

Årsredovisning

Husexperten fastighetskonsult i Stockhol

556834-2348

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Alexander Ornsäter Eliasson
2024-12-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Verksamheten drevs tidigare som enskild firma. Tjänsterna har utvecklats och praktiserats sedan slutet av 90-talet.

Tidigare huvudområden avseende byggnadstekniska och juridiska bedömningar, besiktningar och skadeutredningar har erfarenhetsmässigt utvecklats samt kompletterats med mikrobiella samt kemiska provtagningar och analyser. Samt mättekniska moment med instrument avseende fukt, temperatur, ledningsfilmning, ventilationskontroller och termograferingstjänster.

Entreprenadsidan är av mindre omfattning.

Under åren 2011-2014 har nya nya tjänster utvecklats inom byggnastekniska och juridiska bedömningar avseende fel i fastighet, fast egendom och bostadsrätt, lös egendom samt tjänster för bostadsrättsföreningar.

Tjänster som tillkommit efter 2014 är inom miljöutredningstjänster och Förordnad oberoende besiktningsman hos Sveriges Handelskamrar inom byggnasentreprenader.

Samtliga tjänster är under löpande utveckling.

Löpande utbildning av konsulterna sker genom interna och externa kurser samt genom seminarier.

Verksamhetens tjänster erbjuds främst inom Sverige men även till grannländer.
Tjänsterna marknadsförs i huvudsak genom www.boekonsult.se

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning	1 856 542	3 076 002	1 071 923	748 442
Resultat efter finansiella poster	712 545	2 068 196	328 961	409 020
Soliditet %	80	72	72	72

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	672 950	1 641 799
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		1 641 799	-1 641 799
- Årets resultat			595 142
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 314 749	595 142

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 314 749
<i>Årets resultat</i>	<i>595 142</i>
<i>Summa</i>	<i>2 909 891</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 909 891
<i>Summa</i>	<i>2 909 891</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 856 542	3 076 002
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 856 542	3 076 002
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-627 227	-487 434
Personalkostnader	2 -502 250	-507 692
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-12 189	-12 189
Summa rörelsekostnader	-1 141 666	-1 007 315
Rörelseresultat	714 876	2 068 687
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	72	186
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 403	-677
Summa finansiella poster	-2 331	-491
Resultat efter finansiella poster	712 545	2 068 196
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	30 000	0
Summa bokslutsdispositioner	30 000	0
Resultat före skatt	742 545	2 068 196
Skatter		
Skatt på årets resultat	-147 403	-426 397
Årets resultat	595 142	1 641 799

BALANSRÄKNING

1

		2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	0	0
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	20 314	32 503
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		20 314	32 503
Summa anläggningstillgångar		20 314	32 503
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		562 462	519 884
Övriga fordringar		1	50 621
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		562 463	570 505
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 113 385	2 693 222
<i>Summa kassa och bank</i>		3 113 385	2 693 222
Summa omsättningstillgångar		3 675 848	3 263 727
SUMMA TILLGÅNGAR		3 696 162	3 296 230

BALANSRÄKNING

	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 314 749	672 950
Årets resultat	595 142	1 641 799
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 909 891	2 314 749
Summa eget kapital	2 959 891	2 364 749
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	30 000
Summa obeskattade reserver	0	30 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	475 843	456 327
Övriga skulder	255 428	440 154
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder	736 271	901 481
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 696 162	3 296 230

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets immateriella anläggningstillgångar.

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

År

5

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Maskiner och andra tekniska anläggningar

År

5

Inventarier, verktyg och installationer

5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader med före bokslutsdispositioner och skatter

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Medelantalet anställda	2024-04-30	2023-04-30
	Medelantalet anställda	1	1

Not 3	Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	267 497	267 497
	Utgående anskaffningsvärden	267 497	267 497
	Ingående avskrivningar	-267 497	-267 497
	Utgående avskrivningar	-267 497	-267 497
	Redovisat värde	0	0

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	82 080	82 080
	Utgående anskaffningsvärden	82 080	82 080
	Ingående avskrivningar	-82 080	-82 080
	Utgående avskrivningar	-82 080	-82 080
	Redovisat värde	0	0

Not	5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-04-30	2023-04-30
		Ingående anskaffningsvärden	240 943	240 943
		Utgående anskaffningsvärden	240 943	240 943
		Ingående avskrivningar	-208 440	-196 252
		<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
		Årets avskrivningar	-12 189	-12 188
		Utgående avskrivningar	-220 629	-208 440
		Redovisat värde	20 314	32 503

UNDERSKRIFTER

Rimbo

Alexander Ornsäter Eliasson

Alexander Ornsäter Eliasson

2024-10-28