

Årsredovisning
för
Jolen-Flöjten AB
559421-3968

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lennart Pehrsson, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Jolen-Flöjten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhetssyfte består av att äga och utveckla fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Flöjten 1 som färdigställdes under år 2024.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Förvaltnings AB Romboid, org.nr 556716-5740. Bolaget ingår i Bygg-Göta Fastigheter AB, 559031-6260, koncernen vars finansiella ställning är stark.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Bolaget har inga anställda.

Ingen försäljning eller inköp har skett till/från koncernbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (11 mån)
Nettoomsättning	2 170	0
Resultat efter finansiella poster	-2 054	3
Soliditet (%)	1,9	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	2 357	102 357
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		2 357	-2 357	0
Årets resultat			775 440	775 440
Belopp vid årets utgång	100 000	2 357	775 440	877 797

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 357
årets vinst	775 440
	777 797
disponeras så att	
i ny räkning överföres	777 797
	777 797

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-02-08 -2023-12-31 (11 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 169 744	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 169 744	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-650 675	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 692 362	0
Summa rörelsekostnader		-4 343 037	0
Rörelseresultat		-2 173 293	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	119 035	2 968
Summa finansiella poster		119 035	2 968
Resultat efter finansiella poster		-2 054 258	2 968
Bokslutsdispositioner	3		
Övriga bokslutsdispositioner		3 000 000	0
Summa bokslutsdispositioner		3 000 000	0
Resultat före skatt		945 742	2 968
Skatter			
Skatt på årets resultat		-170 302	-611
Årets resultat		775 440	2 357

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 5 23 697 211 0

Inventarier, verktyg och installationer 6 7 067 063 0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 4 0 24 211 602

Summa materiella anläggningstillgångar 30 764 274 24 211 602

Summa anläggningstillgångar 30 764 274 24 211 602

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 5 464 378 0

Övriga fordringar 8 700 744 0

Summa kortfristiga fordringar 14 165 122 0

Kassa och bank

Kassa och bank 106 676 102 968

Summa kassa och bank 106 676 102 968

Summa omsättningstillgångar 14 271 798 102 968

SUMMA TILLGÅNGAR 45 036 072 24 314 570

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 357	0
Årets resultat		775 440	2 357
Summa fritt eget kapital		777 797	2 357
Summa eget kapital		877 797	102 357
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		43 752 781	0
Skatteskulder		205 356	611
Övriga skulder		189 104	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 034	24 211 602
Summa kortfristiga skulder		44 158 275	24 212 213
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 036 072	24 314 570

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäkter

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal där enbart den del av intäkterna som avser aktuell period redovisas.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nedskrivning av tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgång minskat i värde görs en bedömning av tillgångens redovisade värde. I de fall som det redovisade värdet överstiga dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ner till sitt återvinningsvärde.

Kortfristiga fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning, beräknas bli betald.

Skulder

Skulder har upptagits till nominella belopp

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023-02-08 -2023-12-31
Övriga ränteintäkter	119 035	2 968
	119 035	2 968

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023-02-08 -2023-12-31
Mottagna koncernbidrag	3 000 000	0
	3 000 000	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	0	24 211 602
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	24 211 602
Utgående redovisat värde	0	24 211 602

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	24 360 833	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 360 833	0
Ingående avskrivningar		0
Årets avskrivningar	-663 622	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-663 622	0
Utgående redovisat värde	23 697 211	0
Taxeringsvärden byggnader	6 889 000	0
	6 889 000	0

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	10 095 803	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 095 803	0
Årets uppskrivningar	-3 028 740	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-3 028 740	0
Utgående redovisat värde	7 067 063	0

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretaget i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Bygg-Göta Fastigheter AB med organisationsnummer 559031-6260 med säte i Göteborg.

Göteborg 2025-06-24

Lennart Pehrsson
Lennart Pehrsson
Ordförande

Ronny Pehrsson
Ronny Pehrsson

Håkan Jarkvist
Håkan Jarkvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26

Bengt Kron
Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jolen-Flöjten AB, org.nr 559421-3968

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jolen-Flöjten AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jolen-Flöjten ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Jolen-Flöjten AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jolen-Flöjten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jolen-Flöjten AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jolen-Flöjten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 26 juni 2025

Bengt Kron
Auktoriserad revisor