

# Årsredovisning

för

## Bralandia AB

559366-7321

Räkenskapsåret

2022-02-21 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bralandia AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Henån den 27 februari 2023



Oscar Josefsson

# Årsredovisning

för

## **Bralandia AB**

559366-7321

Räkenskapsåret

2022-02-21 - 2022-08-31

Styrelsen för Bralandia AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-21 - 2022-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Centurium AB, 556776-4161.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Orust kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat fastigheten Stenungsund Höga 1:234.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>
	(7 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-198
Soliditet (%)	0,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		1 843	<b>1 843</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 843</b>	<b>26 843</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	1 843
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 843
	<b>1 843</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023033001708

## Resultaträkning

Not

2022-02-21  
-2022-08-31  
(7 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-4 550
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-4 550</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-4 550</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-193 130
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-193 130</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-197 680</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	
Erhållna koncernbidrag	200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 320</b>
<b>Skatter</b>	
Skatt på årets resultat	-477
<b>Årets resultat</b>	<b>1 843</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

13 743 700

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**13 743 700**

**Summa anläggningstillgångar**

**13 743 700**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 204

**Summa kassa och bank**

**1 204**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 204**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 744 904**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

1 843

**Summa fritt eget kapital**

**1 843**

**Summa eget kapital**

**26 843**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

9 500 000

Skulder till koncernföretag

4 172 737

**Summa långfristiga skulder**

**13 672 737**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

477

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 847

**Summa kortfristiga skulder**

**45 324**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 744 904**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31
Inköp	13 743 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 743 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 743 700</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

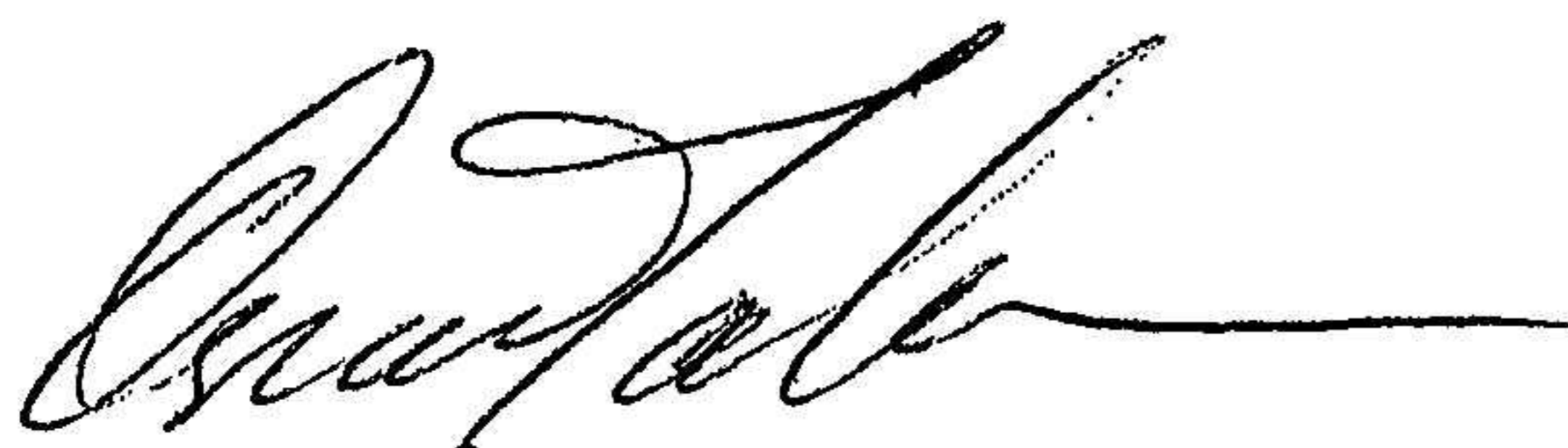
	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 500 000
	<b>9 500 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-08-31
Fastighetsinteckning	9 500 000
	<b>9 500 000</b>

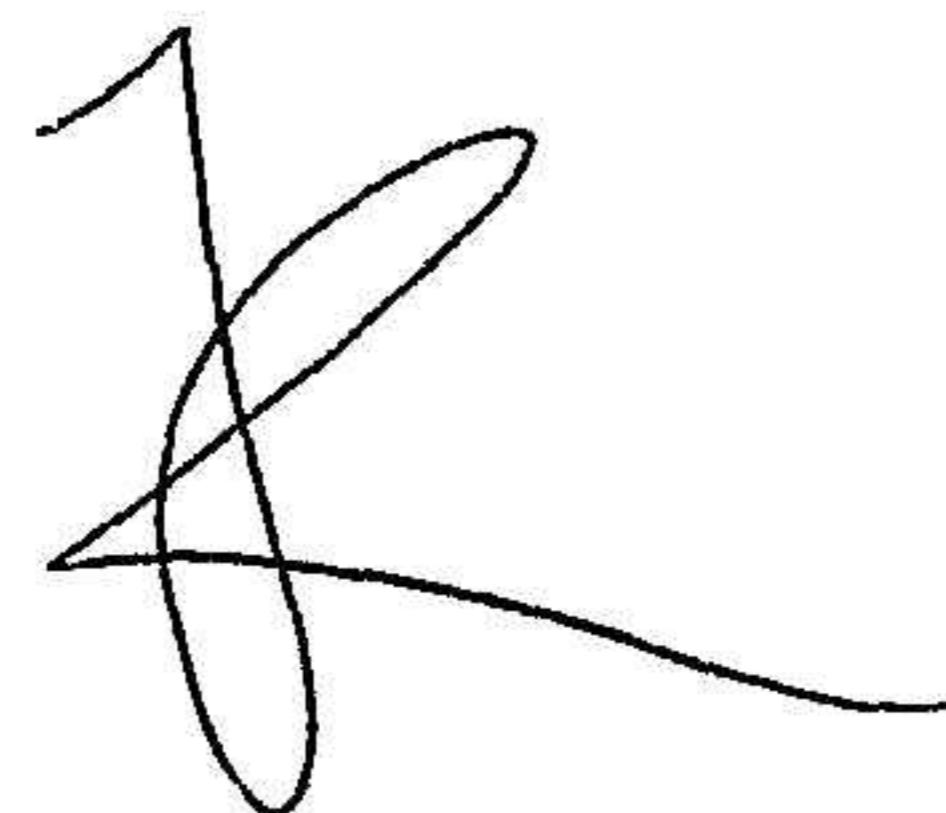
Bralandia AB  
Org.nr 559366-7321

Henån den 7 februari 2023



Oscar Josefsson

**DENNA KOPIA ÖVERENSSTÄMMER  
MED ORIGINAL**  
RKR Redovisning & Revision AB  
Junog. 1, 451 42 Uddevalla, 0522-62 60 00



2023033001713