

# Årsredovisning

för

## Maceral Holding AB

556412-4260

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Maceral Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-06-11



Malin Ralman

# Årsredovisning

för

## Maceral Holding AB

556412-4260

Räkenskapsåret

2024

W

Styrelsen för Maceral Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver direkt och indirekt fastighetsförvaltning samt förvaltar dotterbolagsaktier.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under våren 2024 har dotterbolaget Enkelt och bra i Malmö AB org nr 559164-0429 försatts i konkurs. Bolaget har under året lämnat villkorat aktieägartillskott på 11 mkr till koncernbolaget Fastighets AB Stjärnehus 7.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	33 103	126 626	4 360 353	7 063 237
Resultat efter finansiella poster	6 846 584	-3 153 670	1 519 078	2 348 606
Soliditet (%)	99	99	72	72

Sedan bolaget har sålt sina fastigheter koncerninternt 2022 har nettoomsättningen minskat ytterligare 2024.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	128 432 502	-2 981 669	125 750 833
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-2 981 669	2 981 669	0
Utdelning			-4 000 000		-4 000 000
Årets resultat				4 457 060	4 457 060
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>50 000</b>	<b>121 450 833</b>	<b>4 457 060</b>	<b>126 207 893</b>

Vid extra bolagsstämma 2025-05-16 beslöts om utdelning på 4 000 000 kr motsvarande 1 600 kr per aktie.

W

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	121 450 833
årets vinst	4 457 060
	<b>125 907 893</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	125 907 893
	<b>125 907 893</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

W

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		33 103	129 626
Övriga rörelseintäkter		147	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>33 250</b>	<b>129 626</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-940 235	-1 914 104
Personalkostnader	2	-214 909	-153 253
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 155 144</b>	<b>-2 067 357</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 121 894</b>	<b>-1 937 731</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-438 478
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	4 479 827	5 262 166
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		4 443 735	-5 709 595
Räntekostnader och liknande resultatposter		-955 084	-330 032
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7 968 478</b>	<b>-1 215 939</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 846 584</b>	<b>-3 153 670</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-2 568 900	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 568 900</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 277 684</b>	<b>-3 153 670</b>
<b>Skatter</b>			
Övriga skatter		179 376	172 001
<b>Årets resultat</b>		<b>4 457 060</b>	<b>-2 981 669</b>

W

## Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

4 0 0

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**0 0**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

5 0 0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0 0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

6 11 050 000 51 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

7 250 000 250 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

8 76 571 361 31 571 361

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**87 871 361 31 872 361**

**Summa anläggningstillgångar**

**87 871 361 31 872 361**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

15 642 387 8 633 007

Övriga fordringar

354 358 4 013 759

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

34 587 17 877

**Summa kortfristiga fordringar**

**16 031 332 12 664 643**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

22 091 748 65 153 893

**Summa kortfristiga placeringar**

**22 091 748 65 153 893**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 241 540 16 371 628

**Summa kassa och bank**

**1 241 540 16 371 628**

**Summa omsättningstillgångar**

**39 364 620 94 190 164**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**127 235 981 126 062 525**

4

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

250 000

250 000

Reservfond

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**300 000**

**300 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

121 450 833

128 432 502

Årets resultat

4 457 060

-2 981 669

**Summa fritt eget kapital**

**125 907 893**

**125 450 833**

**Summa eget kapital**

**126 207 893**

**125 750 833**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

37 987

17 341

Skatteskulder

868 285

174 750

Övriga skulder

17 273

22 550

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

104 543

97 051

**Summa kortfristiga skulder**

**1 028 088**

**311 692**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**127 235 981**

**126 062 525**

✓

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Av posten utgör 588 330 kr ränteintäkter från koncernföretag (fg år 334 871 kr).

### Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	0
Övertaget i samband med fusion	0	500 000
Försäljningar/utrangeringar	-500 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>500 000</b>
Ingående avskrivningar	-500 000	0
Försäljningar/utrangeringar	500 000	0
Övertaget i samband med fusion	0	-500 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

✓

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	419 369	419 369
Försäljningar/utrangeringar	-419 369	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>419 369</b>
Ingående avskrivningar	-419 369	-419 369
Försäljningar/utrangeringar	419 369	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-419 369</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 500 000	100 000
Inköp	11 000 000	0
Förändring i samband med fusion	0	-50 000
Övertaget i samband med fusion	0	3 450 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
Ingående nedskrivningar	-3 449 000	0
Årets nedskrivningar	-1 000	-3 449 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-3 450 000</b>	<b>-3 449 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 050 000</b>	<b>51 000</b>

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	19 500 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-19 500 000
Övertaget i samband med fusion	0	250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	-11 000 000
Återförda nedskrivningar	0	11 000 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

W

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 571 361	0
Inköp	45 000 000	750 000
Övertaget i samband med fusion med Maceral Invest AB	0	30 821 361
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 571 361	31 571 361
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>76 571 361</b>	<b>31 571 361</b>

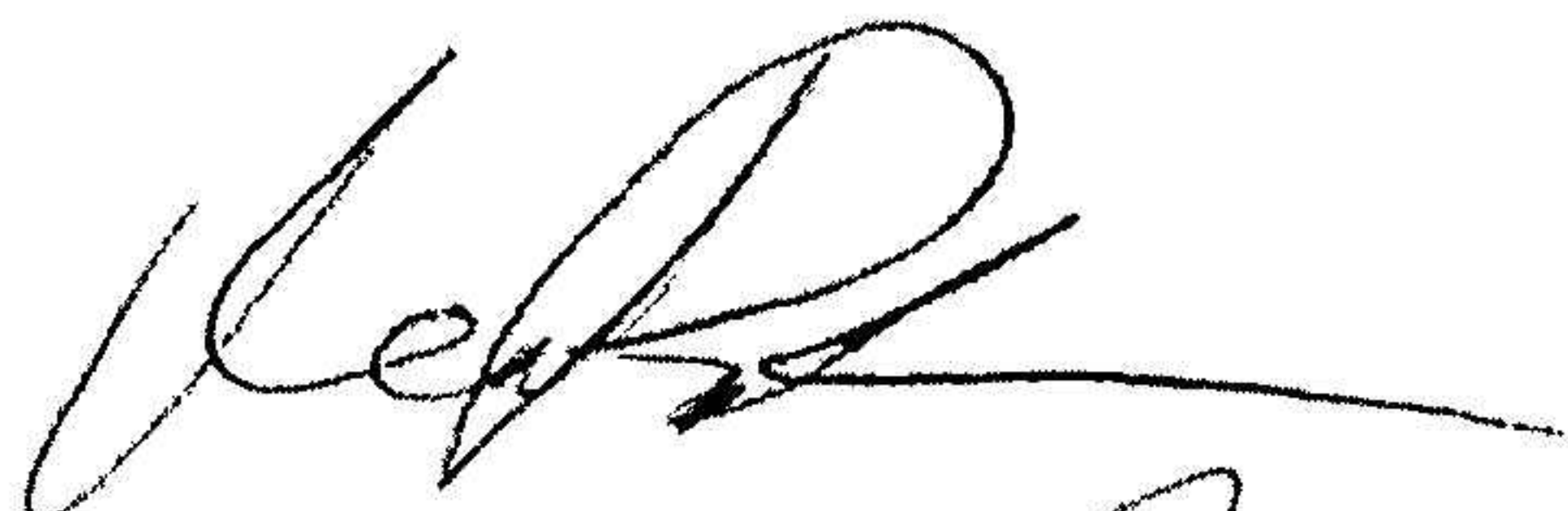
**Not 9 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÄRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Malmö 2025-06-11




Sören Brekell  
Ordförande



Maria Ralman

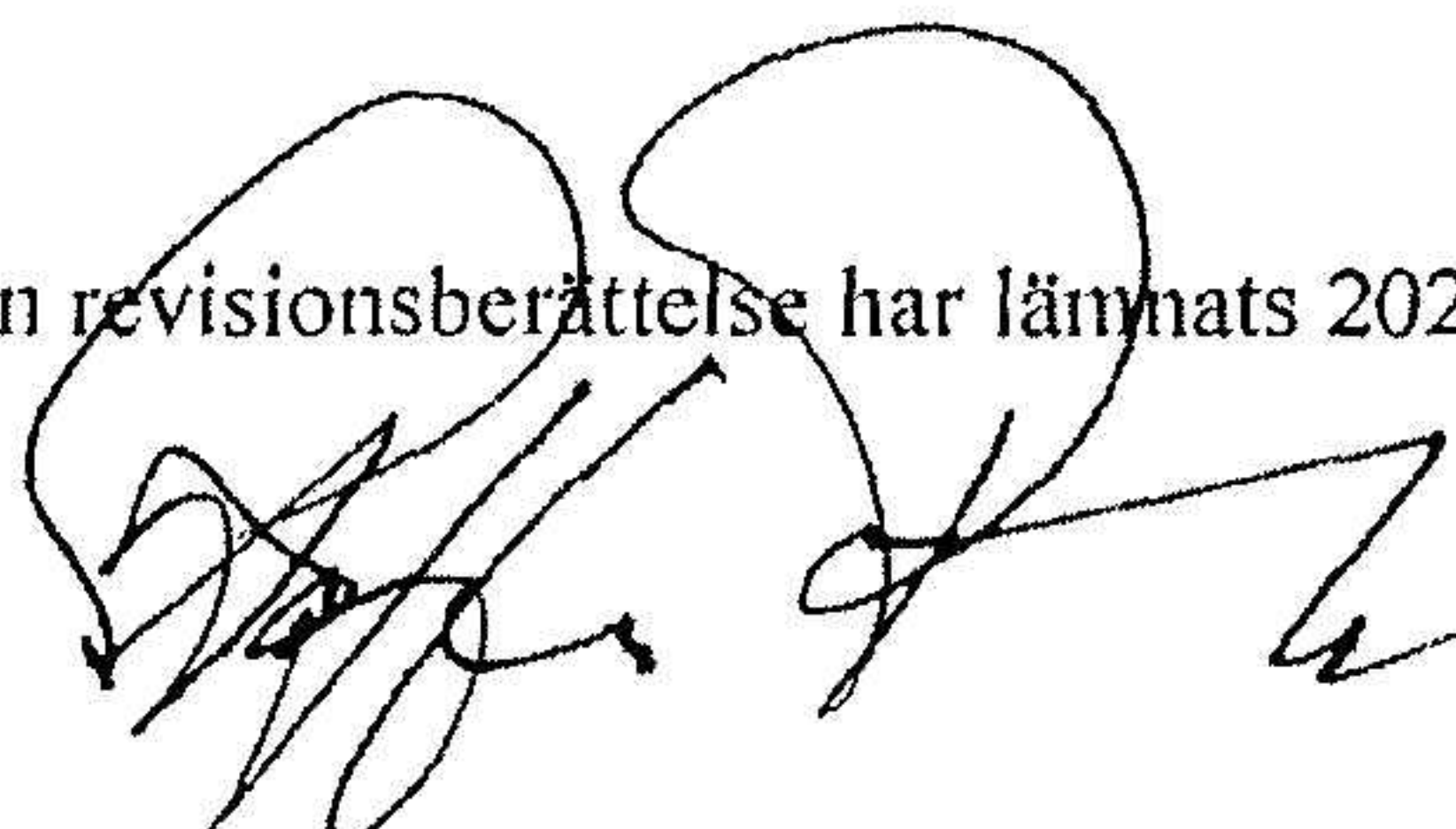


Malin Ralman



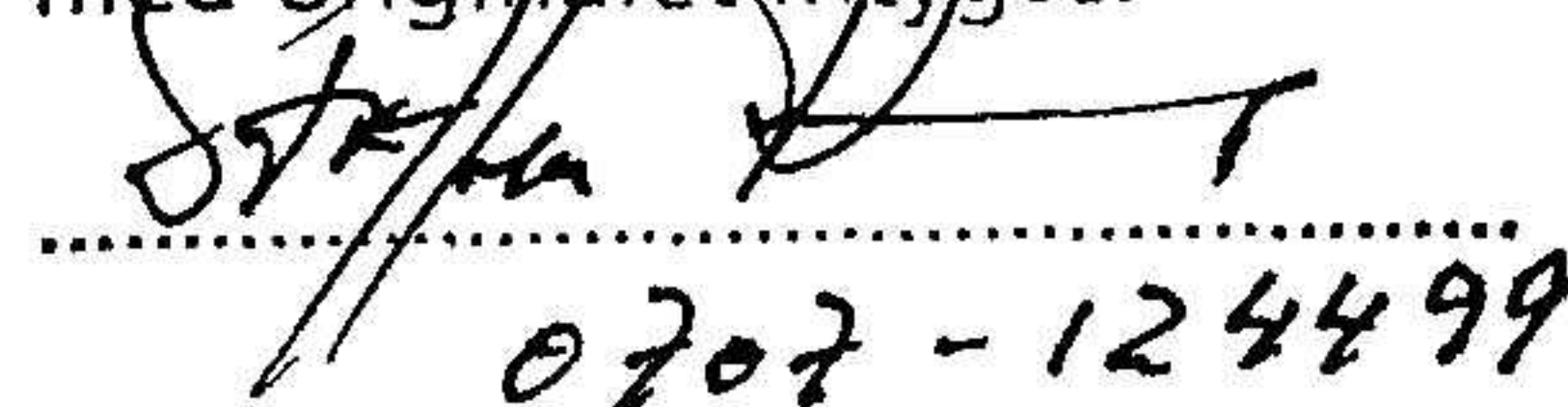
Max Ralman

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-11



Staffan Persson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
0707-124499

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Maceral Holding AB

Org.nr. 556412-4260

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Maceral Holding AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Maceral Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Maceral Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

W

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Maceral Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Maceral Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2025-06-11

Staffan Persson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Staffan Persson

0707-124499