

**Årsredovisning**  
för  
**Karlstaden PH5 AB**  
559115-0866

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Lindström, Styrelsesuppleant  
2025-06-09

Styrelsen för Karlstaden PH5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fast och lös egendom inom Karlstaden etapp 1A, det sk Karlatornet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Moderföretag

Företaget är dotterbolag till Karlatornet PH Holding 2 AB (559225-0038), vilket i sin tur ägs av Karlatornet AB (559185-8526). Moderföretag i den koncern där bolaget ingår och som upprättar koncernredovisningen är Doxa AB (publ) 556301-7481 med säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	408	-6	-6	-6
Soliditet (%)	2	1	1	1

För definitioner av nyckeltal, se not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	24 842	29 520	<b>104 362</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		29 520	-29 520	<b>0</b>
Årets resultat			21 044	<b>21 044</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>54 362</b>	<b>21 044</b>	<b>125 406</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	54 362
årets vinst	21 044
	<b>75 406</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	75 406
	<b>75 406</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		382 584	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		0	-6 400
		<b>0</b>	<b>-6 400</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>382 584</b>	<b>-6 400</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40 954	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 610	-80
		<b>25 344</b>	<b>-80</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>407 928</b>	<b>-6 480</b>
Bokslutsdispositioner	2	-382 173	36 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>25 755</b>	<b>29 520</b>
Skatt på årets resultat		-4 711	0
<b>Årets resultat</b>		<b>21 044</b>	<b>29 520</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	9 383
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	8 314 767
		<b>0</b>	<b>8 324 150</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	5	0	4 711
		<b>0</b>	<b>4 711</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>8 328 861</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 448 124	86 000
Övriga fordringar		50	120
		<b>5 448 174</b>	<b>86 120</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 448 174</b>	<b>86 120</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 448 174</b>	<b>8 414 981</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

54 362

24 842

Årets resultat

21 044

29 520

**75 405**

**54 362**

**Summa eget kapital**

**125 405**

**104 362**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

10

0

Skulder till koncernföretag

5 316 358

8 297 820

Övriga skulder

6 400

12 800

**Summa kortfristiga skulder**

**5 322 768**

**8 310 620**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 448 174**

**8 414 981**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

## **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

## **Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## **Not 2 Bokslutsdispositioner**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Erhållna koncernbidrag	0	36 000
Lämnade koncernbidrag	-382 173	0
	<b>-382 173</b>	<b>36 000</b>

## **Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	9 383	9 383
Försäljningar/utrangeringar	-9 383	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>9 383</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>9 383</b>
Bokfört värde mark	0	9 383
	<b>0</b>	<b>9 383</b>

#### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående nedlagda utgifter	8 314 767	6 670 325
Under året nedlagda utgifter	0	1 644 442
Försäljningar	-8 314 767	0
<b>Utgående nedlagda utgifter</b>	<b>0</b>	<b>8 314 767</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>8 314 767</b>

#### Not 5 Uppskjuten skattefordran

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	4 711	4 711
Förändring redovisad i resultaträkningen	-4 711	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>0</b>	<b>4 711</b>

#### Not 6 Uppgifter om moderföretag

Företaget är dotterbolag till Karlatornet PH Holding 2 AB (559225-0038), vilket i sin tur ägs av Karlatornet AB (559185-8526).

#### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget planeras att fusioneras under nästkommande räkenskapsår

Göteborg

*Christian Lindgren*  
Christian Lindgren

2025-06-04