

ÅRSREDOVISNING

för

Verksamhetslokaler i Mölndal AB

Org.nr. 556748-8894

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Agneta Åhsberg, Styrelseledamot
2025-05-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper.
Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året genom fusion övertagit sitt dotterbolag Verksamhetslokaler i Krokslätt AB, 556748-8852.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 021 906	4 703 335	4 375 075	-19 828
Soliditet (%)	76,85	37,5	72,84	21,44

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	100 656	4 699 496	4 900 152
Utdelning		-1 708 000	0	-1 708 000
Balanseras i ny räkning		4 699 496	-4 699 496	0
Fusionsdifferens		161 278		161 278
Årets resultat			993 860	993 860
Belopp vid årets utgång	100 000	3 253 430	993 860	4 347 290
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		170 000		170 000

Verksamhetslokaler i Mölndal AB

Org.nr. 556748-8894

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 253 431
Årets resultat	993 860
	<hr/>
	4 247 291

Förslag till disposition:

Utdelning	210 000
Balanseras i ny räkning	4 037 291
	<hr/>
	4 247 291

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 210 000,00 kr. vilket motsvarar 420,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		12 650	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>12 650</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 565	-229 667
Summa rörelsekostnader		<u>-4 565</u>	<u>-229 667</u>
Rörelseresultat		8 085	-229 667
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	4 045 213
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		128 244	190 464
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		888 449	715 663
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 872	-18 338
Summa finansiella poster		<u>1 013 821</u>	<u>4 933 002</u>
Resultat efter finansiella poster		1 021 906	4 703 335
Resultat före skatt		1 021 906	4 703 335
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 046	-3 839
Årets resultat		<u>993 860</u>	<u>4 699 496</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	<u>0</u>	<u>2 685 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	2 685 000
Summa anläggningstillgångar		0	2 685 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>40 726</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		40 726	0
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		5 532 830	4 653 957
Summa kortfristiga placeringar		<u>5 532 830</u>	<u>4 653 957</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>82 969</u>	<u>5 727 864</u>
Summa kassa och bank		82 969	5 727 864
Summa omsättningstillgångar		5 656 525	10 381 821
SUMMA TILLGÅNGAR		5 656 525	13 066 821

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 253 431	100 656
Årets resultat		993 860	4 699 496
Summa fritt eget kapital		<u>4 247 291</u>	<u>4 800 152</u>
Summa eget kapital		4 347 291	4 900 152
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	2 911 485
Skatteskulder		544 181	23 258
Övriga skulder		745 053	5 102 422
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	129 504
Summa kortfristiga skulder		<u>1 309 234</u>	<u>8 166 669</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 656 525	13 066 821

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Vid fusion har BFNAR 2020:5 tillämpats.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2024-12-31	2023-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	Verksamhetslokaler i Krokslätt AB		0	2 685 000
	556748-8852	Mölndal	0 %	
			<hr/>	<hr/>
			0	2 685 000
	Verksamhetslokaler i Krokslätt AB			
	Ingående anskaffningsvärden		2 685 000	2 685 000
	Försäljningar		-2 685 000	0
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/>	<hr/>
	Redovisat värde		0	2 685 000

NOTER

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Mölndal

Agneta Åhsberg
Agneta Åhsberg

2025-05-06