

# Årsredovisning

för

## Erik Selin Projektutveckling Holding AB

559114-1543

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jesper Mårtensson, Styrelseledamot  
2023-06-07

Styrelsen för Erik Selin Projektutveckling Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska direkt och indirekt äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ingår i Erik Selin Fastigheter koncernen som har en stark ställning, god likviditet och en stabil hyresgäststruktur. Bolaget har ingen anställd personal.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Året som gått har till stor del präglats av det pågående kriget i Ukraina, vilket bland annat medfört ökade energipriser. Den rådande situationen har också påverkat inflationen, som stigit kraftigt under senare tid. Det har medfört stigande räntor och högre finansieringskostnader.

I kombination med fortsatta effekter av pandemin finns det risk för ökade priser på material till fastighetsutvecklingsprojekt. Högre priser eller brist på material kan innebära ökade kostnader både för pågående projekt och för löpande drift av fastigheterna.

Bolaget följer utvecklingen och anpassar löpande verksamheten utifrån förändrade förutsättningar.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 110	-7	0	20
Soliditet (%)	10,0	0,0	0,0	16,4

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	-10	-7	34
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7	7	0
Erhållna aktieägartillskott		1 100		1 100
Årets resultat			-1 094	-1 094
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>1 083</b>	<b>-1 094</b>	<b>39</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	1 083 400
årets förlust	-1 094 214
	<b>-10 814</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-10 814
	<b>-10 814</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

**Rörelseresultat**

**0**

**0**

### Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

2

-1 100

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-10

-7

**Summa finansiella poster**

**-1 110**

**-7**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 110**

**-7**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

16

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**16**

**0**

**Resultat före skatt**

**-1 094**

**-7**

**Årets resultat**

**-1 094**

**-7**

## Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	200	200
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>200</b>	<b>200</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>200</b>	<b>200</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		35	39
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>35</b>	<b>39</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>35</b>	<b>39</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

235 239

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		1 083	-10
Årets resultat		-1 094	-7
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-11</b>	<b>-17</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>39</b>	<b>33</b>

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		196	206
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>196</b>	<b>206</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

235 239

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

	2022	2021
Nedskrivning av andelar Smörslott Holding Andra	-1 100	0
	<b>-1 100</b>	<b>0</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-10	-7
	<b>-10</b>	<b>-7</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200	200
Aktieägartillskott	1 100	
Nedskrivningar	-1 100	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>200</b>	<b>200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>200</b>	<b>200</b>

### Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Erik Selin Fastigheter AB med organisationsnummer 556572-5586 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2023-05-16

*Jesper Mårtensson*  
Jesper Mårtensson  
Ordförande