

Årsredovisning
för
IB förvaltningen AB
559377-4903

Räkenskapsåret
2022-04-27 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Ingesson, Styrelseledamot
2023-04-20

Styrelsen för IB förvaltningen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-27 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Örebro ska äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs 50% av Hagaby Förvaltning AB, orgnr 556605-1271 och 50% av JCC Group AB, orgnr 556840-5988.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt 9 st bostadsrätter i Solbacken, Malung-Sälen, där finns ett långsiktigt hyreskontrakt mellan bolaget och SkiStar AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
	(9 mån)
Nettoomsättning	144
Resultat efter finansiella poster	-578
Soliditet (%)	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insättning	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		578 000		578 000
Årets resultat			-577 933	-577 933
Belopp vid årets utgång	25 000	578 000	-577 933	25 067

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	578 000
årets förlust	-577 933
	67
disponeras så att	
i ny räkning överföres	67
	67

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-04-27
-2022-12-31
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 143 874

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 143 874

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -366 543

Summa rörelsekostnader -366 543

Rörelseresultat -222 669

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 7

Räntekostnader och liknande resultatposter -355 271

Summa finansiella poster -355 264

Resultat efter finansiella poster -577 933

Resultat före skatt -577 933

Årets resultat -577 933

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	37 705 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		37 705 000
Summa anläggningstillgångar		37 705 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		16 043
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		284 720
Summa kortfristiga fordringar		300 763

Kassa och bank

Kassa och bank		33 025
Summa kassa och bank		33 025
Summa omsättningstillgångar		333 788

SUMMA TILLGÅNGAR

38 038 788

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

578 000

Årets resultat

-577 933

Summa fritt eget kapital

67

Summa eget kapital

25 067

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

27 487 845

Övriga skulder

9 675 966

Summa långfristiga skulder

37 163 811

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

565 584

Leverantörsskulder

169 003

Övriga skulder

15

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

115 308

Summa kortfristiga skulder

849 910

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

38 038 788

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-12-31

Inköp	37 705 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 705 000
Utgående redovisat värde	37 705 000

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

2022-12-31

Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	25 225 509
	25 225 509

Not 4 Ställda säkerheter

2022-12-31

Andra ställda säkerheter, Bostadsrätter	37 705 000
	37 705 000

Not 5 Eventualförpliktelser

2022-12-31

Eventualförpliktelser	0
	0

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det finns en osäkerhet i hur verksamheten kan komma att påverkas framåt beroende på hur kriget i Ukraina utvecklar sig.

Örebro 2023-04-19

Mikael Ingesson
Mikael Ingesson
Styrelseledamot