

Årsredovisning
för
Centrala fastighet parken i lycksele AB
559121-0884
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Centrala fastighet parken i lycksele AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lycksele 2025-02-03



Radi Al-Sukaini

Årsredovisning

för

Centrala fastighet parken i lycksele AB

559121-0884

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Centrala fastighet parken i lycksele AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lycksele.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 843	2 023	2 218	2 153
Resultat efter finansiella poster	70	942	941	1 095
Soliditet (%)	41	37	20	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 289 180	620 609	2 959 789
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		620 609	-620 609	0
Årets resultat			50 078	50 078
Belopp vid årets utgång	50 000	2 909 789	50 078	3 009 867

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 909 789
årets vinst	50 078
	2 959 867
disponeras så att i ny räkning överföres	2 959 867
	2 959 867

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 843 254	2 022 994
Övriga rörelseintäkter		360 118	790 199
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 203 372	2 813 193
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-977 390	-1 073 595
Personalkostnader	2	-924 185	-610 413
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-132 250	-132 830
Summa rörelsekostnader		-2 033 825	-1 816 838
Rörelseresultat		169 547	996 355
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 399	117
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101 420	-54 245
Summa finansiella poster		-100 021	-54 128
Resultat efter finansiella poster		69 526	942 227
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-154 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-154 000
Resultat före skatt		69 526	788 227
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 448	-167 618
Årets resultat		50 078	620 609

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 174 482

3 306 732

Summa materiella anläggningstillgångar

3 174 482

3 306 732

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

25 000

25 000

Fordringar hos koncernföretag

5

5 985 980

6 604 823

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 010 980

6 629 823

Summa anläggningstillgångar

9 185 462

9 936 555

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

44 082

55 526

Övriga fordringar

18 812

0

Summa kortfristiga fordringar

62 894

55 526

Kassa och bank

Kassa och bank

78 144

67 342

Summa kassa och bank

78 144

67 342

Summa omsättningstillgångar

141 038

122 868

SUMMA TILLGÅNGAR

9 326 500

10 059 423

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 909 789

2 289 181

Årets resultat

50 078

620 609

Summa fritt eget kapital

2 959 867

2 909 790

Summa eget kapital

3 009 867

2 959 790

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

983 000

983 000

Summa obeskattade reserver

983 000

983 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

4 964 290

4 825 721

Summa långfristiga skulder

4 964 290

4 825 721

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

13 594

Övriga skulder

40 675

908 198

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

328 668

369 120

Summa kortfristiga skulder

369 343

1 290 912

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 326 500

10 059 423

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20-50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 132 825	4 568 118
Försäljningar/utrangeringar	0	-435 293
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 132 825	4 132 825
Ingående avskrivningar	-826 093	-718 232
Försäljningar/utrangeringar	0	24 969
Årets avskrivningar	-132 250	-132 830
Utgående ackumulerade avskrivningar	-958 343	-826 093
Utgående redovisat värde	3 174 482	3 306 732

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

2025021204221

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 604 823	11 201 288
Avgående fordringar	-618 843	-4 596 465
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 985 980	6 604 823
Utgående redovisat värde	5 985 980	6 604 823

Lycksele 2025-02-03



Radi Al-Sukaini
Verkställande direktör