

ÅRSREDOVISNING

för

Algarvefastigheter AB

Org.nr. 556772-7655

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Gunvor Alffram, Styrelseledamot
2026-04-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har tidigare bedrivit förmedling av fastigheter på Algarvekusten i Portugal.

På styrelsemöte under november 2019 har det beslutats att bolaget ska vara vilande i minst 5 år.

Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret är att bolaget via sakutdelning av finansiella placeringar lämnat utdelning till aktieägare.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	57 316	-55 721	251 798	-42 889
Soliditet (%)	7,56	95,02	97,27	97,21

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	8 467 737	-55 721	8 512 016
Utdelning på ordinarie årsstämma 2025-02-13	0	0		0
Utdelning på extra bolagsstämma 2025-03-21		-7 950 140	0	-7 950 140
Balanseras i ny räkning		-55 721	55 721	0
Årets resultat			-123 898	-123 898
Belopp vid årets utgång	100 000	461 876	-123 898	437 978

Algarvefastigheter AB

Org.nr. 556772-7655

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 461 876

Årets resultat -123 898

-82 302

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning -82 302

-82 302

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Algarvefastigheter AB

Org.nr. 556772-7655

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-59 857	-29 291
Personalkostnader	-14 095	-27 358
Summa rörelsekostnader	<u>-73 952</u>	<u>-56 649</u>
Rörelseresultat	-73 952	-56 649
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	131 268	-2 517
Ränteintäkter	0	4 909
Räntekostnader	0	-1 464
Summa finansiella poster	<u>131 268</u>	<u>928</u>
Resultat efter finansiella poster	57 316	-55 721
Resultat före skatt	57 316	-55 721
Skatter		
Skatt på årets resultat	-181 214	0
Årets resultat	<u>-123 898</u>	<u>-55 721</u>

Algarvefastigheter AB

Org.nr. 556772-7655

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	0	420 279
Andra långfristiga fordringar	3	0	7 950 140
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	8 370 419
Summa anläggningstillgångar		0	8 370 419
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		233 914	586 871
Summa kassa och bank		233 914	586 871
Summa omsättningstillgångar		233 914	586 871
SUMMA TILLGÅNGAR		233 914	8 957 290

Algarvefastigheter AB

Org.nr. 556772-7655

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	41 598	8 467 738
Årets resultat	-123 898	-55 721
Summa fritt eget kapital	-82 300	8 412 017
Summa eget kapital	17 700	8 512 017
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	181 214	0
Övriga skulder	0	425 273
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	35 000	20 000
Summa kortfristiga skulder	216 214	445 273
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	233 914	8 957 290

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	420 279	378 657
	Inköp	0	41 622
	Försäljningar	<u>-420 279</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>420 279</u>
	Redovisat värde	0	420 279

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 950 140	7 950 140
	Sakutdelning till ägare	<u>-7 950 140</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>7 950 140</u>
	Redovisat värde	0	7 950 140

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Bolaget har inga ställda säkerheter. Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventalförpliktelser.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-27

Gunvor Alffram
Gunvor Alffram
Styrelseledamot
2026-04-27