

ÅRSREDOVISNING

för

Fröjd och Zaar Fastighets AB

Org.nr. 556567-1764

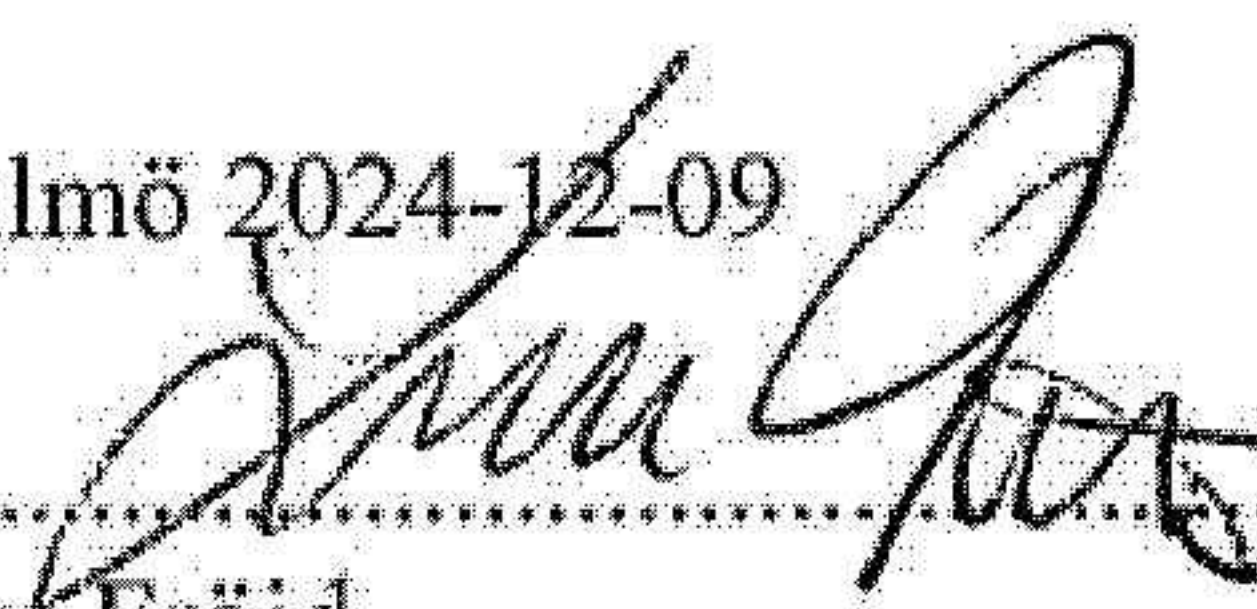
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fröjd och Zaar Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 6 december 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2024-12-09


Lars Fröjd

ÅRSREDOVISNING

för

Fröjd och Zaar Fastighets AB

Org.nr. 556567-1764

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30.

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av garage, samt uppställningsplats för lastbilar.

Företagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	634 101	644 739	634 431	660 204
Resultat efter finansiella poster	977 587	537 108	576 354	549 930
Soliditet (%)	79,30	60,00	57,31	51,94
Balansomslutning	5 353 019	5 589 661	5 256 054	5 073 770
Kassalikviditet (%)	127,22	1 152,02	573,60	56,41

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 704 336	529 489	3 353 825
Utdelning			-195 000		-195 000
Balanseras i ny räkning			529 489	-529 489	
Årets resultat				1 086 613	1 086 613
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 038 825	1 086 613	4 245 438

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 038 825
Årets resultat	1 086 613
	<u>4 125 438</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	204 000
Balanseras i ny räkning	3 921 438
	<u>4 125 438</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 204 000,00 kr. vilket motsvarar 2 040,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025011401021

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		634 101	644 739
Övriga rörelseintäkter		8 159	44 092
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>642 260</u>	<u>688 831</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-211 997	-180 229
Övriga externa kostnader		-84 219	-80 132
Personalkostnader	2	-103 719	-106 619
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-297 914	-297 914
Summa rörelsekostnader		<u>-697 849</u>	<u>-664 894</u>
Rörelseresultat		-55 589	23 937
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 000 000	500 000
Ränteintäkter		33 188	13 190
Räntekostnader		-12	-19
Summa finansiella poster		<u>1 033 176</u>	<u>513 171</u>
Resultat efter finansiella poster		977 587	537 108
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		118 839	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>118 839</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		1 096 426	537 108
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 813	-7 619
Årets resultat		<u>1 086 613</u>	<u>529 489</u>

BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-06-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3 3 794 889

4 051 203

Inventarier, verktyg och installationer

4 49 028

90 628

Summa materiella anläggningstillgångar

3 843 917

4 141 831

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5 100 000

100 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

100 000

100 000

Summa anläggningstillgångar

3 943 917

4 241 831

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

27 765

27 934

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 742

10 936

Summa kortfristiga fordringar

44 507

38 870

Kassa och bank

Kassa och bank

1 364 595

1 308 960

Summa kassa och bank

1 364 595

1 308 960

Summa omsättningstillgångar

1 409 102

1 347 830

SUMMA TILLGÅNGAR

5 353 019

5 589 661

BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 038 825

2 704 336

Årets resultat

1 086 613

529 489

Summa fritt eget kapital

4 125 438

3 233 825

Summa eget kapital

4 245 438

3 353 825

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

2 118 839

Summa långfristiga skulder

0

2 118 839

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 060

2 892

Skulder till koncernföretag

1 000 000

0

Övriga skulder

25 028

38 221

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

77 493

75 884

Summa kortfristiga skulder

1 107 581

116 997

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 353 019

5 589 661

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	4-5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2023/2024 2022/2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,10	0,10
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2024-06-30 2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden	7 620 489	7 620 489
Utgående anskaffningsvärden	7 620 489	7 620 489
Ingående avskrivningar	-3 569 286	-3 312 972
Årets avskrivningar	-256 314	-256 314
Utgående avskrivningar	-3 825 600	-3 569 286
Redovisat värde	3 794 889	4 051 203

Taxeringsvärden

Mark	1 376 000	1 376 000
Byggnader	2 712 000	2 712 000
	4 088 000	4 088 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2024-06-30 2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden	398 811	400 996
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 185
Utgående anskaffningsvärden	398 811	398 811
Ingående avskrivningar	-308 183	-268 768
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	2 185
Årets avskrivningar	-41 600	-41 600
Utgående avskrivningar	-349 783	-308 183
Redovisat värde	49 028	90 628

NOTER

Not 5 Andelar i koncernföretag		2024-06-30	2023-06-30
Företag		Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	andel %	värde
Transport Aktiebolaget Fröjd och Zaar		100	100 000
556780-5022	Malmö	100,00%	
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Transport Aktiebolaget Fröjd och Zaar			
Ingående anskaffningsvärden		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Utgående anskaffningsvärden		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Redovisat värde		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	5 200 000	5 200 000
Företagsinteckningar	500 000	500 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

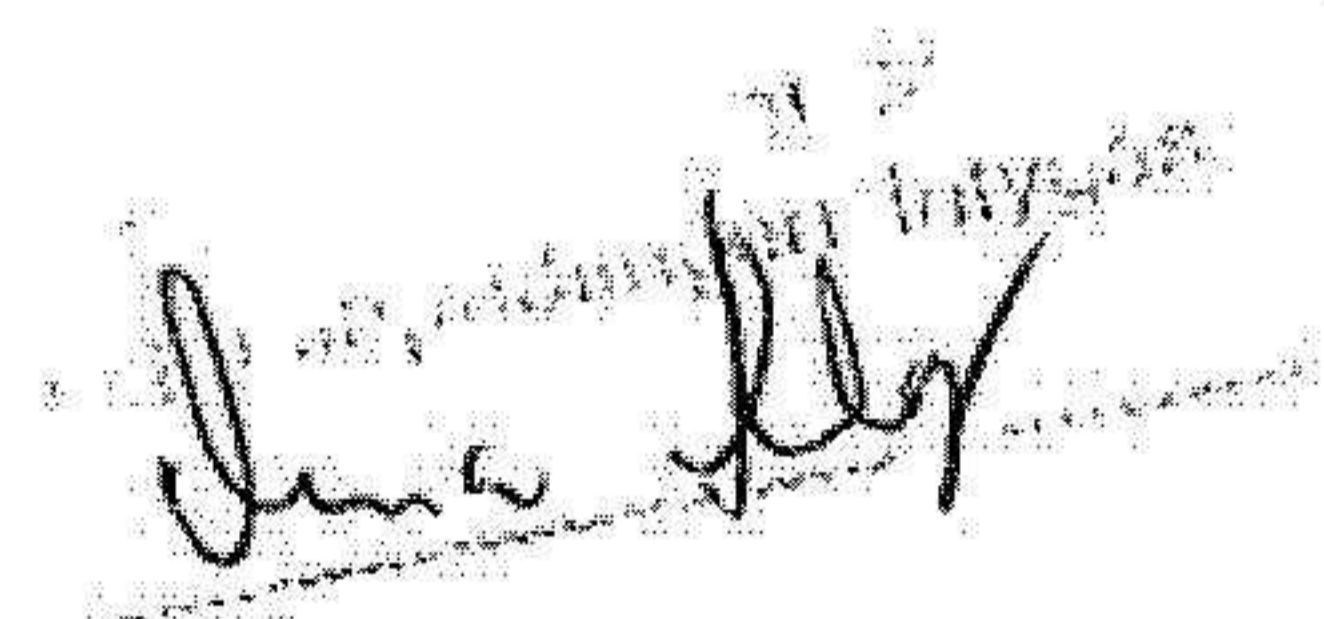
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

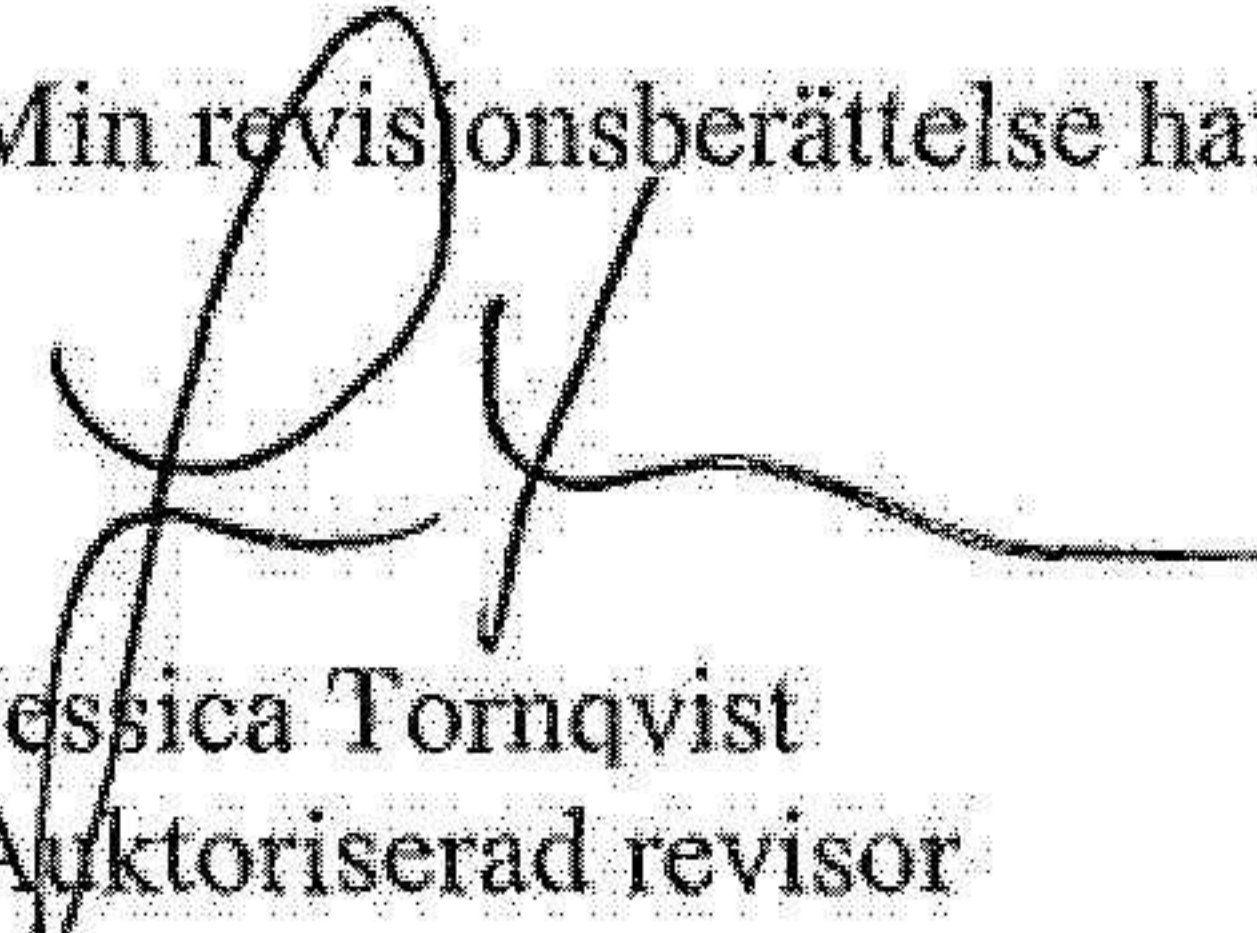
Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Malmö 2024-11-19

Lars Fröjd



Min revisionsberättelse har lämnats den 4 december 2024.


Jessica Tornqvist
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fröjd och Zaar Fastighets AB
Org.nr. 556567-1764

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fröjd och Zaar Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fröjd och Zaar Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fröjd och Zaar Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fröjd och Zaar Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fröjd och Zaar Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

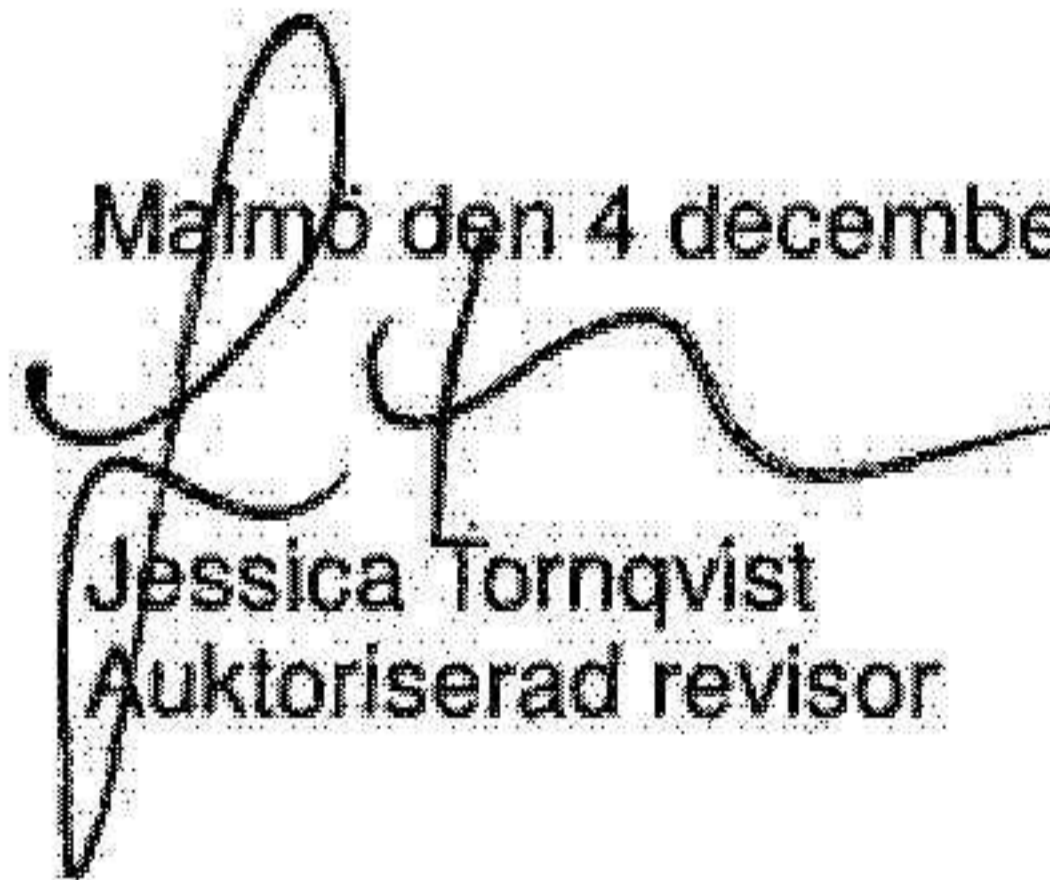
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 4 december 2024



Jessica Tornqvist
Auktoriserad revisor

