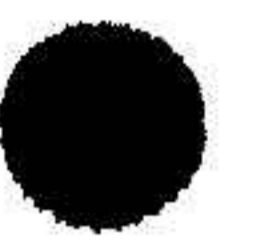
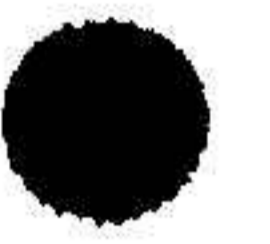
4 651 373

5 033 178

SUMMA TILLGÅNGAR

26 587 908

26 560 841



Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

120 000

120 000

Reservfond

24 000

24 000

Summa bundet eget kapital

144 000

144 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 812 421

9 563 484

Årets resultat

2 069 267

3 248 936

Summa fritt eget kapital

14 881 688

12 812 420

Summa eget kapital

15 025 688

12 956 420

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 607 000

3 359 000

Ackumulerade överävskrivningar

1 113 499

1 170 193

Övriga obeskattade reserver

1 227 328

958 088

Summa obeskattade reserver

5 947 827

5 487 281

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

2 737 160

3 487 160

Övriga skulder

75 359

118 199

Summa långfristiga skulder

2 812 519

3 605 359

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

950 000

2 900 000

Leverantörsskulder

286 278

108 397

Skatteskulder

474 489

339 902

Övriga skulder

827 394

819 498

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

263 713

343 984

Summa kortfristiga skulder

2 801 874

4 511 781

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 587 908

26 560 841

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Skog- inom gällande skatteregler för värdeminskning av skog

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

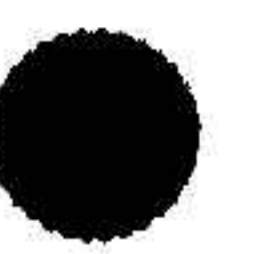
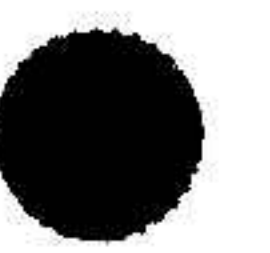
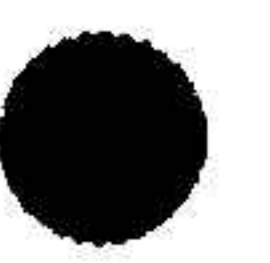
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	4,5	4,5



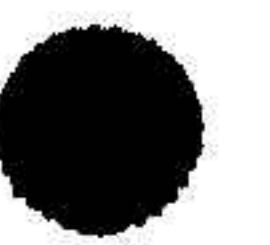
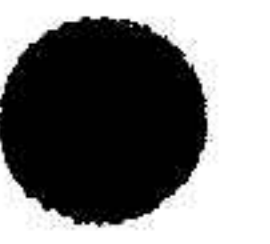
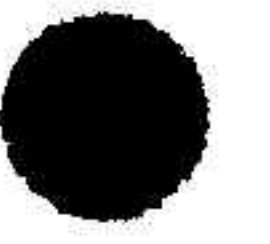
2024011906093

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	17 860 035	18 035 082
Inköp	252 984	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-175 047
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 113 019	17 860 035
Ingående avskrivningar	-4 479 851	-4 224 408
Försäljningar/utrangeringar	0	41 587
Årets avskrivningar	-286 688	-297 030
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 766 539	-4 479 851
Ingående nedskrivningar	-248 977	-248 977
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-248 977	-248 977
Utgående redovisat värde	13 097 503	13 131 207
Bokfört värde mark	6 908 722	6 908 722
	6 908 722	6 908 722

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 516 323	8 010 052
Inköp	152 000	506 271
Försäljningar/utrangeringar	-100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 568 323	8 516 323
Ingående avskrivningar	-6 386 561	-6 015 514
Försäljningar/utrangeringar	100 000	0
Årets avskrivningar	-414 532	-371 047
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 701 093	-6 386 561
Utgående redovisat värde	1 867 230	2 129 762



2024011906094

Not 5 Andra långfristiga fordringar

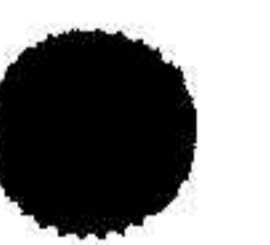
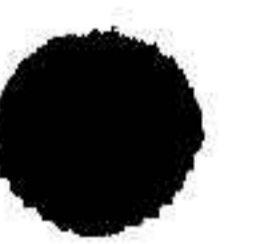
	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 266 694	3 720 114
Utdelningar	705 108	2 546 580
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 971 802	6 266 694
Utgående redovisat värde	6 971 802	6 266 694

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	6 450 000	6 450 000
	6 450 000	6 450 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

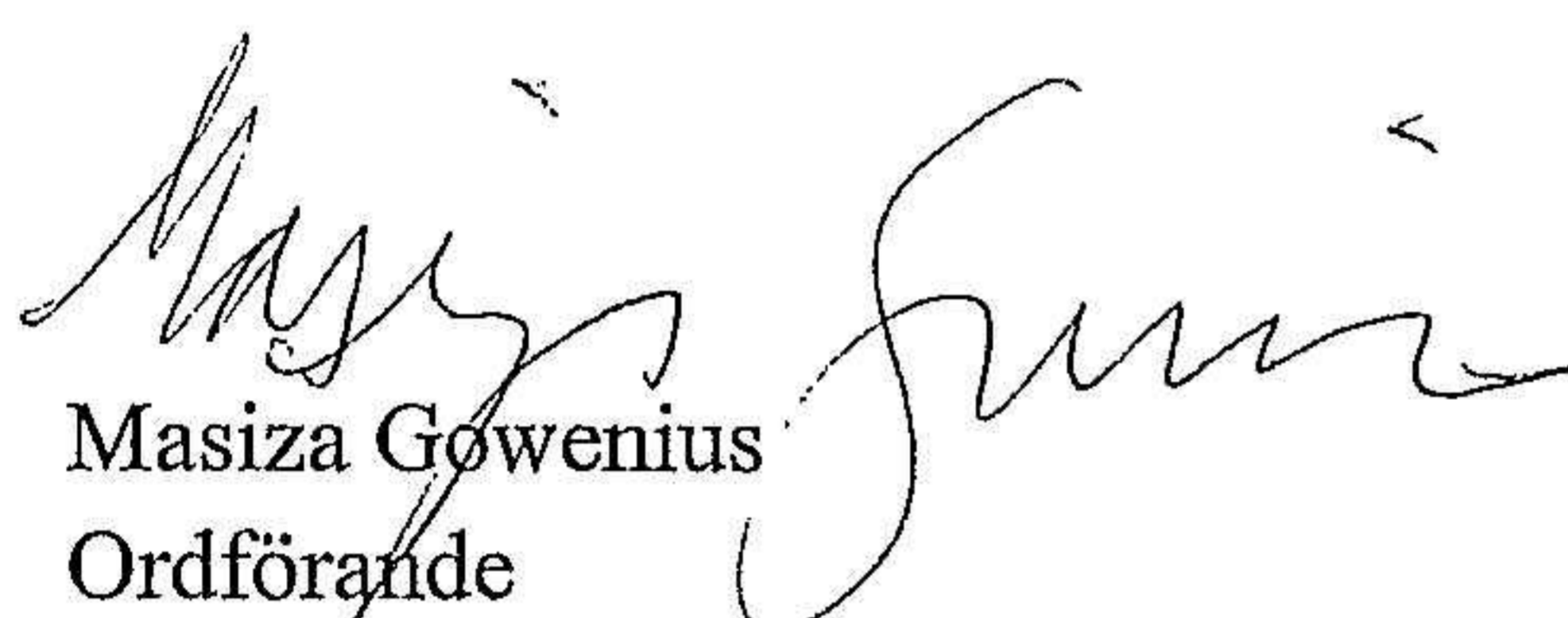


Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 750 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 800 000	3 550 000
	2 800 000	3 550 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	950 000	2 900 000
	950 000	2 900 000

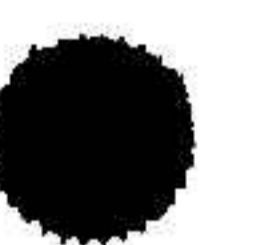
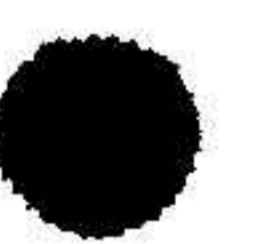
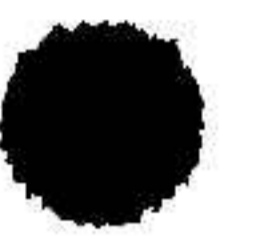
Gårdsby den 11 januari 2024


Masiza Gowenius
Ordförande


Pule Gowenius

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 januari 2024


Markus Andersson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gårdsby Säteri AB
Org.nr 556402-1201

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gårdsby Säteri AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gårdsby Säteri ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gårdsby Säteri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gårdsby Säteri AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gårdsby Säteri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

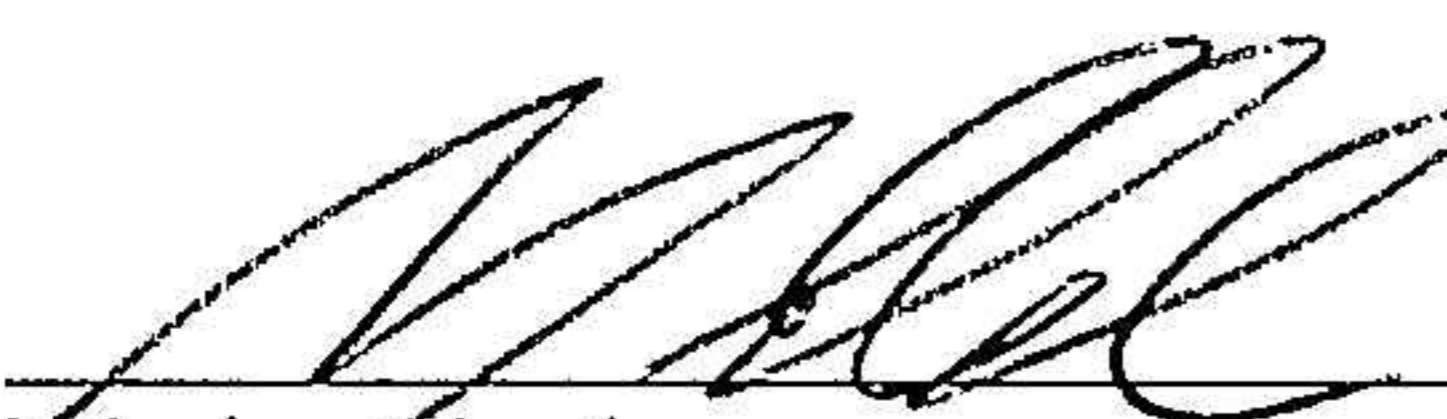
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 11 januari 2024


Markus Andersson
Auktoriserad revisor