

Årsredovisning
för
TOPEDA Fastigheter i Fryksdalen AB
556918-2560
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TOPEDA Fastigheter i Fryksdalen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sunne den 13 mars 2023



Peter Olsson

Årsredovisning

för

TOPEDA Fastigheter i Fryksdalen AB

556918-2560

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för TOPEDA Fastigheter i Fryksdalen AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Sunne.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	254	259	250	252
Resultat efter finansiella poster	37	85	51	82
Soliditet (%)	26,5	24,3	19,9	17,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 100	184 455	47 813	282 368
Disposition enligt beslut av årsstämman:		47 813	-47 813	0
Årets resultat			41 272	41 272
Belopp vid årets utgång	50 100	232 268	41 272	323 640

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	232 269
årets vinst	41 272
	273 541

disponeras så att i ny räkning överföres	273 541
	273 541

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		253 920	259 358
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		253 920	259 358
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-157 757	-119 910
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 353	-23 353
Summa rörelsekostnader		-181 110	-143 263
Rörelseresultat		72 810	116 095
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		97	26
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 592	-30 845
Summa finansiella poster		-35 495	-30 819
Resultat efter finansiella poster		37 315	85 276
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		15 000	-23 000
Summa bokslutsdispositioner		15 000	-23 000
Resultat före skatt		52 315	62 276
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 043	-14 463
Årets resultat		41 272	47 813

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 1 337 265 1 358 437

Inventarier, verktyg och installationer 4 30 647 32 828

Summa materiella anläggningstillgångar 1 367 912 1 391 265

Summa anläggningstillgångar 1 367 912 1 391 265

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 22 272 1 853

Summa kortfristiga fordringar 22 272 1 853

Kassa och bank

Kassa och bank 82 047 94 720

Summa kassa och bank 82 047 94 720

Summa omsättningstillgångar 104 319 96 573

SUMMA TILLGÅNGAR 1 472 231 1 487 838

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 100

50 100

Summa bundet eget kapital

50 100

50 100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

232 269

184 456

Årets resultat

41 272

47 813

Summa fritt eget kapital

273 541

232 269

Summa eget kapital

323 641

282 369

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

84 000

99 000

Summa obeskattade reserver

84 000

99 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

960 306

1 005 688

Övriga skulder

7 297

13 917

Summa långfristiga skulder

967 603

1 019 605

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

44 847

51 084

Skatteskulder

42 140

22 780

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

13 000

Summa kortfristiga skulder

96 987

86 864

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 472 231

1 487 838

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2022

2021

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 512 500	1 512 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 512 500	1 512 500
Ingående avskrivningar	-154 063	-132 891
Årets avskrivningar	-21 172	-21 172
Utgående ackumulerade avskrivningar	-175 235	-154 063
Utgående redovisat värde	1 337 265	1 358 437

2023031706204

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 625	43 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 625	43 625
Ingående avskrivningar	-10 797	-8 616
Årets avskrivningar	-2 181	-2 181
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 978	-10 797
Utgående redovisat värde	30 647	32 828

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	780 933	825 777
	780 933	825 777

Not 6 Ställda säkerheter

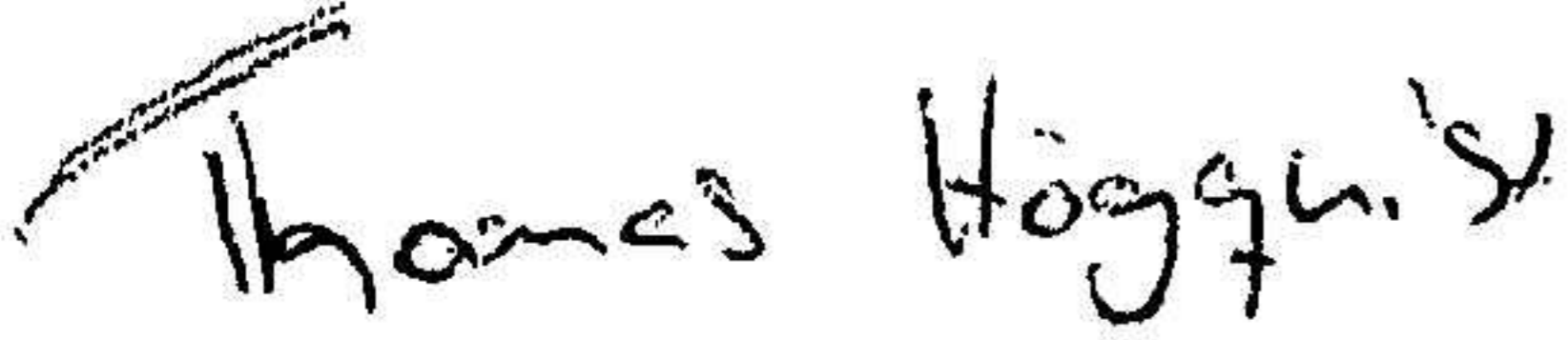
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 250 000	1 250 000
	1 250 000	1 250 000

Sunne 2023-03-13



Peter Olsson
Ordförande

David Danielsson



Thomas Högquist

2023031706205