

Årsredovisning för

Kulturhus i Göteborg AB

556601-6779

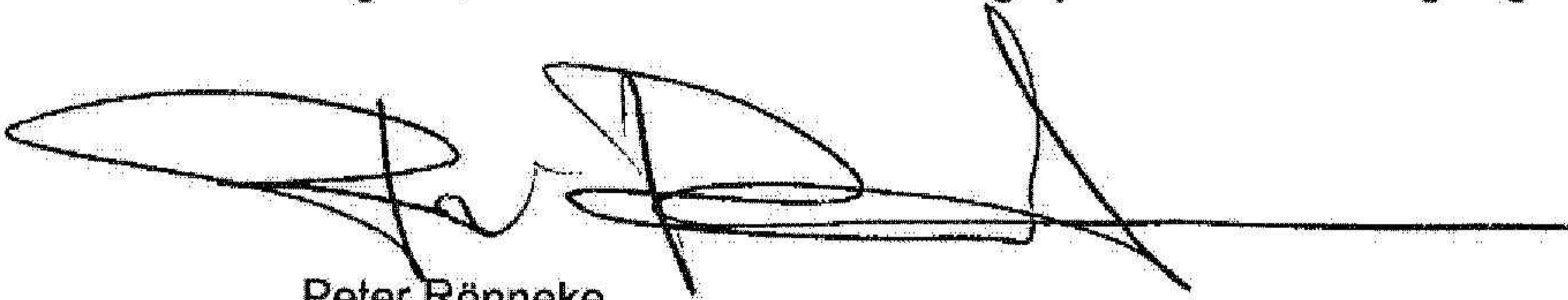
Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-07-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Peter Rönneke
Styrelseledamot
2022-07-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kulturhus i Göteborg AB, 556601-6779, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands Län, Göteborg Kommuntillhandahåller tjänster inom byggnasentreprenad och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet på fastigheten Göteborg Kålltorp 27:19.

Bolaget äger 89,9% av aktierna i scandinavian Forest Farming AB org.nr 556753-9530.

Bolaget är kommanditdelägare i Bolmörten KB org.nr 9669780-7239, Sekreteraren 5 KB org.nr 969771-4187, Sekreteraren 7 KB org.nr 969767-2336 samt Komissarien KB org.nr 969761-0732.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	1 550 116	1 114 437	1 094 969	64 907
Resultat efter finansiella poster	400 433	-1 335 111	550 960	414 923
Soliditet %	7,1	5	12	13

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 000	1 983 441	-1 018 472
Balanseras i ny räkning			-1 018 472	1 018 472
Årets resultat				400 433
Belopp vid årets utgång	100 000	3 000	964 969	400 433

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
	2021-01-01- 2021-12-31
Balanserat resultat	964 969
Årets resultat	400 433
Summa	1 365 402

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-01-01- 2021-12-31
Balanseras i ny räkning	1 365 402
Summa	1 365 402

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 550 116	1 114 437
Övriga rörelseintäkter		21 847	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 571 963	1 114 437
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-706 011	-2 216 952
Personalkostnader	2	-186 228	-191 317
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-170 249	-117 756
Summa rörelsekostnader		-1 062 488	-2 526 025
Rörelseresultat		509 475	-1 411 588
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		117 414	304 822
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		153	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-226 609	-228 345
Summa finansiella poster		-109 042	76 477
Resultat efter finansiella poster		400 433	-1 335 111
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	317 000
Summa bokslutsdispositioner		0	317 000
Resultat före skatt		400 433	-1 018 111
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-361
Årets resultat		400 433	-1 018 472

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 710 098	7 880 347
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 710 098	7 880 347
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	2 132 525	1 582 525
Fordringar hos koncernföretag		927 450	1 432 450
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	495 875	588 460
Andra långfristiga fordringar	7	7 406 508	6 963 312
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 962 358	10 566 747
Summa anläggningstillgångar		18 672 456	18 447 094
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		873 402	835 163
Övriga fordringar		112 917	519 393
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 907	64 908
Summa kortfristiga fordringar		1 051 226	1 419 464
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		200 000	200 000
Summa kortfristiga placeringar		200 000	200 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		769 872	218 413
Summa kassa och bank		769 872	218 413
Summa omsättningstillgångar		2 021 098	1 837 877
SUMMA TILLGÅNGAR		20 693 554	20 284 971

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		3 000	3 000
Summa bundet eget kapital		103 000	103 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		964 969	1 983 441
Årets resultat		400 433	-1 018 472
Summa fritt eget kapital		1 365 402	964 969
Summa eget kapital		1 468 402	1 067 969
Långfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut	8	0	18 597 000
Summa långfristiga skulder		0	18 597 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	18 597 000	0
Förskott från kunder		110 111	0
Leverantörsskulder		38 824	60 949
Övriga skulder		371 558	388 242
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 659	170 811
Summa kortfristiga skulder		19 225 152	620 002
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 693 554	20 284 971

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 764 443	8 597 943
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 166 500
Utgående anskaffningsvärden	9 764 443	9 764 443
Ingående avskrivningar	-1 884 096	-1 766 340
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-170 249	-117 756
Utgående avskrivningar	-2 054 345	-1 884 096
Redovisat värde	7 710 098	7 880 347

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 290	16 290
Utgående anskaffningsvärden	16 290	16 290
Ingående avskrivningar	-16 290	-16 290
Utgående avskrivningar	-16 290	-16 290
Redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 582 525	1 442 525
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	550 000	140 000
Utgående anskaffningsvärden	2 132 525	1 582 525
Redovisat värde	2 132 525	1 582 525

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	588 460	278 040
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	117 414	304 822
Försäljningar	-209 999	5 598
Utgående anskaffningsvärden	495 875	588 460
Redovisat värde	495 875	588 460

Innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Uppgifter om intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Organisationsnummer</i>
Bolmörten 1 KB	969780-7239
Sekreteraren 5 KB	969771-4189
Sekreteraren 7 KB	969767-2336
Komissarien KB	969761-0732

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Årets vinst/förlust</i>	<i>Kapital- andel</i>	<i>Redovisat värde</i>
Bolmörten 1 KB	61 980	25	82 277
Sekreteraren 5 KB	164 668	25	242 305
Sekreteraren 7 KB	63 154	25	115 905
Komissarien KB	-172 388	25	55 388

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 963 312	2 481 890
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	443 196	4 481 422
Utgående anskaffningsvärden	7 406 508	6 963 312
Redovisat värde	7 406 508	6 963 312

Not 8 Långfristiga skulder

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	18 597 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Fastighetsinteckningar	18 597 000	18 597 000
Summa ställda säkerheter	18 597 000	18 597 000

Underskrifter

Göteborg

2022-06-30

Peter Rönneke
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30

Mazars AB

David Johansson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Carl-Gustaf Peter Rönneke

Styrelseledamot

På uppdrag av: David Johansson

Serienummer: 19510524xxxx

IP: 77.141.xxx.xxx

2022-07-27 13:27:34 UTC



David Lennart Johansson

Revisor

Serienummer: 19790325xxxx

IP: 78.68.xxx.xxx

2022-07-27 15:40:20 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i KULTURHUS I GÖTEBORG AB
Org.nr. 556601-6779

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för KULTURHUS I GÖTEBORG AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KULTURHUS I GÖTEBORG ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till KULTURHUS I GÖTEBORG AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KULTURHUS I GÖTEBORG AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till KULTURHUS I GÖTEBORG AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg den 2022

Mazars AB

David Johansson

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Carl-Gustaf Peter Rönneke

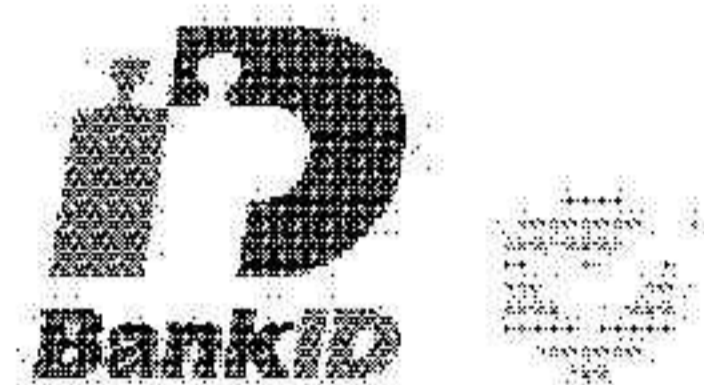
Styrelseledamot

På uppdrag av: David Johansson

Serienummer: 19510524xxxx

IP: 77.141.xxx.xxx

2022-07-27 13:27:34 UTC



David Lennart Johansson

Revisor

Serienummer: 19790325xxxx

IP: 78.68.xxx.xxx

2022-07-27 15:40:20 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>