

**Årsredovisning**  
för  
**Änglagården Holding AB**  
556911-1015

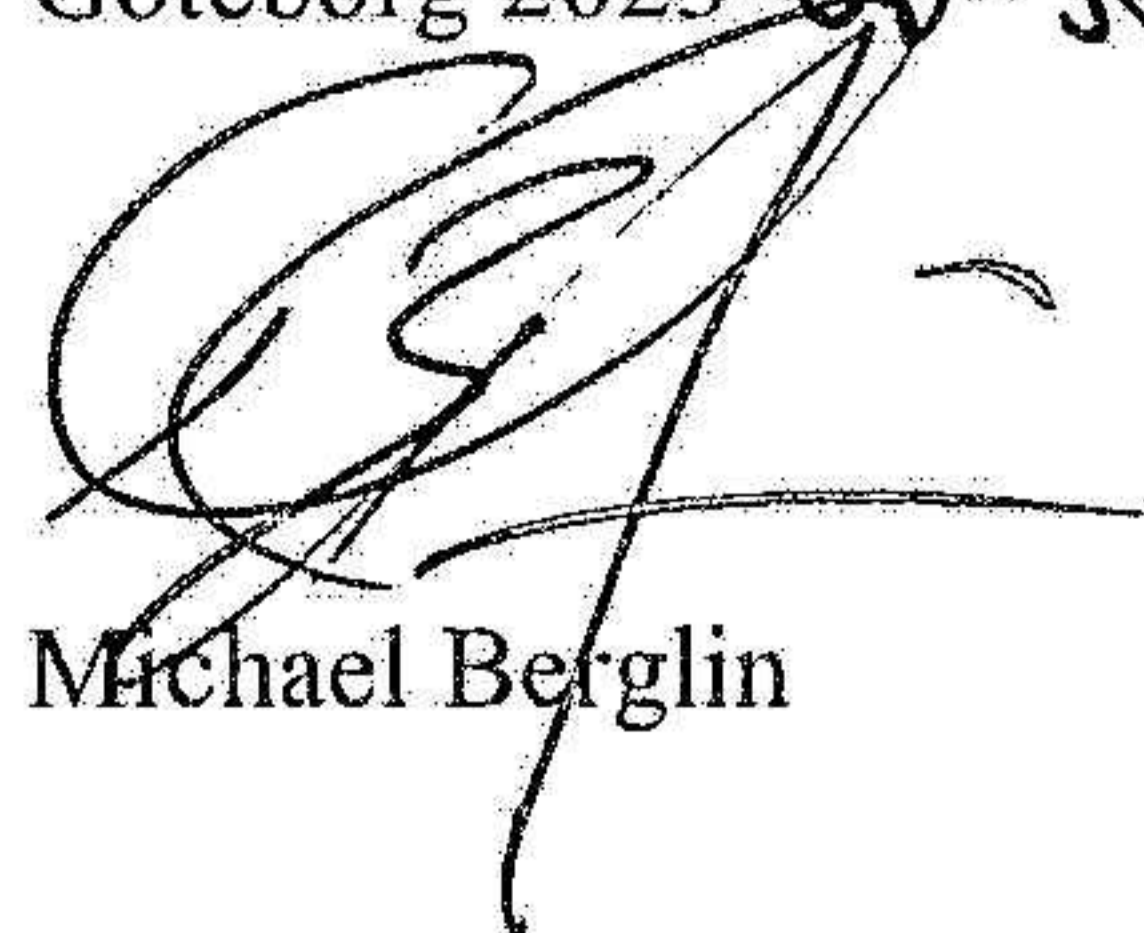
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Änglagården Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-06-30



Michael Berglin

# Årsredovisning

för

## Änglagården Holding AB

556911-1015

Räkenskapsåret

2022

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Hugo Aronsson

Styrelsen för Änglagården Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Änglagården Holding AB:s verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt bedriva handel och förvaltning av aktier.

Företaget äger för närvarande en fastighet via dotterbolaget Änglagården Fastighetsutveckling AB.

I början av år 2022 har dotterbolaget Änglagården Fastighetsutveckling AB fusionerats med sitt helägda dotterbolag Prioritet Serneke Arena Drift och Event AB.

Omvärldsfaktorer såsom brist på komponenter, höga råvarupriser, energikris, problem med transporter, krig, covid-19 och den ekonomiska oron i världen påverkar företagets verksamhet.

På grund av osäkerheten kring tidsaspekter, framtida politiska beslut och människors & företags beteenden går det i dagsläget inte att kvantifiera dessa omvärldsfaktorer totala påverkan på verksamheten. Den bästa bedömning som kan göras nu är att de framtida effekterna på företaget är begränsade.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Ägarförhållande*

Företaget ägs av Prioritet Group AB (50 %), SERNEKE Fastighet AB (40 %) och Lommen Holding AB (10 %).

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3	-1	-3	-182
Soliditet (%)	100	100	100	100

2023070716187

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	86 850 000	0	87 100 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Utdelning vid extra bolagsstämma		-20 000 000		-20 000 000
Årets resultat			0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>66 850 000</b>	<b>0</b>	<b>67 100 000</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	66 850 000
årets vinst	0
	<b>66 850 000</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	66 850 000
	<b>66 850 000</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 600	-1 245
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 600</b>	<b>-1 245</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-2 600</b>	<b>-1 245</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 600</b>	<b>-1 245</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 600	1 245
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 600</b>	<b>1 245</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

2023070716188



## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3, 4	63 000 000	63 000 000
Fordringar hos koncernföretag	5	4 000 000	24 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>67 000 000</b>	<b>87 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>67 000 000</b>	<b>87 000 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		65 500	62 900
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>65 500</b>	<b>62 900</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		34 500	37 100
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>34 500</b>	<b>37 100</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 67 100 000 87 100 000

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		250 000	250 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		66 850 000	86 850 000
Årets resultat		0	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>66 850 000</b>	<b>86 850 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>67 100 000</b>	<b>87 100 000</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 67 100 000 87 100 000

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda under året och några löner eller andra ersättningar har inte betalats ut.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 000 000	63 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>63 000 000</b>	<b>63 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>63 000 000</b>	<b>63 000 000</b>

### Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört	Bokfört
				värde 2022-12-31	värde 2021-12-31
Änglagården Fastighetsutveckling AB	100	100	500	63 000 000 <b>63 000 000</b>	63 000 000 <b>63 000 000</b>
		<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>		
Änglagården Fastighetsutveckling AB		556897-7796	Göteborg		

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 000 000	47 000 000
Avgående fordringar	-20 000 000	-23 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 000 000</b>	<b>24 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 000 000</b>	<b>24 000 000</b>

# Verifikat

Transaktion 09222115557495612750

## Dokument

Änglagården Holding AB 2022 ÅR och intyg uppdaterad  
Huvuddokument  
8 sidor  
Startades 2023-06-27 09:01:22 CEST (+0200) av Emma  
Engdahl (EE)  
Färdigställt 2023-06-27 17:30:35 CEST (+0200)

## Initierare

Emma Engdahl (EE)  
Serneke Sverige AB  
Org. nr 556621-6908  
emma.engdahl@serneke.se  
+46700838285

## Signerande parter

Nils Wiberg (NW1)  
Personnummer 480123-5211  
Nils.Wiberg@prioritet.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "NILS  
WIBERG"  
Signerade 2023-06-27 09:43:17 CEST (+0200)

Michael Berglin (MB)  
Personnummer 730529-5599  
michael.berglin@serneke.se  
+46 73 810 18 17



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MICHAEL BERGLIN"  
Signerade 2023-06-27 10:10:11 CEST (+0200)

Ludwig Mattsson (LM)  
Personnummer 830105-5151  
ludwig@gavia.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Olov  
Ludwig Mattsson"

Ola Serneke (OS)  
Personnummer 711116-5614  
ola.serneke@serneke.se  
+46 70 624 39 90



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ola



# Verifikat

Transaktion 09222115557495612750

2023070716194

<p><i>Signerade 2023-06-27 09:08:02 CEST (+0200)</i></p>	<p><i>Kristian Serneke"</i> <i>Signerade 2023-06-27 09:01:57 CEST (+0200)</i></p>
<p>Niklas Wiberg (NW2) <i>Personnummer 780805-4634</i> <i>NiklasW@prioritet.se</i></p>  <p><i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var</i> <i>"NIKLAS WIBERG"</i> <i>Signerade 2023-06-27 15:48:58 CEST (+0200)</i></p>	<p>Kjell Nihlmar (KN) <i>Personnummer 570408-6718</i> <i>KjellN@prioritet.se</i></p>  <p><i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var</i> <i>"KJELL NIHLMAR"</i> <i>Signerade 2023-06-27 09:24:18 CEST (+0200)</i></p>
<p>Konstantin Belogorcev (KB) PwC <i>Personnummer 8306170716</i> <i>konstantin.belogorcev@pwc.com</i></p>  <p><i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var</i> <i>"Konstantin Belogorcev"</i> <i>Signerade 2023-06-27 17:30:35 CEST (+0200)</i></p>	

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Änglagården Holding AB, org.nr 556911-1015

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Änglagården Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Änglagården Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Änglagården Holding AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Änglagården Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Änglagården Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Änglagården Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2023-06-27 15:31:08 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Konstantin Belogorcev

Datum

Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023070716197

**Not 6 Eventualförpliktelser**

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensåtagande till förmån för koncernföretag	0	387 296 000
	<b>0</b>	<b>387 296 000</b>

Fr o m räkenskapsåret 2022 är borgensåtagandet flyttat till Serneke Group AB (publ), org nr 556669-4153.

Göteborg 2023- -

Nils Wiberg  
Ordförande

Michael Berglin

Ludwig Mattsson

Ola Serneke

Niklas Wiberg

Kjell Nihlmar

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023- -

PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor