

# Årsredovisning

för

## Stadspuls Utveckling AB

559486-8829

Räkenskapsåret

2024-06-14 - 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i ovanstående företag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 7 / 5 20 25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 2 / 6 20 25

  
Carmith Mårtensson

Styrelsen för Stadspuls Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-14 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att äga och förvalta värdepapper samt därtill förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat samtliga aktier i Stadspuls Holding AB, org nr 559486-8845, samt Stadspuls Produktion AB, org nr 559486-8837.

### Ägarförhållanden

Företaget ägs till 50% av Bonava Holding 37 AB, org nr 559379-3051 med säte i Stockholm, och 50% av Nya Hem NYAB 12 AB, org nr 559324-4410 med säte i Solna.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	25			25
Erhållna aktieägartillskott		137 605		137 605
Årets resultat			-523	-523
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>137 605</b>	<b>-523</b>	<b>137 108</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	137 605 280
årets förlust	-522 576
	<b>137 082 704</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	137 082 704
	<b>137 082 704</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2024-06-14

-2024-12-31

(7 mån)

Nettoomsättning		0
Försäljnings- och administrationskostnader		-50
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-50</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-465
Ränteintäkter	3	45
Räntekostnader	4	-52
		<b>-473</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-523</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-523</b>
Skatt på årets resultat		0
<b>Årets resultat</b>		<b>-523</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5

130 340

**130 340**

**Summa anläggningstillgångar**

**130 340**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

7 705

Övriga fordringar

490

**8 195**

**Summa omsättningstillgångar**

**8 195**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**138 535**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25

**25**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

137 605

Årets resultat

-523

**137 083**

**Summa eget kapital**

**137 108**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

876

Skulder till intresseföretag

551

**Summa kortfristiga skulder**

**1 427**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**138 535**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Kortfristiga fordringar

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-06-14	-2024-12-31
Nedskrivningar	-465	-465

### Not 3 Ränteintäkter

	2024-06-14	-2024-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	29	
Övriga ränteintäkter	16	
	<b>45</b>	

#### Not 4 Räntekostnader

	2024-06-14 -2024-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-52 -52

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31
Inköp	50
Kapitaltillskott	130 755
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>130 805</b>
Årets nedskrivningar	-465
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-465</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>130 340</b>

#### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Carmith Mårtensson  
Ordförande

Andreas Back

Lina Brantemark

Jens Rooth

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Adolfson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Titel: 559486-8829 Stadspuls Utveckling AB för 20240614-20241231

ID: d3774f90-28ec-11f0-9572-f75540f0b87f

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-05-04

## Underskrifter

Andreas Back

andreas.back@bonava.com

Signerat: 2025-05-06 07:40 BankID 198802207855, ANDREAS BACK

Jens Rooth

jens.rooth@obos.se

Signerat: 2025-05-06 08:52 BankID 196909012475, Jens Rooth

Patrik Adolfson

patrik.adolfson@pwc.com

Signerat: 2025-05-06 18:03 BankID 197303018977, Leif Patrik

Adolfsson

Carmith Mårtensson

carmith.martensson@bonava.com

Signerat: 2025-05-06 08:34 BankID 196812214937, BJÖRN

CARMITH MÅRTENSSON

Lina Brantemark

lina.brantemark@obos.se

Signerat: 2025-05-06 11:21 BankID 198002240201, LINA

BRANTEMARK

## Filer

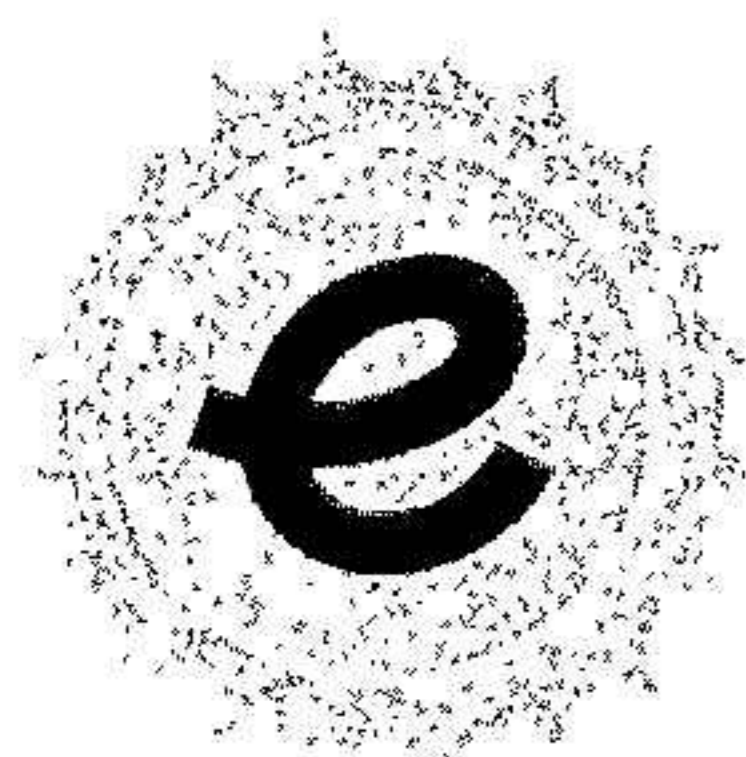
Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
559486-8829 Stadspuls Utveckling AB för 20240614-20241231.pdf	99.5 kB	e7f6 5eb9 4f52 03b2 62e7 4e49 c84e 00c8 852d 68ea 23e2 876f b95f f01c 9998 f82b

## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-05-06	07:00	Skapat   Annika Elbe, Bonava Sverige AB 5567264121. IP: 109.228.132.56
2025-05-06	07:40	Signerat   Andreas Back Genomfört med: BankID av ANDREAS BACK, 198802207855. IP: 193.187.91.225
2025-05-06	08:34	Signerat   Carmith Mårtensson Genomfört med: BankID av BJÖRN CARMITH MÅRTENSSON, 196812214937. IP: 90.129.201.40
2025-05-06	08:52	Signerat   Jens Rooth Genomfört med: BankID av Jens Rooth, 196909012475. IP: 193.235.148.25

## Händelser

2025-05-06	11:21	Signerat   Lina Brantemark Genomfört med: BankID av LINA BRANTEMARK, 198002240201. IP: 217.215.238.101
2025-05-06	18:03	Signerat   Patrik Adolfson Genomfört med: BankID av Leif Patrik Adolfsson, 197303018977. IP: 62.119.65.134



Verifikat utfärdat av Egrement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är en fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stadspuls Utveckling AB, org.nr 559486-8829

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stadspuls Utveckling AB för räkenskapsåret 14 juni 2024 till 31 december 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stadspuls Utveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stadspuls Utveckling AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stadspuls Utveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stadspuls Utveckling AB för räkenskapsåret 14 juni 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stadspuls Utveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Adolfson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-06 16:04:17 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Patrik Adolfsson

Patrik Adolfson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250604;2025060507208