

Styrelsen för

KS INVESTMENT AB

Org nr 556899-1771

får härmed avge

Årsredovisning

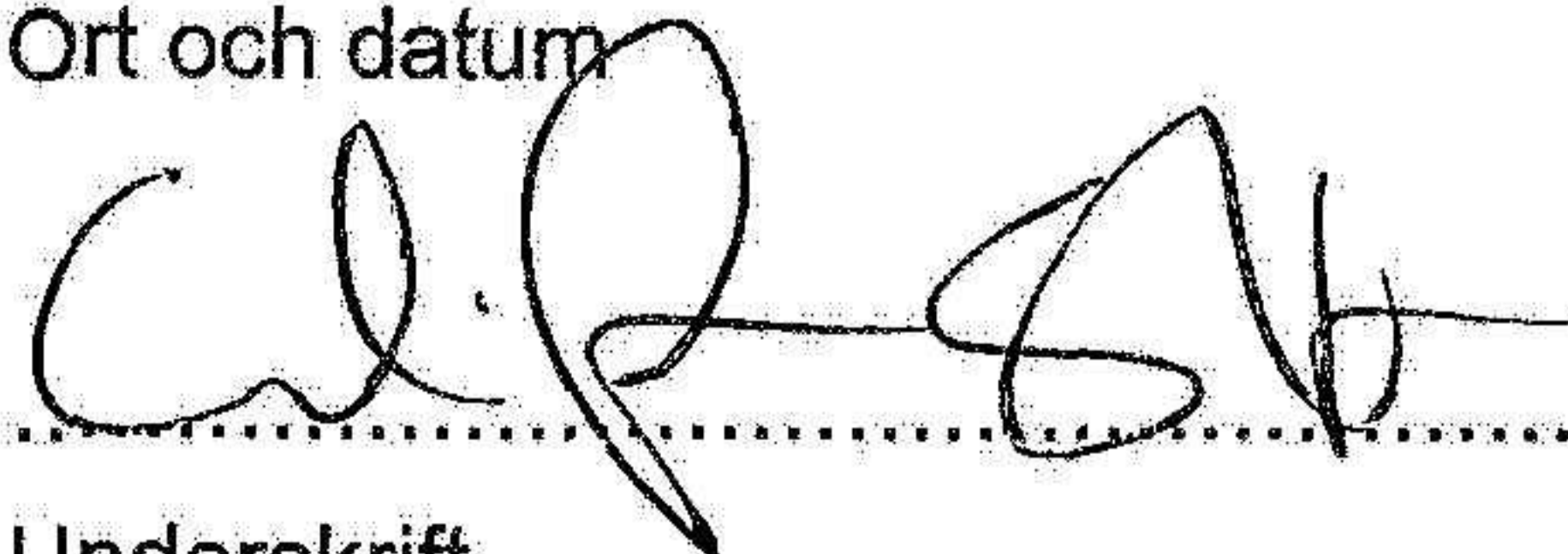
för räkenskapsåret 1 januari 2023 - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i KS Investment AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 3 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall fördelas.

Rörvik den 30 mars 2024

Ort och datum



Underskrift

Carl-Johan Steinfeldt

Namnförtydligande

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet skall bestå av förvärv och förvaltning av fastigheter och bolag, samt handel med värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret fortsatt att söka lämpliga objekt att investera i. Fokus har i första hand varit på fastighetsobjekt men har även varit med i diskussioner om förvärv av rörelsedrivande bolag. Den osäkerhet som råder med hög inflation, höjda priser och höjda räntor har ännu inte haft någon väsentlig påverkan på bolaget. Det finns dock en större osäkerhet än tidigare med rådande krig mellan Ryssland och Ukraina samt i mellersta östern. Bolagets nuvarande bedömning är att det inte kommer att ha någon större påverkan på bolaget.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Bolaget kommer att fortsätta att fokusera på lämpliga förvärv av fastigheter och bolag för förvaltning, uthyrning av maskiner, samt rådgivning och konsulttjänster inom ekonomi.

Miljöinformation

Bolaget bedriver ej någon tillståndspliktig verksamhet enligt Miljöbalken.

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	453 258
Årets vinst	7 695
Totalt	<u>460 953</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	460 953
Totalt	<u>460 953</u>

Flerårsjämförelse		2023-12	2022-12	2021-12	2020-12	2019-12
Nettoomsättning	kr	–	–	–	–	–
Resultat efter finansiella poster	kr	9 781	880	52 271	26 691	6 983
Soliditet	%	99,6%	98,0%	49,9%	67,5%	67,2%

Förändring av eget kapital		Aktiekapital	Reservfond	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital		75 000	-	753 258	828 258
Utdelning				-300 000	-300 000
Eget kapital 2022-12-31		75 000	-	453 258	528 258
Utdelning				–	–
Årets resultat				7 695	7 695
Eget kapital 2023-12-31		75 000	0	460 953	535 953

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Övriga rörelsekostnader	1	-625	-2 744
Rörelseresultat		-625	-2 744
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	10 768	3 675
Räntekostnader och liknande resultatposter		-362	-51
Resultat efter finansiella poster		9 781	880
Resultat före skatt		9 781	880
Skatt på årets resultat		-2 086	-191
Årets resultat		7 695	689

2024041113475

ck

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	143 720	104 151
Summa anläggningstillgångar		143 720	104 151
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		346	479
		346	479
Kassa och bank		394 165	434 595
Summa omsättningstillgångar		394 511	435 074
SUMMA TILLGÅNGAR		538 231	539 225

2024041113476

CA

2024041113477

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (750 aktier á kvotvärde 100 kr)		75 000	75 000
		<u>75 000</u>	<u>75 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		453 258	752 569
Utdelning		-	-300 000
Årets resultat		7 695	689
		<u>460 953</u>	<u>453 258</u>
		<u>535 953</u>	<u>528 258</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		2 278	10 967
		<u>2 278</u>	<u>10 967</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		538 231	539 225

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
<i>Övriga ställda panter och säkerheter</i>		
Summa ställda säkerheter	-	-
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

cl.

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd, i enlighet med regelverket K2.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Intäkter redovisas i den period leverans har skett. Intäkterna redovisas netto exklusive moms.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 - 10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde. Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under året och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning på noterade andelar	4 825	3 675
Resultat avyttring värdepappersinnehav	5 943	-
	<u>10 768</u>	<u>3 675</u>

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	104 151	104 151
Tillkommande tillgångar	39 569	-
Avgående tillgångar	-	-
	<u>143 720</u>	<u>104 151</u>
Bokfört värde vid årets slut	<u>143 720</u>	<u>104 151</u>
	<i>Fördelning %</i>	<i>Fördelning %</i>
<i>Fördelning av långfristiga värdepappersinnehav</i>		
Noterade andelar	100%	100%

Not 4 Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
<i>(Antal aktier 750 st)</i>			
Vid årets början	75 000	452 569	689
<i>Disposition enl bolagsstämmobeslut</i>			
• Vinstdisposition		689	-689
• Utdelning		-	-
Årets resultat			<u>7 695</u>
Vid årets slut	<u>75 000</u>	<u>453 258</u>	<u>7 695</u>

Rörvik 2024-02-18



Carl-Johan Steinfeldt
Styrelseledamot