

Årsredovisning
för
TUPI Fastigheter AB
556272-4418

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Isaksson, Styrelseledamot
2024-11-18

Styrelsen för TUPI Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Piteå kommun äger och bedriver fastighetsförvaltning samt förvaltning av värdepapper.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	295	558	888	209
Resultat efter finansiella poster	-85	31	629	117
Soliditet (%)	19,8	29,7	39,4	78,2

Omsättningsminskningen beror på att företaget i år endast fakturerat hyror.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	453 876	46 811	680 687
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-310 500		-310 500
Balanseras i ny räkning			46 811	-46 811	0
Årets resultat				49 764	49 764
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	190 187	49 764	419 951

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	190 187
årets vinst	49 764
	239 951
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (9,50 kronor per aktie)	142 500
i ny räkning överföres	97 451
	239 951

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

295 198

558 064

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

295 198

558 064

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-140 000

Övriga externa kostnader

-134 227

-167 032

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-145 234

-136 286

Summa rörelsekostnader

-279 461

-443 318

Rörelseresultat

15 737

114 746

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

391

370

Räntekostnader och liknande resultatposter

-101 173

-84 193

Summa finansiella poster

-100 782

-83 823

Resultat efter finansiella poster

-85 045

30 923

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

29 200

Förändring av överavskrivningar

148 266

1 734

Summa bokslutsdispositioner

148 266

30 934

Resultat före skatt

63 221

61 857

Skatter

Skatt på årets resultat

-13 457

-15 046

Årets resultat

49 764

46 811

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 105 753	1 135 667
Inventarier, verktyg och installationer	3	286 532	401 852
Summa materiella anläggningstillgångar		1 392 285	1 537 519
Summa anläggningstillgångar		1 392 285	1 537 519
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		307 850	610 550
Övriga fordringar		81 260	53 398
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 356	11 885
Summa kortfristiga fordringar		417 466	675 833
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		308 323	473 801
Summa kassa och bank		308 323	473 801
Summa omsättningstillgångar		725 789	1 149 634
SUMMA TILLGÅNGAR		2 118 074	2 687 153

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		180 000	180 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		190 187	453 876
Årets resultat		49 764	46 811
Summa fritt eget kapital		239 951	500 687
Summa eget kapital		419 951	680 687
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		0	148 266
Summa obeskattade reserver		0	148 266
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		443 000	1 639 000
Summa långfristiga skulder		443 000	1 639 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 196 000	96 000
Leverantörsskulder		31 521	14 857
Skatteskulder		0	82 221
Övriga skulder		7 303	5 679
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 299	20 443
Summa kortfristiga skulder		1 255 123	219 200
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 118 074	2 687 153

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 741 361	1 410 866
Inköp		330 495
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 741 361	1 741 361
Ingående avskrivningar	-605 694	-579 822
Årets avskrivningar	-29 914	-25 872
Utgående ackumulerade avskrivningar	-635 608	-605 694
Utgående redovisat värde	1 105 753	1 135 667

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	576 600	543 560
Inköp		33 040
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	576 600	576 600
Ingående avskrivningar	-174 748	-64 334
Årets avskrivningar	-115 320	-110 414
Utgående ackumulerade avskrivningar	-290 068	-174 748
Utgående redovisat värde	286 532	401 852

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	59 000	155 000
	59 000	155 000

Not 5 Medelantalet anställda

	2024-08-31	2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Öjebyn 2024-11-18

Ulf Isaksson
Ulf Isaksson