

ÅRSREDOVISNING

för

Halmstad Basilikan 10 Fastighets AB

Org.nr. 556976-7311

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Marcus Wolter, Styrelseledamot
2025-06-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i centrala Halmstad.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	796 021	454 058	592 836	539 886
Resultat efter finansiella poster	-1 280 754	15 775	268 272	182 401
Soliditet (%)	1,05	18,00	15,64	13,27

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	736 801	11 872	798 673
Balanseras i ny räkning		11 872	-11 872	0
Årets resultat			-695 754	-695 754
Belopp vid årets utgång	50 000	748 673	-695 754	102 919

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	748 673
Årets resultat	-695 754
	<u>52 919</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>52 919</u>
	52 919

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		796 021	454 058
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>5 873</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		796 021	459 931
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 721 334	-225 641
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-118 313</u>	<u>-64 240</u>
Summa rörelsekostnader		-1 839 647	-289 881
Rörelseresultat		-1 043 626	170 050
Finansiella poster			
Ränteintäkter	2	87 740	1 152
Räntekostnader	3	<u>-324 868</u>	<u>-155 427</u>
Summa finansiella poster		-237 128	-154 275
Resultat efter finansiella poster		-1 280 754	15 775
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		450 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		<u>135 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		585 000	0
Resultat före skatt		-695 754	15 775
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-3 903
Årets resultat		<u>-695 754</u>	<u>11 872</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	4 637 335	4 701 575
Inventarier, verktyg och installationer	5	247 615	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>4 884 950</u>	<u>4 701 575</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	6	4 850 429	207 845
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>4 850 429</u>	<u>207 845</u>
Summa anläggningstillgångar		9 735 379	4 909 420
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		13 853	5 728
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 902	6 801
Summa kortfristiga fordringar		<u>20 755</u>	<u>12 529</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		12 363	109 146
Summa kassa och bank		<u>12 363</u>	<u>109 146</u>
Summa omsättningstillgångar		33 118	121 675
SUMMA TILLGÅNGAR		9 768 497	5 031 095

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		748 673	736 801
Årets resultat		-695 754	11 872
Summa fritt eget kapital		52 919	748 673
Summa eget kapital		102 919	798 673
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	135 000
Summa obeskattade reserver		0	135 000
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 449 000	3 958 000
Summa långfristiga skulder		9 449 000	3 958 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		90 233	0
Skatteskulder		23 217	54 246
Övriga skulder		0	2 843
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 128	82 333
Summa kortfristiga skulder		216 578	139 422
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 768 497	5 031 095

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2024 2023

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	87 707	0
--	--------	---

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter 2024 2023

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-370	0
--	------	---

Not 4 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	4 765 815	4 765 815
Utgående anskaffningsvärden	4 765 815	4 765 815
Ingående avskrivningar	-64 240	0
Årets avskrivningar	-64 240	-64 240
Utgående avskrivningar	-128 480	-64 240
Redovisat värde	4 637 335	4 701 575

Avskrivningar har tidigare endast gjorts skattemässigt med 2%. Från och med 231231 görs avskrivningar bokföringsmässigt.

NOTER

Not		2024-12-31	2023-12-31
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärden	297 500	297 500
	Inköp	301 688	0
	Utgående anskaffningsvärden	599 188	297 500
	Ingående avskrivningar	-297 500	-297 500
	Årets avskrivningar	-54 073	0
	Utgående avskrivningar	-351 573	-297 500
	Redovisat värde	247 615	0
Not 6	Fordringar hos koncernföretag		
	Ingående anskaffningsvärden	207 845	0
	Tillkommande fordringar	5 437 707	207 845
	Reglerade fordringar	-795 123	0
	Utgående anskaffningsvärden	4 850 429	207 845
	Redovisat värde	4 850 429	207 845
Not 7	Långfristiga skulder		
	Förfaller senare än 5 år	9 449 000	3 958 000
Not 8	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	9 449 000	4 765 000
Not 9	Upplysning om moderföretag		

Bolaget är helägt dotterbolag till INWEST SWEDEN AB, org.nr 556861-0066, säte Halmstad.

NOTER

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Halmstad

Marcus Wolter
Marcus Wolter
2025-06-23

Min revisionsberättelse har lämnats enligt elektronisk signatur 23 juni 2025.

Maria Nilsson
Maria Nilsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Halmstad Basilikan 10 Fastighets AB, org.nr 556976-7311

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Halmstad Basilikan 10 Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Halmstad Basilikan 10 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Halmstad Basilikan 10 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Halmstad Basilikan 10 Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Halmstad Basilikan 10 Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmtstad
2025-06-23

Maria Nilsson

Maria Nilsson

Auktoriserad revisor