

Årsredovisning för
Avoma Fastighet AB

559100-1093

Räkenskapsåret

2023-10-01 - 2024-09-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jani Pajala
Styrelseledamot

2024-11-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Avoma Fastighet AB, 559100-1093, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Motala bedriver uthyrning av industrilokaler och bostäder.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AVOMA AB, 556915-4213

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 028 433	823 845	721 118	553 636
Resultat efter finansiella poster	18 907	-518 936	-447 168	6 834
Soliditet %	17,5	16,9	2,2	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 039 408	59 327
Balanseras i ny räkning		59 326	-59 327
Årets resultat			2 327
Belopp vid årets utgång	50 000	1 098 734	2 327

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 098 734
Årets resultat	2 327
Summa	1 101 061
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 101 061
Summa	1 101 061

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-01 - 2024-09-30</i>	<i>2022-10-01 - 2023-09-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 028 433	823 845
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 028 433	823 845
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-252 466	-717 077
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-468 406	-500 429
Summa rörelsekostnader		-720 872	-1 217 506
Rörelseresultat		307 561	-393 661
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		110	94
Räntekostnader och liknande resultatposter		-288 764	-125 369
Summa finansiella poster		-288 654	-125 275
Resultat efter finansiella poster		18 907	-518 936
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	680 730
Förändring av överavskrivningar		-16 000	-102 467
Summa bokslutsdispositioner		-16 000	578 263
Resultat före skatt		2 907	59 327
Skatter			
Skatt på årets resultat		-580	0
Årets resultat		2 327	59 327

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 364 461	5 558 079
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 005 878	1 247 654
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	1 010 012
Summa materiella anläggningstillgångar		7 370 339	7 815 745
Summa anläggningstillgångar		7 370 339	7 815 745
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		16 493	10 490
Summa kortfristiga fordringar		16 493	10 490
Kassa och bank			
Kassa och bank		279 525	30 579
Summa kassa och bank		279 525	30 579
Summa omsättningstillgångar		296 018	41 069
SUMMA TILLGÅNGAR		7 666 357	7 856 814

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 098 734	1 039 408
Årets resultat		2 327	59 327
Summa fritt eget kapital		1 101 061	1 098 735
Summa eget kapital		1 151 061	1 148 735
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		239 052	223 052
Summa obeskattade reserver		239 052	223 052
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	4 985 200	2 547 680
Skulder till koncernföretag		1 062 050	3 772 050
Summa långfristiga skulder		6 047 250	6 319 730
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	160 800	112 560
Skatteskulder		14 255	14 132
Övriga skulder		43 938	21 897
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	16 708
Summa kortfristiga skulder		228 994	165 297
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 666 357	7 856 814

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	6 412 098	6 412 098
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	1 010 012	0
Utgående anskaffningsvärden	7 422 110	6 412 098
Ingående avskrivningar	-854 019	-690 236
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-203 630	-163 783
Utgående avskrivningar	-1 057 649	-854 019
Redovisat värde	6 364 461	5 558 079

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	2 214 791	1 555 540
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	23 000	659 251
Utgående anskaffningsvärden	2 237 791	2 214 791
Ingående avskrivningar	-967 137	-630 491
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-264 776	-336 646
Utgående avskrivningar	-1 231 913	-967 137
Redovisat värde	1 005 878	1 247 654

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 010 012	1 010 012
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	-1 010 012	0
Utgående anskaffningsvärden	0	1 010 012
Redovisat värde	0	1 010 012

Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 342 000	1 299 760

Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
Fastighetsinteckningar	5 400 000	3 700 000
Summa ställda säkerheter	5 400 000	3 700 000

Underskrifter

Motala

Jani Pajala
Jani Pajala
Styrelseledamot

2024-11-22
Datum