


**Årsredovisning**  
för  
**Biltjänst Fastigheter i Rättvik AB**  
559245-9860

Räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Biltjänst Fastigheter i Rättvik AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-01-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rättvik 2024-01-11

  
Per Gruvris

Styrelsen och verkställande direktören för Biltjänst Fastigheter i Rättvik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga, förvalta och hyra ut fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Rättvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	456	336	224
Resultat efter finansiella poster	65	134	82
Soliditet (%)	3,5	2,8	1,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	64 252	106 302	<b>195 554</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		106 302	-106 302	<b>0</b>
Årets resultat			51 774	<b>51 774</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>170 554</b>	<b>51 774</b>	<b>247 328</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	170 554
årets vinst	51 774
	<b>222 328</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	222 328
	<b>222 328</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

456 000

336 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**456 000**

**336 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-50 141

-49 875

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-106 584

-94 290

**Summa rörelsekostnader**

**-156 725**

**-144 165**

**Rörelseresultat**

**299 275**

**191 835**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

123

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-234 224

-57 954

**Summa finansiella poster**

**-234 101**

**-57 954**

**Resultat efter finansiella poster**

**65 174**

**133 881**

**Resultat före skatt**

**65 174**

**133 881**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-13 400

-27 579

**Årets resultat**

**51 774**

**106 302**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	6 532 954	6 627 244
Inventarier, verktyg och installationer	4	144 607	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 677 561</b>	<b>6 627 244</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 677 561</b>	<b>6 627 244</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		113	3 969
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		120 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>120 113</b>	<b>3 969</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		280 517	369 455
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>280 517</b>	<b>369 455</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>400 630</b>	<b>373 424</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 078 191</b>	<b>7 000 668</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

170 554

64 252

Årets resultat

51 774

106 302

**Summa fritt eget kapital**

**222 328**

**170 554**

**Summa eget kapital**

**247 328**

**195 554**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 6

2 512 700

2 597 900

Skulder till koncernföretag

4 094 250

3 975 000

**Summa långfristiga skulder**

**6 606 950**

**6 572 900**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 6

85 200

85 200

Skatteskulder

82 301

51 310

Övriga skulder

41 412

80 704

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**223 913**

**232 214**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 078 191**

**7 000 668**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 777 075	6 777 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 777 075</b>	<b>6 777 075</b>
Ingående avskrivningar	-149 831	-55 541
Årets avskrivningar	-94 290	-94 290
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-244 121</b>	<b>-149 831</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 532 954</b>	<b>6 627 244</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	2 818 000	2 818 000
	<b>2 818 000</b>	<b>2 818 000</b>

2024022310679

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Inköp	156 901	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>156 901</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-12 294	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 294</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>144 607</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

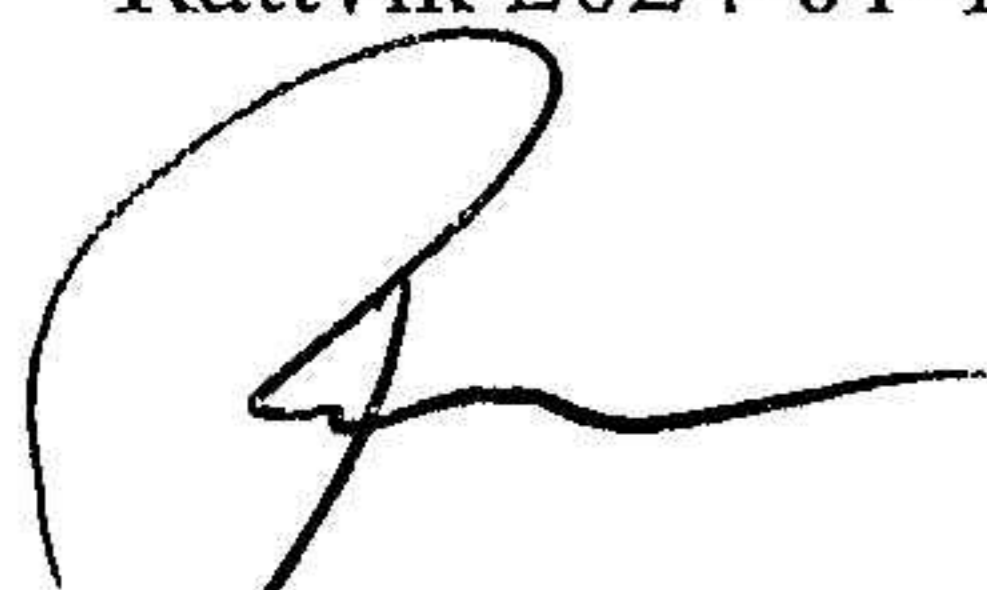
	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 171 900	2 257 100
	<b>2 171 900</b>	<b>2 257 100</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 597 900 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 512 700	2 597 900
	<b>2 512 700</b>	<b>2 597 900</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	85 200	85 200
	<b>85 200</b>	<b>85 200</b>

Rättvik 2024-01-11



Per Gruvris  
Verkställande direktör