

Årsredovisning

för

Serratus AB

559037-2776

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Serratus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Frösön 2025-11-25


Maria Clifford Lind

Styrelsen och verkställande direktören för Serratus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av bostäder och förvaltning av fastighet.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	400	370	300	346
Resultat efter finansiella poster	-30	1	-67	21
Soliditet (%)	1,1	1,1	1,1	3,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-17 086	914	33 828
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		914	-914	0
Erhållna aktieägartillskott		30 000		30 000
Årets resultat			-30 104	-30 104
Belopp vid årets utgång	50 000	13 828	-30 104	33 724

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 325 000 (295 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	13 828
årets förlust	-30 104
	-16 276
behandlas så att i ny räkning överföres	-16 276
	-16 276

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

400 279

370 192

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

400 279

370 192

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-191 369

-141 178

Övriga externa kostnader

-60 863

-21 561

Personalkostnader

-434

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-65 309

-65 309

Summa rörelsekostnader

-317 975

-228 048

Rörelseresultat

82 304

142 144

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15

14

Räntekostnader och liknande resultatposter

-112 423

-141 244

Summa finansiella poster

-112 408

-141 230

Resultat efter finansiella poster

-30 104

914

Resultat före skatt

-30 104

914

Årets resultat

-30 104

914

2025120804028

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 916 061	2 981 370
Summa materiella anläggningstillgångar		2 916 061	2 981 370
Summa anläggningstillgångar		2 916 061	2 981 370
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		72	11 403
Summa kortfristiga fordringar		72	11 403
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		39 422	20 480
Summa kassa och bank		39 422	20 480
Summa omsättningstillgångar		39 494	31 883
SUMMA TILLGÅNGAR		2 955 555	3 013 253

2025120804029

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 828

-17 086

Årets resultat

-30 104

914

Summa fritt eget kapital

-16 276

-16 172

Summa eget kapital

33 724

33 828

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 448 800

2 472 800

Övriga skulder

376 961

408 260

Summa långfristiga skulder

2 825 761

2 881 060

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

36 000

48 000

Leverantörsskulder

4 203

0

Skatteskulder

23 955

21 948

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 912

28 417

Summa kortfristiga skulder

96 070

98 365

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 955 555

3 013 253

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 801 405	3 801 405
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 801 405	3 801 405
Ingående avskrivningar	-820 035	-754 726
Årets avskrivningar	-65 309	-65 309
Utgående ackumulerade avskrivningar	-885 344	-820 035
Utgående redovisat värde	2 916 061	2 981 370

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	2 362 500	2 710 760
	2 362 500	2 710 760

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	3 308 000	3 308 000
	3 308 000	3 308 000

2026012101931

Årsredovisningen beslutades 2025-10-10

Frösön 2025-10-10



Patrik Lind
Ordförande



Maria Clifford Lind
Verkställande direktör