

Årsredovisning

för

Possedo Rörgjutaren AB

556721-4753

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Possedo Rörgjutaren AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Kristina Josefsson

Styrelsen och verkställande direktören för Possedo Rörgjutaren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar den ägda fastigheten Stockholm Gjutaren 27 som har 25 lägenheter och 5 lokaler.

Bolaget har sitt säte i Stockholms kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sålts och är nu ett helägt dotterbolag till Kristina Josefsson Fastigheter AB (559331-6267).

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 715	2 640	2 550	2 342
Resultat efter finansiella poster	-537	897	-914	-1 050
Soliditet (%)	56,4	2,9	35,6	35,5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 352 817	28 203	1 481 020
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		28 203	-28 203	0
Erhållna aktieägartillskott		27 660 772		27 660 772
Årets resultat			-537 661	-537 661
Belopp vid årets utgång	100 000	29 041 792	-537 661	28 604 131

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 041 792
årets förlust	-537 661
	28 504 131
disponeras så att	
i ny räkning överföres	28 504 131
	28 504 131

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 714 625	2 639 950
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 714 625	2 639 950
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-2 209 993	-1 228 842
Övriga externa kostnader		-260 253	-153 345
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-604 759	-604 759
Summa rörelsekostnader		-3 075 005	-1 986 946
Rörelseresultat		-360 380	653 004
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	37 715
Räntekostnader och liknande resultatposter		-176 494	-228 054
Summa finansiella poster		-176 494	-190 339
Resultat efter finansiella poster		-536 874	462 665
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncembidrag		0	-434 462
Summa bokslutsdispositioner		0	-434 462
Resultat före skatt		-536 874	28 203
Skatter			
Skatt på årets resultat		-787	0
Årets resultat		-537 661	28 203

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	49 480 713	50 085 472
Summa materiella anläggningstillgångar		49 480 713	50 085 472
Summa anläggningstillgångar		49 480 713	50 085 472
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		518	0
Övriga fordringar		114 731	6 464
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 186	25 659
Summa kortfristiga fordringar		124 435	32 123
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 081 588	1 740 377
Summa kassa och bank		1 081 588	1 740 377
Summa omsättningstillgångar		1 206 023	1 772 500
SUMMA TILLGÅNGAR		50 686 736	51 857 972

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

29 041 792

1 352 818

Årets resultat

-537 661

28 203

Summa fritt eget kapital

28 504 131

1 381 021

Summa eget kapital

28 604 131

1 481 021

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

19 035 000

19 465 000

Summa långfristiga skulder

19 035 000

19 465 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

430 000

430 000

Leverantörsskulder

103 972

149 798

Skulder till koncernföretag

2 200 000

29 860 772

Skatteskulder

19 528

40 781

Övriga skulder

7 816

9 258

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

286 289

421 342

Summa kortfristiga skulder

3 047 605

30 911 951

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

50 686 736

51 857 972

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Ändrade jämförelsetal 2020

I aktuell årsredovisning har rubricering samt belopp ändrats för några poster i resultaträkningen. Detta leder till att jämförbarheten mot 2020 är bristande. Förändringen påverkar inte rörelseresultatet.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 % (50 år)

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 697 970	56 697 970
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 697 970	56 697 970
Ingående avskrivningar	-6 612 498	-6 007 739
Årets avskrivningar	-604 759	-604 759
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 217 257	-6 612 498
Utgående redovisat värde	49 480 713	50 085 472
Taxeringsvärden byggnader	22 698 000	22 698 000
Taxeringsvärden mark	39 710 000	39 710 000
	62 408 000	62 408 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.	17 315 000	17 745 000
	17 315 000	17 745 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	25 500 000	25 500 000
	25 500 000	25 500 000

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kristina Josefsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av min elektroniska signatur

Johan Rönnkvist
Auktoriserad revisor

Deltagare

POSSEDO RÖRGJUTAREN AB 556721-4753 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn: returnerat från Svenskt BankID: Kristina Josefsson

Kristina Josefsson
Verkställande direktör

2022-08-05 13:08:27 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

JOHAN RÖNNKVIST Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn: returnerat från Svenskt BankID: JOHAN ANDRÉ RÖNNKVIST

Johan Rönnkvist

2022-08-30 11:01:50 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Possedo Rörgjutaren AB, org.nr 556721-4753

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Possedo Rörgjutaren AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Possedo Rörgjutaren ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Possedo Rörgjutaren AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Possedo Rörgjutaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Possedo Rörgjutaren AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Possedo Rörgjutaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

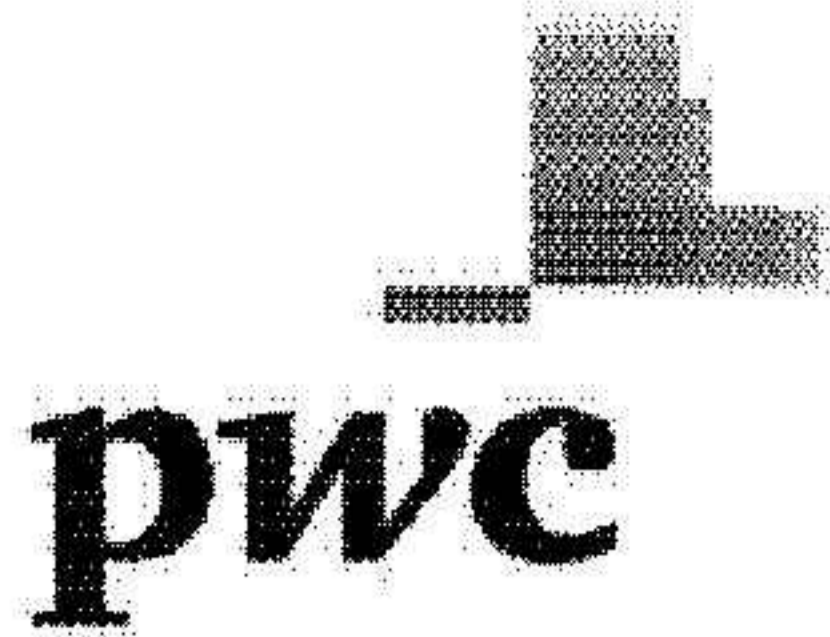
Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:



- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Rönnkvist
Auktoriserad revisor

Deltagare

JOHAN RÖNNKVIST Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-08-30 10:59:21 UTC

Namn: returnerat från Svenskt BankID: JOHAN ANDRÉ RÖNNKVIST

Datum:

Johan Rönnkvist

Leveranskanal: E-post