

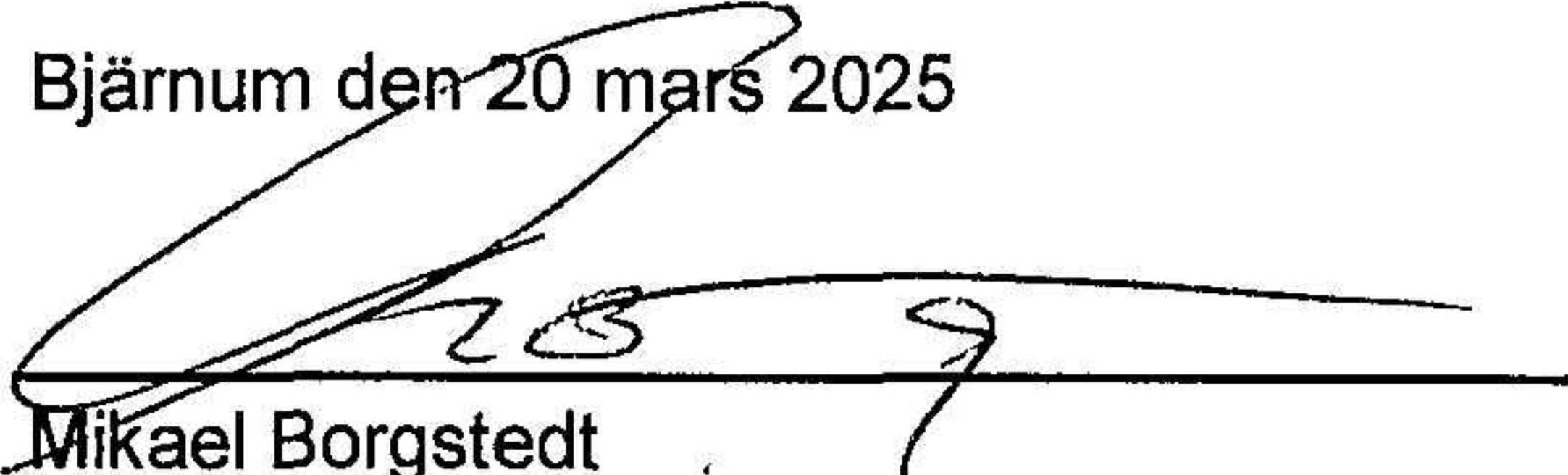
MBMF FASTIGHETER AB

559279-4381

ÅRSREDOVISNING**för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31**

Undertecknad styrelseledamot MBMF Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 20 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Bjärnum den 20 mars 2025


Mikael Borgstedt

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen i *MBMF Fastigheter AB* avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Bolagets säte är i Hässleholms kommun.

Flerårsöversikt	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2020/21</u>
Nettoomsättning	1 192 532	1 158 888	894 811	230 400
Resultat efter finansneto	-5 507	27 676	34 915	2 469
Balansomslutning	10 875 267	10 981 752	11 146 037	4 090 303
Soliditet	1%	1%	1%	2,5%
Antal anställda	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserad vinst
Ingående saldo	100 000	51 642
Årets resultat		-5 507
Utgående saldo	100 000	46 135

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	kronor	51 642
Årets resultat	kronor	-5 507
		<u>46 135</u>
Styrelsen föreslår att		
i ny räkning balanseras	kronor	<u>46 135</u>
		46 135

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING alla belopp i kronor

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 192 532	1 158 888
Övriga rörelseintäkter		13 196	165 251
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 205 728	1 324 139
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-527 531	-640 233
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	1	-213 152	-210 452
Summa rörelsekostnader		-740 683	-850 685
Rörelseresultat		465 045	473 454
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	577
Räntekostnader och liknande resultatposter		-470 552	-446 355
Summa finansiella poster		-470 552	-445 778
Resultat efter finansiella poster		-5 507	27 676
Resultat före skatt		-5 507	27 676
Skatt på årets resultat		0	-5 584
Årets resultat		-5 507	22 092

BALANSRÄKNING alla belopp i kronor

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 598 091	10 633 218
Inventarier, verktyg och installationer	3	175 174	200 199
Summa materiella anläggningstillgångar		10 773 265	10 833 417
Summa anläggningstillgångar		10 773 265	10 833 417
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		28 851	17 880
Övriga fordringar		0	0
Summa kortfristiga fordringar		28 851	17 880
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		73 151	130 455
Summa kassa och bank		73 151	130 455
Summa omsättningstillgångar		102 002	148 335
SUMMA TILLGÅNGAR		10 875 267	10 981 752

BALANSRÄKNING alla belopp i kronor

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		51 642	29 550
Årets resultat		-5 507	22 092
Summa fritt eget kapital		46 135	51 642
Summa eget kapital		146 135	151 642
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till kreditinstitut		9 003 200	9 152 700
Övriga långfristiga skulder		1 399 100	1 426 220
Summa långfristiga skulder		10 402 300	10 578 920
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		195 600	112 800
Övriga kortfristiga skulder		2 038	14 906
Aktuella skatteskulder		30 255	37 019
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		98 939	86 465
Summa kortfristiga skulder		326 832	251 190
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 875 267	10 981 752

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

<u>Tillämpade avskrivningstider</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Fordringar

Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Intäkter har redovisats till det verkliga värdet av vad som erhållits eller vad som kommer erhållas när inkomsten kan mätas på ett tillförlitligt sätt och när det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna förknippade med försäljningen kommer att tillfalla bolaget.

Definition nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	10 960 886	10 825 886
Årets anskaffningar	153 000	135 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	11 113 886	10 960 886
Ingående avskrivningar	-327 668	-142 241
Årets avskrivningar	-188 127	-185 427
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-515 795	-327 668
Utgående planenligt restvärde	10 598 091	10 633 218

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	250 249	250 249
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	<u>250 249</u>	<u>250 249</u>
Ingående avskrivningar	-50 050	-25 025
Årets avskrivningar	-25 025	-25 025
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	<u>-75 075</u>	<u>-50 050</u>
Utgående planenligt restvärde	175 174	200 199

Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Förfaller mellan 2 och 5 år	782 400	391 200
Förfaller senare än 5 år	9 763 800	10 187 720
	<u>10 546 200</u>	<u>10 578 920</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	9 375 000	9 375 000
Företagsinteckningar	150 000	150 000
Summa ställda säkerheter	<u>9 525 000</u>	<u>9 525 000</u>

Bjärnum den 20 mars 2025



Mikael Borgstedt



Mikael Fransson