

Årsredovisning

för

Victoriahem Markaryd AB

556086-7854

Räkenskapsåret

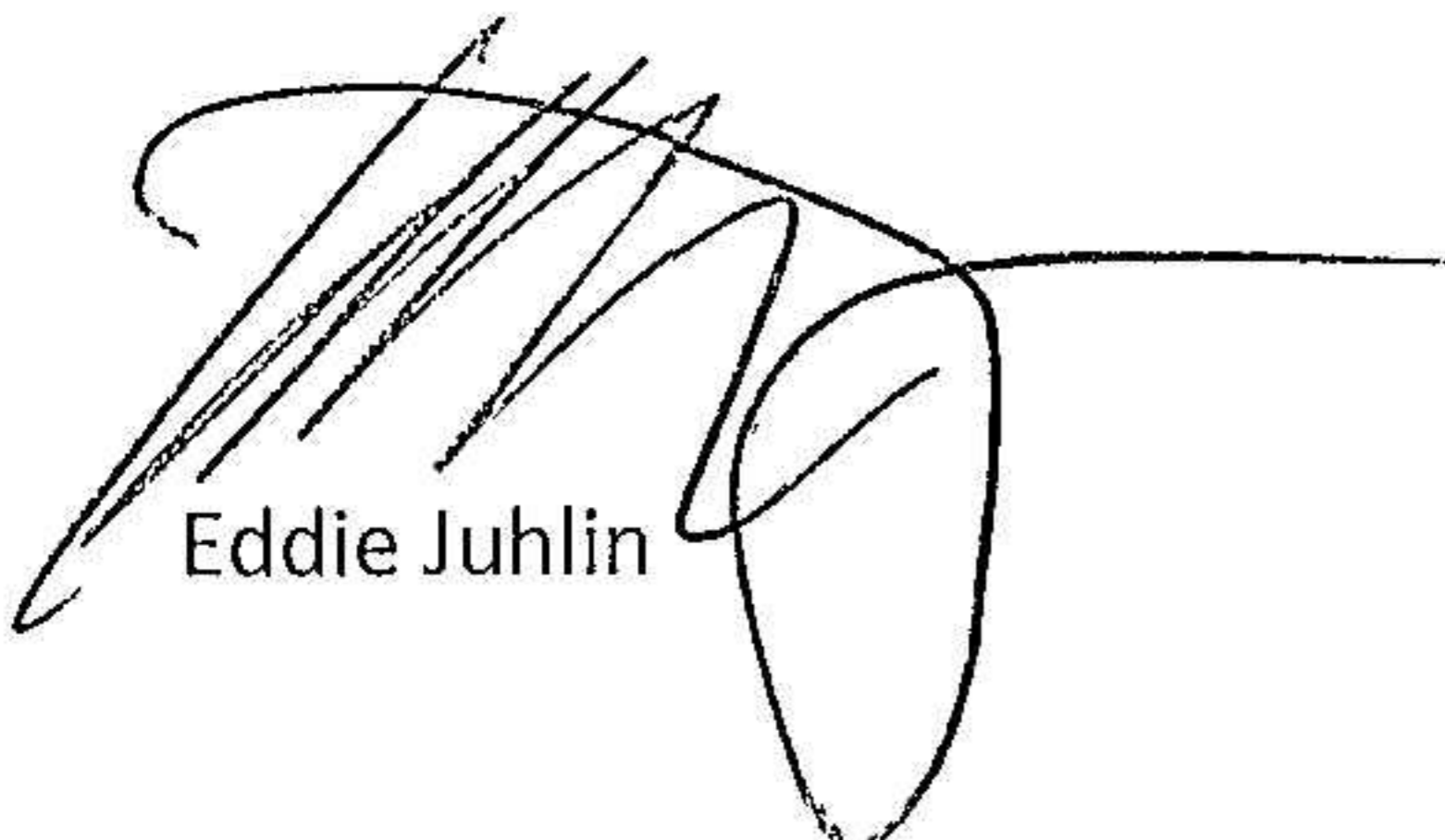
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Victoriahem Markaryd AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-03-20


Eddie Juhlin

Årsredovisning
för
Victoriahem Markaryd AB

556086-7854

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Victoriahem Markaryd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Victoriahem Markaryd AB äger och förvaltar 23 förvaltningsfastigheter, belägna i Markaryd och Strömsnäsbruk.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Victoriahem Nygård AB, org nr 556928-1826, med säte i Malmö, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Victoriahem AB, org nr 556695-0738, med säte i Malmö

Händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	57 111	55 841	53 630	51 913	50 253
Resultat efter finansiella poster	5 418	9 171	10 490	8 770	12 985
Soliditet (%)	25	24	21	20	18

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000	20	1 000	78 685	12 466	94 171
Disposition enligt beslut av årsstämman:				12 466	-12 466	0
Årets resultat					4 913	4 913
Belopp vid årets utgång	2 000	20	1 000	91 151	4 913	99 084

Victoriahem Markaryd AB
Org.nr 556086-7854


2 (9)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	1 000 000
balanserad vinst	91 150 918
årets vinst	4 913 238
	97 064 156

disponeras så att	
i ny räkning överföres	97 064 156
	97 064 156

 Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		57 111	55 841
Aktiverat arbete för egen räkning		285	497
Övriga rörelseintäkter		684	2 054
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		58 080	58 392
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter	2	-21 538	-20 424
Övriga externa kostnader		-4 614	-4 508
Personalkostnader	3	-5 993	-6 290
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4, 5	-17 555	-15 176
Övriga rörelsekostnader		-999	-1 194
Summa rörelsekostnader		-50 699	-47 592
Rörelseresultat		7 381	10 800
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	2 681	1 842
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-4 644	-3 471
Summa finansiella poster		-1 963	-1 629
Resultat efter finansiella poster		5 418	9 171
Bokslutsdispositioner			
Lämnade/erhållna koncernbidrag		-505	3 295
Summa bokslutsdispositioner		-505	3 295
Resultat före skatt		4 913	12 466
Årets resultat		4 913	12 466

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tkr	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4, 8	225 249	219 206
Inventarier, verktyg och installationer	5	23	51
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	42 442	26 534
Summa materiella anläggningstillgångar		267 714	245 791
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		118 000	118 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		118 000	118 000
Summa anläggningstillgångar		385 714	363 791
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		624	0
Fordringar hos koncernföretag		2 507	18 767
Övriga fordringar		3 922	4 046
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		691	646
Summa kortfristiga fordringar		7 744	23 459
Summa omsättningstillgångar		7 744	23 459
Σ SUMMA TILLGÅNGAR		393 458	387 250

Balansräkning

Tkr

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 000

2 000

Reservfond

20

20

Summa bundet eget kapital

2 020

2 020

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

1 000

1 000

Balanserat resultat

91 151

78 685

Årets resultat

4 913

12 466

Summa fritt eget kapital

97 064

92 151

Summa eget kapital

99 084

94 171

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10

272 970

272 970

Summa långfristiga skulder

272 970

272 970

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10

3 301

4 401

Leverantörsskulder

8 718

8 531

Skulder till koncernföretag

112

53

Övriga skulder

178

241

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

9 095

6 883

Summa kortfristiga skulder

21 404

20 109

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

393 458

387 250

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	1 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %
Inventarier	20 %

Not 2 Drift- och underhållskostnader

	2022	2021
Driftkostnader	17 076	15 412
Underhållskostnader	3 415	4 153
Fastighetsskatt	1 046	859
	21 538	20 424

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	11	12

Not 4 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	336 892	304 292
Försäljningar/utrangeringar	-2 157	-2 359
Årets nedlagda utgifter för pågående arbete	24 567	34 960
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	359 303	336 892
Ingående avskrivningar	-117 686	-103 710
Försäljningar/utrangeringar	1 158	1 167
Årets avskrivningar	-17 526	-15 144
Utgående ackumulerade avskrivningar	-134 054	-117 686
Utgående redovisat värde	225 249	219 206

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	249	249
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	249	249
Ingående avskrivningar	-197	-165
Årets avskrivningar	-29	-32
Utgående ackumulerade avskrivningar	-226	-197
Utgående redovisat värde	23	51

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	2 640	1 795
Övriga ränteintäkter	41	48
	2 681	1 842

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	4 644	3 450
Övriga finansiella kostnader	0	21
	4 644	3 471

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	293 380	293 380
	293 380	293 380

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde pågående projekt fastigheter	26 537	22 411
Årets pågående projekt fastigheter	40 475	39 085
Årets aktiverade pågående projekt fastigheter	-24 567	-34 962
	42 445	26 534

Not 10 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster
Företagets banklån om 277 233 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	272 970	272 970
	<u>272 970</u>	<u>272 970</u>

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 301	4 401
Kortfristiga skulder till koncernföretag	963	506
	<u>4 263</u>	<u>4 907</u>

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyror	4 601	4 611
Upplupna personalrelaterade kostnader	1 081	1 262
Övriga upplupna kostnader	3 414	1 010
	<u>9 095</u>	<u>6 884</u>


Victoriahem Markaryd AB
Org.nr 556086-7854

9 (9)

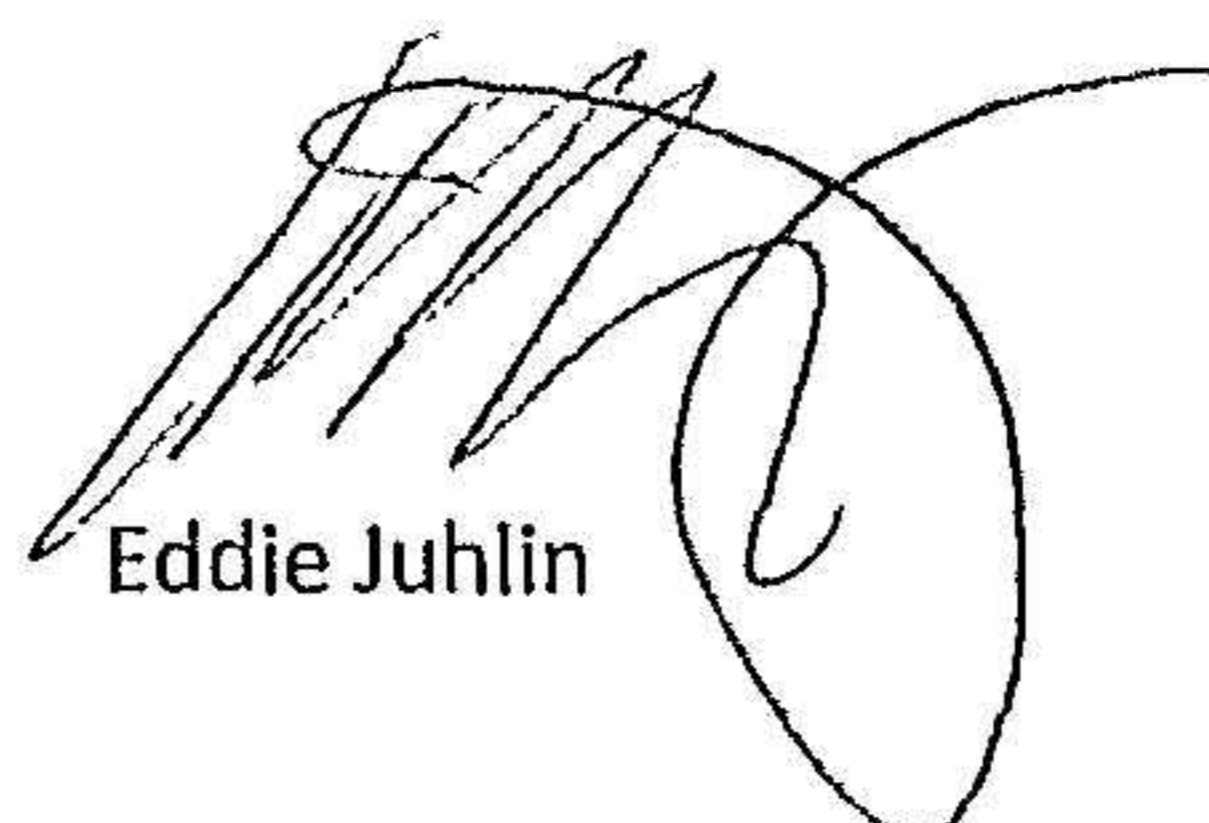
Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö den 15 mars 2023



Per Ekelund
Ordförande



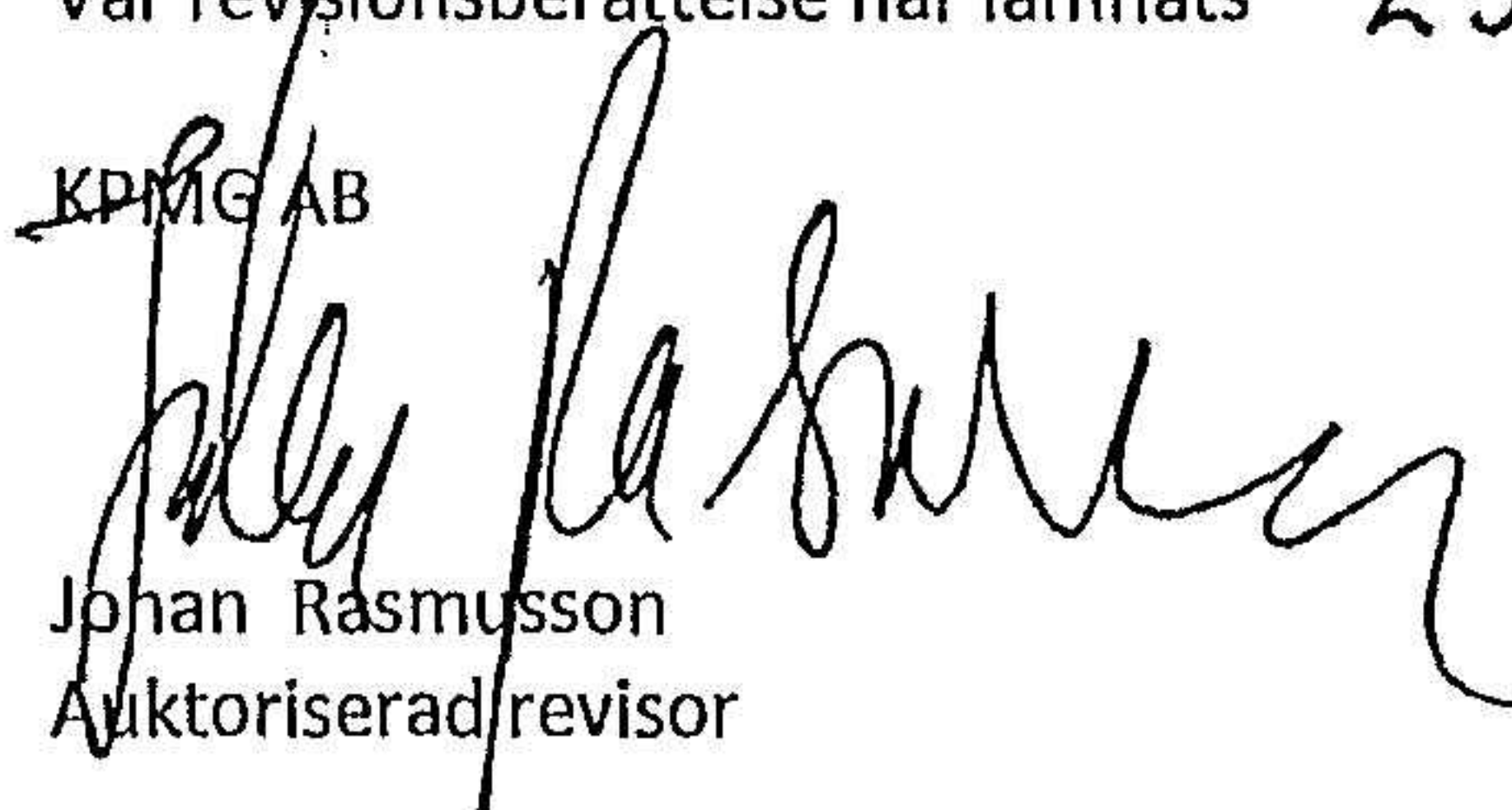
Eddie Juhlin



Peter Ullmark

Vår revisionsberättelse har lämnats 230319

KPMG AB



Johan Rasmusson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Victoriahem Markaryd AB, org. nr 556086-7854

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Victoriahem Markaryd AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Victoriahem Markaryd ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Victoriahem Markaryd AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Victoriahem Markaryd AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Victoriahem Markaryd AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den

230319

KPMG AB

Johan Rasmussen
Auktoriserad revisor