

ÅRSREDOVISNING

för

Anläggarna i Kalmar AB

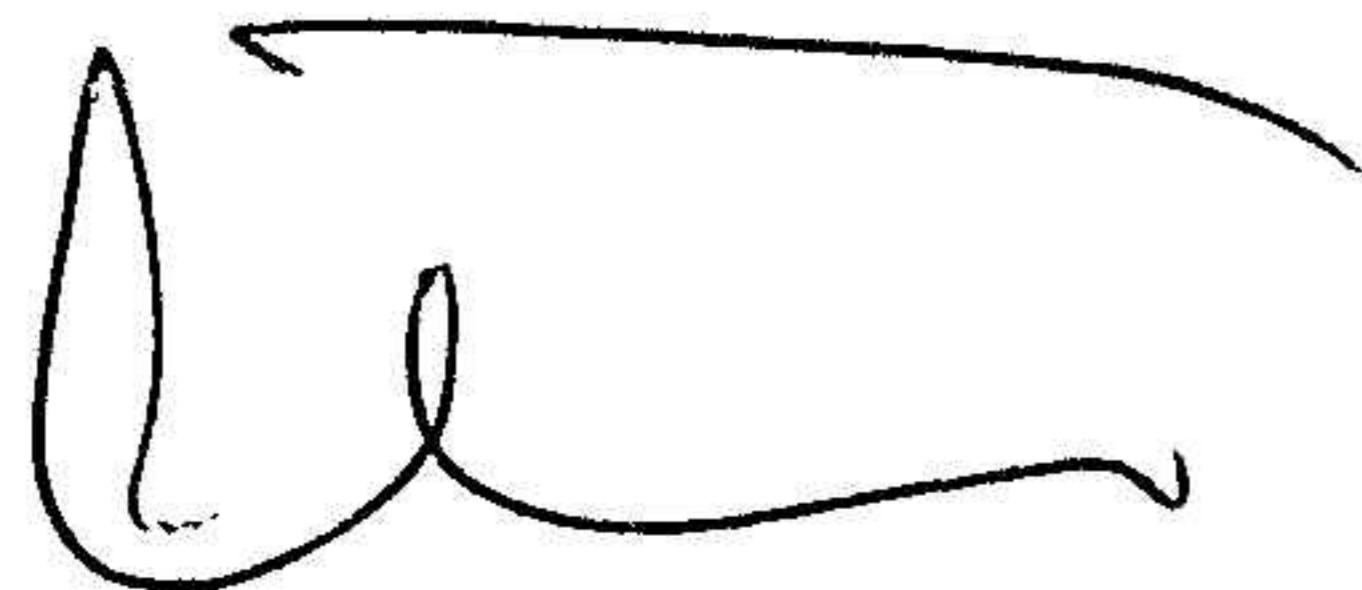
Org.nr. 556700-4436

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot i Anläggarna i Kalmar AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2023-06-29



Mikael Åhlund

ÅRSREDOVISNING

för

Anläggarna i Kalmar AB

Org.nr. 556700-4436

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	11



Anläggarna i Kalmar AB

Org.nr. 556700-4436

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva bygg- och anläggningsarbeten sam försäljning av marksten mm. Verksamheten bedrivs sedan sommaren 2008 från egen ägd fastighet i Fjölebro, Kalmar. Företagets säte är Kalmar län, Kalmar Kommun.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	85 413 929	44 032 860	34 649 576	45 482 630	37 066 411
Res. efter finansiella poster	11 407 397	4 390 681	4 396 535	4 859 780	3 862 387
Res. i % av nettoomsättningen	13,35	9,97	12,68	10,68	10,42
Balansomslutning	42 720 366	23 999 796	21 166 057	24 445 528	25 382 549
Soliditet (%)	34,34	47,93	53,79	40,62	31,95

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Investeringar

Årets investeringar uppgår till ca 7800 tkr (fg år 77 tkr) och avser främst inventarier.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hansa Bygg Förvaltning AB, orgnr: 556823-1079. Bolaget äger i sin tur 100 % av aktierna i Kombo i Kalmar AB, orgnr: 559289-7986

Hansa Bygg Förvaltning AB förvärvade 91% av aktierna 2021-03-01 och de sista 9 % av aktierna 2021-12-31.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret samt efter räkenskapsårets slut

Under verksamhetsåret har bolaget haft flertalet större projekt, som breditivts med god lönsamhet, vilket bidragit till omsättningsökningen på knappt 50 %.

Styrelsen bedömning är att omsättningen för 2023 kommer att återgå till mer normala nivåer likt 2021 och 2019. Styrelsen ser positivt på framtiden.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	4 239 435	2 030 162	6 269 597
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			2 030 162	-2 030 162	0
Utdelning till aktieägare			-3 000 000		-3 000 000
Årets vinst				4 702 743	4 702 743
Belopp vid årets utgång	100 000	0	3 269 597	4 702 743	7 972 340

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	3 269 597
årets vinst	4 702 743
	<u>7 972 340</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	7 972 340
	<u>7 972 340</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023071402524

Anläggarna i Kalmar AB

Org.nr. 556700-4436

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3	85 413 929	44 032 860
Övriga rörelseintäkter		<u>209 299</u>	<u>37 968</u>
		85 623 228	44 070 828
Rörelsens kostnader			
Externa produktionskostnader		-58 442 780	-26 331 452
Övriga externa kostnader	4, 5	-4 190 494	-3 444 198
Personalkostnader	6	-10 829 623	-9 221 165
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-627 309	-610 145
Övriga rörelsekostnader		<u>-50 000</u>	<u>0</u>
		-74 140 206	-39 606 960
Rörelseresultat		11 483 022	4 463 868
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		35	30
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-75 660</u>	<u>-73 217</u>
		-75 625	-73 187
Resultat efter finansiella poster		11 407 397	4 390 681
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-2 010 000	-864 000
Återföring från periodiseringsfond		540 000	0
Förändring av avskrivningar utöver plan		-373 730	-962 541
Lämnade koncernbidrag		<u>-3 620 000</u>	<u>0</u>
		-5 463 730	-1 826 541
Resultat före skatt		5 943 667	2 564 140
Skatt på årets resultat	7	-1 240 924	-533 978
Årets resultat		<u>4 702 743</u>	<u>2 030 162</u>

2023071402525



Anläggarna i Kalmar AB

Org.nr. 556700-4436

BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	6 916 884	1 736 562
Inventarier, verktyg och installationer	9	7 022 401	5 830 822
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	585 865	582 290
		<u>14 525 150</u>	<u>8 149 674</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	11	25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa anläggningstillgångar		14 550 150	8 174 674
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		258 951	247 951
Förskott till leverantörer		23 940	0
		<u>282 891</u>	<u>247 951</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 779 307	8 590 904
Fordringar hos koncernföretag		1 560 682	2 972 532
Aktuell skattefordran		0	682 098
Övriga fordringar		808 616	1 050 194
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	12	636 264	733 858
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	17 711 259	1 174 604
		<u>26 496 128</u>	<u>15 204 190</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 391 197	372 981
Summa kassa och bank		<u>1 391 197</u>	<u>372 981</u>
Summa omsättningstillgångar		28 170 216	15 825 122
SUMMA TILLGÅNGAR		42 720 366	23 999 796

2023071402526



Anläggarna i Kalmar AB

Org.nr. 556700-4436

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 269 597

4 239 435

Årets resultat

4 702 743

2 030 162

7 972 340

6 269 597

Summa eget kapital

8 072 340

6 369 597

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

14

3 574 000

2 104 000

Akkumulerade avskrivningar utöver plan

4 736 271

4 362 541

Summa obeskattade reserver

8 310 271

6 466 541

Avsättningar

Garantier

150 000

150 000

Summa avsättningar

150 000

150 000

Långfristiga skulder

15

Checkräkningskredit

16

0

1 391 355

Byggnadskreditiv

17

2 114 093

0

Skulder till kreditinstitut

3 803 331

1 204 302

Summa långfristiga skulder

5 917 424

2 595 657

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 050 358

929 532

Leverantörsskulder

7 577 842

4 777 057

Skulder till koncernföretag

8 566 442

0

Aktuell skatteskuld

51 944

0

Övriga skulder

380 457

417 678

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18

2 643 288

2 293 734

Summa kortfristiga skulder

20 270 331

8 418 001

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

42 720 366

23 999 796

2023071402527



NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Pågående entreprenadavtal

Uppdrag på löpande räkning

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas. Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas. Upparbetad, ej fakturerad intäkt tas i balansräkningen upp till det belopp som beräknas bli fakturerat och redovisas under posten "Upplupna intäkter".

Uppdrag till fast pris

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet. Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. Vid beräkning av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade dellikvider redovisas i balansräkningen i posten "upparbetad men ej fakturerad intäkt".

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Finansiella instrument

Redovisning och värdering

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

NOTER

Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är värderat till 97% av det samlade anskaffningsvärdet.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som återspeglas i obeskattade reserver.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas därmed sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av skattepliktiga ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro och andra skattepliktiga ersättningar. Redovisning sker i takt med intjänandet.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

2023071402529



NOTER**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Företaget tillämpar succesiv vinstavräkning i projekten. Vinstavräkningen baseras på projektets färdigställandegrad samt slutprognos. Företaget tillämpar fortlöpande uppföljning av projektens ekonomiska status för att begränsa risken för felaktiga prognoser och därmed felaktigt vinstavräkning.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Noter till resultaträkningen**

Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	2022	2021
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	18 390 070	14 275 153
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	13 159 509	259 680
Not 4	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	2022	2021
	Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	412 713	645 429
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
	Inom 1 år	181 803	340 728
	Mellan 2 till 5 år	179 760	83 071
		<u>361 563</u>	<u>423 799</u>
Not 5	Ersättning till revisorer	2022	2021
	<i>Deloitte AB</i>		
	Revisionsuppdrag	44 000	34 750
		<u>44 000</u>	<u>34 750</u>
	Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.		
Not 6	Personal	2022	2021
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	16,00	15,50
	varav kvinnor	0,00	0,50
	varav män	16,00	15,00

NOTER

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Löner och ersättningar	7 773 691	6 576 336
Pensionskostnader	496 034	488 706
Sociala kostnader	2 550 343	2 170 179
Summa	10 820 068	9 235 221

Not 7 Skatt på årets resultat	2022	2021
Aktuell skatt	-1 240 924	-533 978
	-1 240 924	-533 978

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt	5 943 667	2 564 140
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-1 224 395	-528 213

Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader	-9 000	-4 488
Ej skattepliktiga intäkter	7	0
Schablonintäkt periodiseringsfond	-2 167	-1 277
Tillägg på återförd periodiseringsfond	-6 674	0
Skatt hänförlig till tidigare år	1 304	0
Avrundningsdifferens	1	0
Summa	-1 240 924	-533 978

Noter till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 698 681	2 340 181
Inköp	5 251 591	8 500
Omklassificeringar	0	350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 950 272	2 698 681
Ingående avskrivningar	-962 119	-890 850
Årets avskrivningar	-71 269	-71 269
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 033 388	-962 119
Utgående redovisat värde	6 916 884	1 736 562
Redovisat värde byggnader	877 308	948 577
Redovisat värde mark	6 039 576	787 985
	6 916 884	1 736 562

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	12 227 643	12 159 168
Inköp	2 547 619	68 475
Försäljningar/utrangeringar	-1 588 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 187 262	12 227 643
Ingående avskrivningar	-6 396 821	-5 857 945
Försäljningar/utrangeringar	788 000	0
Årets avskrivningar	-556 040	-538 876
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 164 861	-6 396 821
Utgående redovisat värde	7 022 401	5 830 822

2023071402531

Anläggarna i Kalmar AB

Org.nr. 556700-4436

NOTER

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	582 290	
Inköp	3 575	0
Omklassificeringar	0	582 290
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	585 865	582 290
Utgående redovisat värde	585 865	582 290

Not 11 Andelar i koncernföretag

Företag	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer			
Kombo i Kalmar AB	250	25 000	25 000
559289-7986	100,00%	25 000	25 000
Säte			
Kalmar			

Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
Kombo i Kalmar AB	24 210	-790

Not 12 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2022-12-31	2021-12-31
Upparbetade intäkter	17 762 203	3 793 316
Fakturerade belopp	-17 125 939	-3 059 458
Summa	636 264	733 858

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna intäkter	17 591 052	985 203
Förutbetalda kostnader	120 207	189 401
	17 711 259	1 174 604

Not 14 Periodiseringsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2016	0	540 000
Periodiseringsfond 2017	700 000	700 000
Periodiseringsfond 2021	864 000	864 000
Periodiseringsfond 2022	2 010 000	0
	3 574 000	2 104 000

Uppskjuten skatt i obeskattade reserver	1 711 916	1 332 107
---	-----------	-----------

I uppskjuten skatt på obeskattade reserver ingår även uppskjuten skatt på skattemässiga överavskrivningar.

Not 15 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	3 803 331	1 204 302
	3 803 331	1 204 302

Amorteringar inom ett år är redovisade som kortfristig skuld till kreditinstitut.

Not 16 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	2 000 000	2 000 000

Not 17 Byggnadskreditiv

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat byggnadskreditiv uppgår till:	11 250 000	0

2023071402532



Anläggarna i Kalmar AB

Org.nr. 556700-4436

NOTER

Not 18	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
	Upplupna löner & semesterlöner	1 707 955	1 438 988
	Upplupna sociala avgifter	689 018	708 936
	Övriga upplupna kostnader	246 315	145 810
		<u>2 643 288</u>	<u>2 293 734</u>

Övriga noter

Not 19	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	13 428 000	2 180 000
	Företagsinteckningar	2 400 000	1 900 000
	Maskiner/inventarier belastade med äganderättsförbehåll	4 935 268	3 601 589

Not 20 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hansa Bygg Förvaltning AB, orgnr: 556823-1079.
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.
Övergripande koncernredovisning upprättas av: Hansa Bygg Förvaltning AB, orgnr: 556823-1079.

Not 21 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar

Mikael Åhlund
Styrelseledamot, Ordförande

Gustav Nyblom
Styrelseledamot

Ola Tröger
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Deloitte AB

Magnus Andersson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Anläggarna i Kalmar AB
organisationsnummer 556700-4436

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Anläggarna i Kalmar AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anläggarna i Kalmar ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Anläggarna i Kalmar AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund

av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Anläggarna i Kalmar AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Anläggarna i Kalmar AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Magnus Andersson
Auktoriserad revisor



Verification

Transaction 09222115557495723883

Document

Årsredovisning

Main document

13 pages

Initiated on 2023-06-28 10:50:44 CEST (+0200) by

Årsredovisning by Scrive (ÅBS)

Finalised on 2023-06-29 09:30:48 CEST (+0200)

Initiator

Årsredovisning by Scrive (ÅBS)

arsredovisning@scrive.com

Signing parties

Tröger, Dan Ola Jochen (TDOJ)

ID number 197904272957

ola@anlaggarna.se



The name returned by Swedish BankID was "OLA TRÖGER"

Signed 2023-06-29 08:11:29 CEST (+0200)

Andersson, Olof Magnus (AOM)

ID number 7611212916

mandersson@deloitte.se



The name returned by Swedish BankID was "MAGNUS ANDERSSON"

Signed 2023-06-29 09:30:48 CEST (+0200)

Nyblom, Anders Karl Gustav (NAKG)

ID number 198404032453

gustav.nyblom@hansabygg.se



The name returned by Swedish BankID was "Anders Karl Gustav Nyblom"

Signed 2023-06-28 13:04:13 CEST (+0200)

Åhlund, Bengt Mikael (ÅBM)

ID number 197002233059

mikael.ahlund@hansabygg.se



The name returned by Swedish BankID was "BENGT MIKAEL ÅHLUND"

Signed 2023-06-28 12:33:01 CEST (+0200)



Verification

Transaction 09222115557495723883

2023071402537

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

