

Årsredovisning

Månsabacken AB

Org.nr 556303-6945

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Lööw, Styrelseledamot

2024-06-07

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Månsabacken AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Ljungby

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Ljungby kommun och har sitt säte i Ljungby.

Bolaget ägs till lika delar av Patrik Lööv och Christer Lööv.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 280	4 056	3 884	3 836
Resultat efter finansiella poster	6 734	1 840	139 476	3 701
Balansomslutning	199 518	197 021	188 140	49 903
Soliditet (%)	88	85	87	49

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	2 829 799	160 847 207	4 054 847	167 931 853
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			4 054 847	-4 054 847	0
Förändring av uppskrivningsfond		-10 987	10 987		0
Årets resultat				8 194 472	8 194 472
Belopp vid årets utgång	200 000	2 818 812	164 913 041	8 194 472	176 126 325

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	164 913 041
årets vinst	8 194 472
	173 107 513
disponeras så att i ny räkning överföres	173 107 513
	173 107 513

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		4 280 197	4 055 955
Övriga rörelseintäkter		18 641	600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 298 838	4 056 555
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		-1 755 335	-2 108 909
Övriga externa kostnader		-1 371 239	-1 167 714
Personalkostnader	2	-841 267	-800 789
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-325 306	-154 098
Summa rörelsekostnader		-4 293 147	-4 231 510
Rörelseresultat		5 691	-174 955
Result från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		7 605 700	2 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 930	614
Räntekostnader och liknande resultatposter		-905 385	-485 691
Summa finansiella poster		6 728 245	2 014 923
Resultat efter finansiella poster		6 733 936	1 839 968
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 925 000	3 189 000
Lämnade koncernbidrag		-1 025 000	-649 450
Förändring av överavskrivningar		-318 236	-33 155
Summa bokslutsdispositioner		1 581 764	2 506 395
Resultat före skatt		8 315 700	4 346 363
Skatter			
Skatt på årets resultat		-121 228	-291 516
Årets resultat		8 194 472	4 054 847

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	30 291 314	30 430 087
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 523 258	157 458
Summa materiella anläggningstillgångar		31 814 572	30 587 545
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	154 100 000	154 100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	165 600	165 600
Andra långfristiga fordringar		3 990 000	2 190 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		158 255 600	156 455 600
Summa anläggningstillgångar		190 070 172	187 043 145
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 377	0
Fordringar hos koncernföretag		0	1 000 000
Övriga fordringar		7 136 897	8 959 477
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 040	18 229
Summa kortfristiga fordringar		7 161 314	9 977 706
<i>Kassa och bank</i>	7		
Kassa och bank		2 286 170	0
Summa kassa och bank		2 286 170	0
Summa omsättningstillgångar		9 447 484	9 977 706
SUMMA TILLGÅNGAR		199 517 656	197 020 851

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Uppskrivningsfond		2 818 812	2 829 799
Summa bundet eget kapital		3 018 812	3 029 799
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		164 913 041	160 847 207
Årets resultat		8 194 472	4 054 847
Summa fritt eget kapital		173 107 513	164 902 054
Summa eget kapital		176 126 325	167 931 853
Obeskattade reserver	8		
Ackumulerade överavskrivningar		362 574	44 338
Summa obeskattade reserver		362 574	44 338
<i>Långfristiga skulder</i>	9		
Checkräkningskredit	7	0	176 697
Skulder till kreditinstitut		18 770 500	18 987 500
Övriga skulder		1 192 496	7 380 700
Summa långfristiga skulder		19 962 996	26 544 897
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		217 000	217 000
Leverantörsskulder		103 306	84 119
Skulder till koncernföretag		387 500	350 000
Skatteskulder		427 648	302 909
Övriga skulder		167 579	36 882
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 762 728	1 508 853
Summa kortfristiga skulder		3 065 761	2 499 763
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		199 517 656	197 020 851

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50-200 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 137 336	29 137 336
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 137 336	29 137 336
Ingående avskrivningar	-1 537 048	-1 409 262
Årets avskrivningar	-127 786	-127 786
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 664 834	-1 537 048
Ingående uppskrivningar	2 829 799	2 840 786
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-10 987	-10 987
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 818 812	2 829 799
Utgående redovisat värde	30 291 314	30 430 087

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	186 000	61 000
Inköp	1 765 000	125 000
Försäljningar/utrangeringar	-220 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 731 000	186 000
Ingående avskrivningar	-28 542	-13 217
Försäljningar/utrangeringar	7 333	0
Årets avskrivningar	-186 533	-15 325
Utgående ackumulerade avskrivningar	-207 742	-28 542
Utgående redovisat värde	1 523 258	157 458

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	154 100 000	154 000 000
Inköp	0	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	154 100 000	154 100 000
Utgående redovisat värde	154 100 000	154 100 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 355 600	555 600
Inköp	1 800 000	1 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 155 600	2 355 600
Utgående redovisat värde	4 155 600	2 355 600

Not 7 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	176 697

Not 8 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	362 574	44 338
	362 574	44 338

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	17 902 500	18 119 500
	17 902 500	18 119 500

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	23 400 000	23 400 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 390 500	
	24 790 500	23 400 000

Not 11 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgenförbindelser dotterbolag	9 898 750	10 148 750
	9 898 750	10 148 750

Ljungby 2024-06-04

Christer Lööv
Christer Lööv
Ordförande

Patrik Lööv
Patrik Lööv
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-04

Kristina Skärström
Kristina Skärström
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Månsabacken AB, org.nr 556303-6945

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Månsabacken AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Månsabacken ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Månsabacken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Månsabacken AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Månsabacken AB enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo den 04 juni 2024

Kristina Skärström
Kristina Skärström
Auktoriserad revisor