

Årsredovisning
för
Växus i Sundsvall AB
556644-3163

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Växus i Sundsvall AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömstad 2024-04-27



Kim Erla

Årsredovisning
för
Växus i Sundsvall AB

556644-3163

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Växus i Sundsvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och bedriver uthyrning av en fastighet i Sundsvall.

Bolaget ägs till 100% av City Naeringseiendom Holding AB, org nr. 559190-8396.

Moderföretaget i koncernen som bolaget är dotterföretag till och där koncernredovisning är upprättad är Erla Eiendom Holding AS i Norge.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 862	4 102	3 964	3 978
Resultat efter finansiella poster	1 850	808	802	1 317
Soliditet (%)	17	14	11	9

För definitioner av nyckeltal se tilläggsupplysningar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 420 000	778 509	597 576	2 896 085
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			597 576	-597 576	0
Återföring uppskrivningsfond		-155 000	155 000		0
Årets resultat				324 771	324 771
Belopp vid årets utgång	100 000	1 265 000	1 531 085	324 771	3 220 856

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 531 085
årets vinst	324 771
	1 855 856
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 855 856
	1 855 856

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 861 578	4 101 995
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 861 578	4 101 995
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 079 537	-1 106 376
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 235 332	-1 235 332
Summa rörelsekostnader		-2 314 869	-2 341 708
Rörelseresultat		2 546 709	1 760 287
Finansiella poster			
Ränteintäkter		4 343	223
Räntekostnader	2	-701 017	-953 010
Summa finansiella poster		-696 674	-952 787
Resultat efter finansiella poster		1 850 035	807 500
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 400 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 400 000	0
Resultat före skatt		450 035	807 500
Skatter			
Skatt på årets resultat		-125 264	-209 924
Årets resultat		324 771	597 576

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	15 676 483	16 911 815
Summa materiella anläggningstillgångar		15 676 483	16 911 815
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	1 620 000	1 740 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 620 000	1 740 000
Summa anläggningstillgångar		17 296 483	18 651 815
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 651 391	1 438 868
Övriga fordringar		1 572	1 911
Summa kortfristiga fordringar		1 652 963	1 440 779
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		31 283	5 129
Summa kassa och bank		31 283	5 129
Summa omsättningstillgångar		1 684 246	1 445 908
SUMMA TILLGÅNGAR		18 980 729	20 097 723

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	1 265 000	1 420 000
Summa bundet eget kapital		1 365 000	1 520 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 531 085	778 509
Årets resultat		324 771	597 576
Summa fritt eget kapital		1 855 856	1 376 085
Summa eget kapital		3 220 856	2 896 085
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		13 989 106	15 536 322
Summa långfristiga skulder		13 989 106	15 536 322
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 923	5 963
Skatteskulder		49 709	181 526
Övriga skulder		11 744	286 582
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 693 391	1 191 245
Summa kortfristiga skulder		1 770 767	1 665 316
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 980 729	20 097 723

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Varav till koncernföretag	700 784	949 149
	700 784	949 149

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 626 975	41 626 975
Utgående anskaffningsvärden	41 626 975	41 626 975
Ingående avskrivningar	-26 135 160	-25 054 828
Årets avskrivningar	-1 080 332	-1 080 332
Utgående avskrivningar	-27 215 492	-26 135 160
Ingående uppskrivningar	1 420 000	1 575 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-155 000	-155 000
Utgående uppskrivningar	1 265 000	1 420 000
Utgående redovisat värde	15 676 483	16 911 815
Bokfört värde mark	5 615 903	5 615 903
	5 615 903	5 615 903

Not 4 Andra långfristiga fordringar

Posten avser en direkt utgift i samband med när hyresavtal ingåtts och kostnadsförs över avtalad hyresperiod.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående redovisat värde	1 740 000	1 860 000
Avgående fordringar	-120 000	-120 000
Utgående redovisat värde	1 620 000	1 740 000
Utgående redovisat värde	1 620 000	1 740 000

Not 5 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	1 420 000	1 575 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-155 000	-155 000
Belopp vid årets utgång	1 265 000	1 420 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
City Naeringseiendom Holding AB	559190-8396	Strömstad

Moderföretag i koncernen där bolaget är dotterbolag och där koncernredovisning upprättas är Erla Eiendom Holding AS (org nr 860 930 692), Oslo.

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	36 635 000	36 635 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(36 635 000)</i>	<i>(36 355 000)</i>
	36 635 000	36 635 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kim Erla
Ordförande

Fabian Erla

Betine Sandvold Erla

Kenneth Petter Ericson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Deloitte AB

Pernilla Rehnberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.04.2024 17:12

SENT BY OWNER:
Anna Muller · 25.04.2024 10:14

DOCUMENT ID:
Bylx-qP-A

ENVELOPE ID:
BygZZ9wZA-Bylx-qP-A

DOCUMENT NAME:
Sign Ex ÅR-Sundsvall.pdf
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Sign Ex ÅR-Sundsvall.pdf-pAdES-Hkzgb-5v-C.pdf
Sign Ex ÅR-Sundsvall.pdf-pAdES-H1eZWb9wbA.pdf
Sign Ex ÅR-Sundsvall.pdf-pAdES-SJ-WWqDWC.pdf
Sign Ex ÅR-Sundsvall.pdf-pAdES-ByZWwb5vZR.pdf

Activity log

DEPEND	ACTION	TIME (UTC)	METHOD	LIBRARY
1. Kim Erla kim@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	25.04.2024 10:19 25.04.2024 10:18	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 59/07/22) IP: 188.155.172.134
2. Betine Erla Sandvold betine@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	25.04.2024 10:27 25.04.2024 10:27	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 88/09/24) IP: 45.88.221.193
3. Kenneth Petter Ericson kenneth@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	25.04.2024 10:32 25.04.2024 10:31	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 85/10/07) IP: 91.205.187.250
4. Fabian Emil Erla fabian@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	25.04.2024 11:04 25.04.2024 11:04	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 91/02/12) IP: 91.205.187.250
5. PERNILLA REHNBERG prehnberg@deloitte.se	Signed Authenticated	26.04.2024 17:12 26.04.2024 17:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/06/28) IP: 83.191.99.109

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Växus i Sundsvall AB
organisationsnummer 556644-3163

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Växus i Sundsvall AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Växus i Sundsvall ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Växus i Sundsvall AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Växus i Sundsvall AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Växus i Sundsvall AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den dagen som framgår av vår elektroniska signatur

Deloitte AB

Pernilla Rehnberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

26.04.2024 17:11

SENT BY OWNER:

Anna Muller · 25.04.2024 10:39

DOCUMENT ID:

BJZCIqWWA

ENVELOPE ID:

BJ3p8qvWR-BJZCIqWWA

DOCUMENT NAME:

30510A-16 Revisionsberättelse Växus Sundsvall 2023(2024-04-23 17.01.20).pdf

2 pages

Activity log

DEPEND	ACTION	TIME	METHOD	IP
1. PERNILLA REHNBERG	Signed	26.04.2024 17:11	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/06/28)
prehnberg@deloitte.se	Authenticated	26.04.2024 17:11	Low	IP: 83.191.99.109

Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed