

ÅRSREDOVISNING

för

Aestim AB

Org.nr. 556262-5177

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

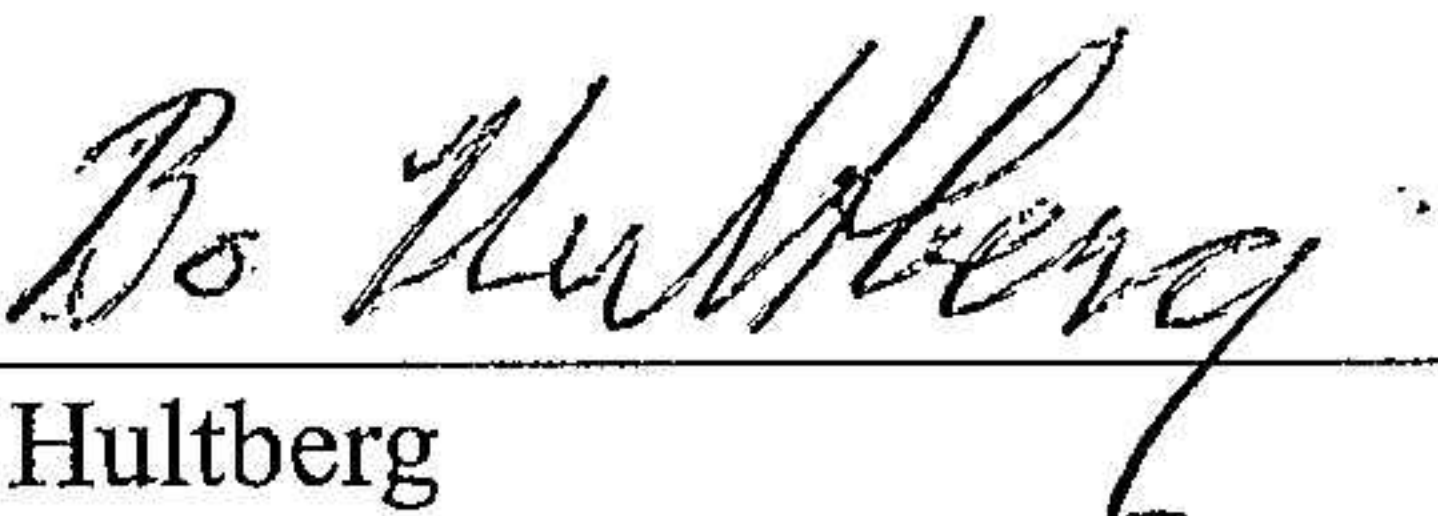
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Aestim AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 februari 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-02-13


Bo Hultberg

ÅRSREDOVISNING

för

Aestim AB

Org.nr. 556262-5177

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Aestim AB

Org.nr. 556262-5177

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en fastighet samt värdepapper.

Företagets säte är Malmö Kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	738 388	739 621	704 617	491 374
Resultat efter finansiella poster	1 772 846	1 944 532	2 503 963	2 425 701
Soliditet (%)	98,70	97,58	96,39	92,76

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	28 009 070	1 516 353	29 885 423
Utdelning			-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning			1 516 353	-1 516 353	
Årets resultat				1 391 901	1 391 901
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	27 525 423	1 391 901	29 277 324

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	27 525 423
Årets resultat	1 391 901
	<u>28 917 324</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	27 917 324
	<u>28 917 324</u>

Aestim AB

Org.nr. 556262-5177

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000,00 kr. vilket motsvarar 333,33 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024022000530

Aestim AB

Org.nr. 556262-5177

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		738 388	739 621
Övriga rörelseintäkter		25 791	85 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		764 179	824 621
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-458 633	-270 835
Personalkostnader	2	-633 312	-636 258
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-97 897	-97 897
Summa rörelsekostnader		-1 189 842	-1 004 990
Rörelseresultat		-425 663	-180 369
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 163 346	2 124 901
Ränteintäkter		36 273	0
Räntekostnader		-1 110	0
Summa finansiella poster		2 198 509	2 124 901
Resultat efter finansiella poster		1 772 846	1 944 532
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		13 373	-31 819
Summa bokslutsdispositioner		13 373	-31 819
Resultat före skatt		1 786 219	1 912 713
Skatter			
Skatt på årets resultat		-394 318	-396 360
Årets resultat		1 391 901	1 516 353

202402200531

Aestim AB

Org.nr. 556262-5177

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-08-31	2022-08-31
Byggnader och mark	3	1 660 713	1 745 237
Inventarier, verktyg och installationer	4	21 913	35 286
Summa materiella anläggningstillgångar		1 682 626	1 780 523

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	500 000	500 000
Fordringar hos koncernföretag	6	11 000 000	12 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	8 124 817	6 364 185
Värde av kapitalförsäkring	8	636 000	1 366 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 260 817	20 230 185

Summa anläggningstillgångar		21 943 443	22 010 708
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		186 971	0
Övriga fordringar		5 088 032	229 156
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	11 548
Summa kortfristiga fordringar		5 275 003	240 704

Kassa och bank

Kassa och bank		2 460 175	8 402 832
Summa kassa och bank		2 460 175	8 402 832

Summa omsättningstillgångar		7 735 178	8 643 536
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		29 678 621	30 654 244
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2024022000532

Aestim AB

Org.nr. 556262-5177

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

60 000

60 000

Summa bundet eget kapital

360 000

360 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

27 525 423

28 009 070

Årets resultat

1 391 901

1 516 353

Summa fritt eget kapital

28 917 324

29 525 423

Summa eget kapital

29 277 324

29 885 423

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

21 913

35 286

Summa obeskattade reserver

21 913

35 286

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

95 005

435 170

Övriga skulder

254 379

218 440

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

79 925

Summa kortfristiga skulder

379 384

733 535

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 678 621

30 654 244

2024022000533

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2022/2023	2021/2022
----------------------------	-----------	-----------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
--------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	2 928 573	2 928 573
Utgående anskaffningsvärden	2 928 573	2 928 573
Ingående avskrivningar	-1 183 336	-1 098 812
Årets avskrivningar	-84 524	-84 524
Utgående avskrivningar	-1 267 860	-1 183 336
Redovisat värde	1 660 713	1 745 237

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	96 771	424 316
Inköp	0	22 455
Försäljningar/utrangeringar	0	-350 000
Utgående anskaffningsvärden	96 771	96 771
Ingående avskrivningar	-61 485	-398 112
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	350 000
Årets avskrivningar	-13 373	-13 373
Utgående avskrivningar	-74 858	-61 485
Redovisat värde	21 913	35 286

Aestim AB

Org.nr. 556262-5177

NOTER

Not 5 Andelar i koncernföretag		2023-08-31	2022-08-31
Företag		Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapital- andel %	värde
HGL Fastighets AB		5 000	500 000
556725-2027	Malmö	100,00%	
		<hr/>	<hr/>
		500 000	500 000
HGL Fastighets AB			
Ingående anskaffningsvärden		500 000	500 000
Utgående anskaffningsvärden		<hr/>	<hr/>
		500 000	500 000
Redovisat värde		<hr/>	<hr/>
		500 000	500 000
Not 6 Fordringar hos koncernföretag		2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden		12 000 000	12 000 000
Årets amorteringar		<hr/>	<hr/>
		-1 000 000	0
Utgående anskaffningsvärden		<hr/>	<hr/>
		11 000 000	12 000 000
Redovisat värde		<hr/>	<hr/>
		11 000 000	12 000 000
Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav		2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden		6 364 185	5 293 292
Inköp		3 774 205	1 070 893
Försäljningar		<hr/>	<hr/>
		-2 013 573	0
Utgående anskaffningsvärden		<hr/>	<hr/>
		8 124 817	6 364 185
Redovisat värde		<hr/>	<hr/>
		8 124 817	6 364 185
Not 8 Värde av kapitalförsäkring		2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden		1 366 000	1 366 000
Årets försäljning		<hr/>	<hr/>
		-730 000	0
Utgående anskaffningsvärden		<hr/>	<hr/>
		636 000	1 366 000
Redovisat värde		<hr/>	<hr/>
		636 000	1 366 000

2024022000535

Aestim AB

Org.nr. 556262-5177

NOTER

Övriga noter

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö 2024-02-13



Bo Hultberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 februari 2024.



Johnny Persson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aestim AB
Org.nr. 556262-5177

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aestim AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aestim ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aestim AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aestim AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aestim AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 13 februari 2024



Johnny Persson

Auktoriserad revisor