

Årsredovisning

för

Ioana Amores Fastighet AB

Org.nr. 559480-6530

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ioana Monciu Amores, Styrelseledamot

2026-03-24

Styrelsen för Ioana Amores Fastighet AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets startade i slutet av april 2024 och tillhandahåller fastighetsmäklari verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under hösten öppnade bolaget ett dotterbolag, Ioana Amores Styling AB med org nr 559549-9202, som ska leverera styling tjänster i samband med fastighetsmäklariet.

Flerårsöversikt

	2025	2024
Nettoomsättning	2 538 642	1 191 865
Resultat efter finansiella poster	349 867	180 836
Soliditet (%)	21,07	19,19

Kommentar till flerårsöversikt

År 2024 var ett förkortat räkenskapsår vilket ger skillnaden i ökningen av omsättningen mellan åren.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	99 117	124 117
Utdelning	0	-90 000	0	-90 000
Balanseras i ny räkning	0	99 117	-99 117	0
Årets resultat	0	0	230 303	230 303
Belopp vid årets utgång	25 000	9 117	230 303	264 420

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	9 117
Årets resultat	230 303
Summa	239 420

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	170 000
Balanseras i ny räkning	69 420
Summa	239 420

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 170 000 kr, vilket motsvarar 340,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-04-22 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 538 642	1 191 865
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 538 642	1 191 865
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 128 243	-455 783
Övriga externa kostnader		-162 383	-78 083
Personalkostnader	2	-897 833	-477 138
Summa rörelsekostnader		-2 188 459	-1 011 004
Rörelseresultat		350 183	180 861
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		176	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-492	-35
Summa finansiella poster		-316	-25
Resultat efter finansiella poster		349 867	180 836
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	-50 000
Resultat före skatt		299 867	130 836
Skatter			
Skatt på årets resultat		-69 564	-31 719
Årets resultat		230 303	99 117

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	25 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	0
Summa anläggningstillgångar		25 000	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 400	0
Övriga fordringar		4 196	91
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		72 000	86 400
Summa kortfristiga fordringar		78 596	86 491
Kassa och bank			
Kassa och bank		512 628	294 383
Redovisningsmedel		1 015 500	473 000
Summa kassa och bank		1 528 128	767 383
Summa omsättningstillgångar		1 606 724	853 874
SUMMA TILLGÅNGAR		1 631 724	853 874

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 117	0
Årets resultat		230 303	99 117
Summa fritt eget kapital		239 420	99 117
Summa eget kapital		264 420	124 117
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		100 000	50 000
Summa obeskattade reserver		100 000	50 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		91 849	37 415
Skatteskulder		24 627	31 719
Övriga skulder		1 150 828	584 802
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	25 821
Summa kortfristiga skulder		1 267 304	679 757
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 631 724	853 874

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 – Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	25 000	
Utgående anskaffningsvärden	25 000	0
Redovisat värde	25 000	0

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-03-24.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stockholm

Ioana Monciu Amores

Styrelseledamot

2026-03-24