

Årsredovisning
för
DG Group Fastigheter AB
559242-0441

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dick Gillén, Styrelseledamot
2024-02-26

Styrelsen och verkställande direktören för DG Group Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består utav att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2020 (7 mån)
Nettoomsättning	378	348	331	126
Resultat efter finansiella poster	12	2	53	-18
Soliditet (%)	12	11	11	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	332 546	1 969	359 515
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 969	-1 969	0
Årets resultat			9 288	9 288
Belopp vid årets utgång	25 000	334 515	9 288	368 803

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 295 000 (295 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	334 515
årets vinst	9 288
	343 803
disponeras så att i ny räkning överföres	343 803
	343 803

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

378 500

347 950

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

378 500

347 950

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-181 796

-236 630

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-50 529

-50 529

Summa rörelsekostnader

-232 325

-287 159

Rörelseresultat

146 175

60 791

Finansiella poster

Räntekostnader

-134 432

-58 314

Summa finansiella poster

-134 432

-58 314

Resultat efter finansiella poster

11 743

2 477

Resultat före skatt

11 743

2 477

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 455

-508

Årets resultat

9 288

1 969

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 025 427	3 075 956
Summa materiella anläggningstillgångar		3 025 427	3 075 956
Summa anläggningstillgångar		3 025 427	3 075 956
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		138 252	88 203
Summa kassa och bank		138 252	88 203
Summa omsättningstillgångar		138 252	88 203
SUMMA TILLGÅNGAR		3 163 679	3 164 159

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		334 515	332 546
Årets resultat		9 288	1 969
Summa fritt eget kapital		343 803	334 515
Summa eget kapital		368 803	359 515
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	2 460 000	2 540 000
Skulder till koncernföretag		144 330	144 330
Summa långfristiga skulder		2 604 330	2 684 330
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	80 000	80 000
Leverantörsskulder		0	11 149
Skulder till koncernföretag		60 000	0
Skatteskulder		12 288	20 179
Övriga skulder		181	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 077	8 986
Summa kortfristiga skulder		190 546	120 314
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 163 679	3 164 159

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 198 068	3 198 068
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 198 068	3 198 068
Ingående avskrivningar	-122 112	-71 583
Årets avskrivningar	-50 529	-50 529
Utgående ackumulerade avskrivningar	-172 641	-122 112
Utgående redovisat värde	3 025 427	3 075 956

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 540 000 kronor (2 620 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 460 000	2 540 000
	2 460 000	2 540 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 000	80 000
	80 000	80 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 140 000	2 220 000
	2 140 000	2 220 000

Not 5 Ställda säkerheter K2

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	2 800 000	2 800 000
	2 800 000	2 800 000

Uddevalla 2024-02-26

Dick Gillén
Dick Gillén
Verkställande direktör