

Årsredovisning för
Klevekil Mark och fastighet AB

559308-7520

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Ingvar Klevekil
Styrelseledamot

Kungshamn 2024-01-25

Årsredovisning för
Klevekil Mark och fastighet AB

559308-7520

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Klevekil Mark och fastighet AB, 559308-7520, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sotenäs kommun äger och förvaltar fastighet samt utför markanläggningsarbeten.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheten på Smögen sålts.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	219	467	323
Resultat efter finansiella poster	1 367	-90	8
Soliditet %	79,9	1	0,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	106 400	-90 160
Balanseras i ny räkning		-90 160	90 160
Årets resultat			1 104 315
Belopp vid årets utgång	25 000	16 240	1 104 315

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	16 240
Årets resultat	1 104 315
Summa	1 120 555
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	600 000
Aterbetalning av aktieägartillskott	100 000
Balanseras i ny räkning	420 555
Summa	1 120 555

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		218 963	467 420
Övriga rörelseintäkter		1 454 187	8 376
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 673 150	475 796
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 880	0
Övriga externa kostnader		-193 066	-374 549
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 036	-110 938
Övriga rörelsekostnader		-12 310	0
Summa rörelsekostnader		-259 292	-485 487
Rörelseresultat		1 413 858	-9 691
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		171	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 642	-80 469
Summa finansiella poster		-46 471	-80 469
Resultat efter finansiella poster		1 367 387	-90 160
Resultat före skatt		1 367 387	-90 160
Skatter			
Skatt på årets resultat		-263 072	0
Årets resultat		1 104 315	-90 160

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	3 084 388
Inventarier, verktyg och installationer	3	374 301	782 647
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	68 905
Summa materiella anläggningstillgångar		374 301	3 935 940
Summa anläggningstillgångar		374 301	3 935 940
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	3 600
Övriga fordringar		115 279	98 305
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 288
Summa kortfristiga fordringar		115 279	104 193
Kassa och bank			
Kassa och bank		944 119	115 510
Summa kassa och bank		944 119	115 510
Summa omsättningstillgångar		1 059 398	219 703
SUMMA TILLGÅNGAR		1 433 699	4 155 643

2024020207494

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		16 240	106 400
Årets resultat		1 104 315	-90 160
Summa fritt eget kapital		1 120 555	16 240
Summa eget kapital		1 145 555	41 240
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	0	2 662 914
Övriga skulder		0	1 135 011
Summa långfristiga skulder		0	3 797 925
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	190 080
Leverantörsskulder		0	539
Skatteskulder		275 142	7 695
Övriga skulder		1 003	55 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 999	63 164
Summa kortfristiga skulder		288 144	316 478
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 433 699	4 155 643

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	7-10

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 166 267	3 034 818
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		131 449
Försäljningar/utrangeringar	-3 166 267	
Utgående anskaffningsvärden	0	3 166 267
Ingående avskrivningar	-81 879	-31 281
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	81 879	
Årets avskrivningar		-50 598
Utgående avskrivningar	0	-81 879
Redovisat värde	0	3 084 388

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	872 775	505 695
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		367 080
Försäljningar/utrangeringar	-367 080	
Utgående anskaffningsvärden	505 695	872 775
Ingående avskrivningar	-90 128	-29 788
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	9 770	
Årets avskrivningar	-51 036	-60 340
Utgående avskrivningar	-131 394	-90 128
Redovisat värde	374 301	782 647

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 905	26 400
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		42 505
Försäljningar/utrangeringar	-68 905	
Utgående anskaffningsvärden	0	68 905
Redovisat värde	0	68 905

Not 5 Långfristiga skulder

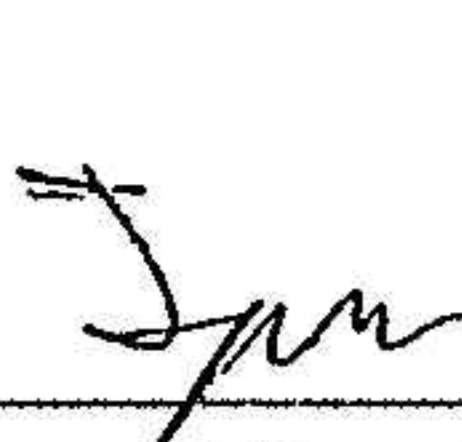
	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	1 992 594

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-12-31	2022-12-31
Skuld till kreditinstitut	Långfristig skuld	0	2 662 914
Skuld till kreditinstitut	Kortfristig skuld	0	190 080

Underskrifter

Kungshamn


Ingvar Klevekil
Styrelseledamot

2024-01-25
Datum

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

