

Årsredovisning för
Extreme Fastighetsförvaltning i Tingsryd AB

556821-4422

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Nina Lundgren
Styrelseledamot

2025-07-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Extreme Fastighetsförvaltning i Tingsryd AB, 556821-4422, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tingsryd registrerades år 2010 och bedriver sedan dess uthyrning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	124 562	76 666	106 340	169 970
Resultat efter finansiella poster	-33 774	-14 625	-9 820	74 232
Soliditet %	75,8	77	73,1	72,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	412 374	-14 625
Balanseras i ny räkning		-14 625	14 625
Årets resultat			-33 774
Belopp vid årets utgång	50 000	397 749	-33 774

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	397 749
Årets resultat	-33 774
Summa	363 975
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	363 975
Summa	363 975

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		124 562	76 666
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		124 562	76 666
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-141 440	-74 703
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 247	-10 246
Summa rörelsekostnader		-151 687	-84 949
Rörelseresultat		-27 125	-8 283
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 668	-6 346
Summa finansiella poster		-6 649	-6 342
Resultat efter finansiella poster		-33 774	-14 625
Resultat före skatt		-33 774	-14 625
Årets resultat		-33 774	-14 625

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	540 858	551 105
Summa materiella anläggningstillgångar		540 858	551 105
Summa anläggningstillgångar		540 858	551 105
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		32	47
Summa kortfristiga fordringar		32	47
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 313	30 304
Summa kassa och bank		5 313	30 304
Summa omsättningstillgångar		5 345	30 351
SUMMA TILLGÅNGAR		546 203	581 456

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		397 749	412 374
Årets resultat		-33 774	-14 625
Summa fritt eget kapital		363 975	397 749
Summa eget kapital		413 975	447 749
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	109 500	112 500
Övriga skulder		5 998	5 730
Summa långfristiga skulder		115 498	118 230
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 000	3 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 730	12 477
Summa kortfristiga skulder		16 730	15 477
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		546 203	581 456

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	681 249	681 249
Utgående anskaffningsvärden	681 249	681 249
Ingående avskrivningar	-130 144	-119 898
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-10 247	-10 246
Utgående avskrivningar	-140 391	-130 144
Redovisat värde	540 858	551 105

Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	600 000	600 000
Summa ställda säkerheter	600 000	600 000

Underskrifter

Tingsryd

Nina Lundgren

2025-06-22

Nina Lundgren
Styrelseledamot

Datum