

Sturkö-Jämjö Fastighets AB
Org nr 559278-0943

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

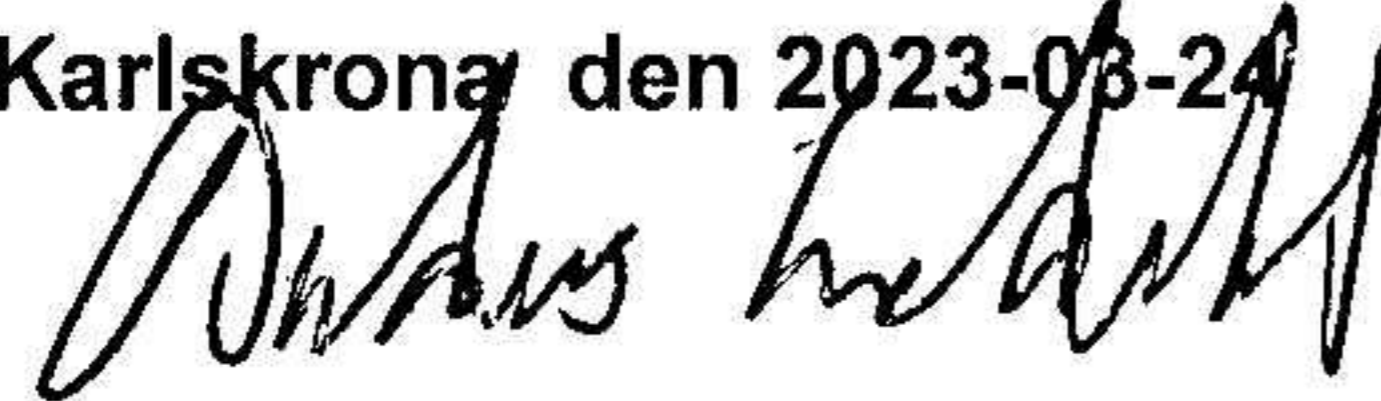
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Sturkö-Jämjö Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-03-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlskrona den 2023-03-24



Lindahl Anders

Sturkö-Jämjö Fastighets AB
Org nr 559278-0943

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade i okt 2020. Verksamheten består av att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Karlskrona, Blekinge Län.

Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2020/21</u>
Nettoomsättning	tkr	180	180
Resultat efter finansiella poster	tkr	104	107
Soliditet	%	19,7	12,1

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	25 000	-	68 333	93 333
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning		-	-	-
Balanseras i ny räkning		68 333	-68 333	
Årets resultat			<u>62 796</u>	<u>62 796</u>
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>68 333</u>	<u>62 796</u>	<u>156 129</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	68 333
Årets resultat	62 796
	<hr/>
Totalt	131 129

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	131 206
	<hr/>
Totalt	131 206

2023033107058

2023033107059

Resultaträkning	2022-01-01 -2022-12-31	2020-10-22 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	180 000	180 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	180 000	180 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-34 886	-29 473
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-23 325	-25 269
Summa rörelsekostnader	-58 211	-54 742
Rörelseresultat	121 789	125 258
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-17 655	-18 299
Summa finansiella poster	-17 649	-18 299
Resultat efter finansiella poster	104 140	106 959
Bokslutsdispositioner		
Förändringar av periodiseringsfonder	-25 000	-20 000
Summa bokslutsdispositioner	-25 000	-20 000
Resultat före skatt	79 140	86 959
Skatter		
Skatt på årets resultat	-16 344	-18 626
Årets resultat	62 796	68 333

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	788 131	811 456
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>788 131</u>	<u>811 456</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>788 131</u>	<u>811 456</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		184 714	92 676
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>184 714</u>	<u>92 676</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>184 714</u>	<u>92 676</u>
Summa tillgångar		<u>972 845</u>	<u>904 132</u>

2023033107060

2023033107061

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		68 333	-
Årets resultat		62 796	68 333
<i>Summa fritt eget kapital</i>		131 129	68 333
Summa eget kapital		156 129	93 333
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		45 000	20 000
Summa obeskattade reserver		45 000	20 000
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	354 155	404 159
Skulder till koncernföretag		324 375	315 000
Summa långfristiga skulder		678 530	719 159
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	50 004	50 004
Leverantörsskulder		3 270	2 970
Skatteskulder		19 830	10 572
Övriga skulder		11 287	8 094
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 795	-
Summa kortfristiga skulder		93 186	71 640
Summa eget kapital och skulder		972 845	904 132

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 25 år

Upplýsningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	836 725	-
- Inköp	-	836 725
Utgående anskaffningsvärden	836 725	836 725
Ingående avskrivningar	-25 269	-
- Årets avskrivningar	-23 325	-25 269
Utgående avskrivningar	-48 594	-25 269
Redovisat värde	<u>788 131</u>	<u>811 456</u>

Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>154 139</u>	<u>204 143</u>

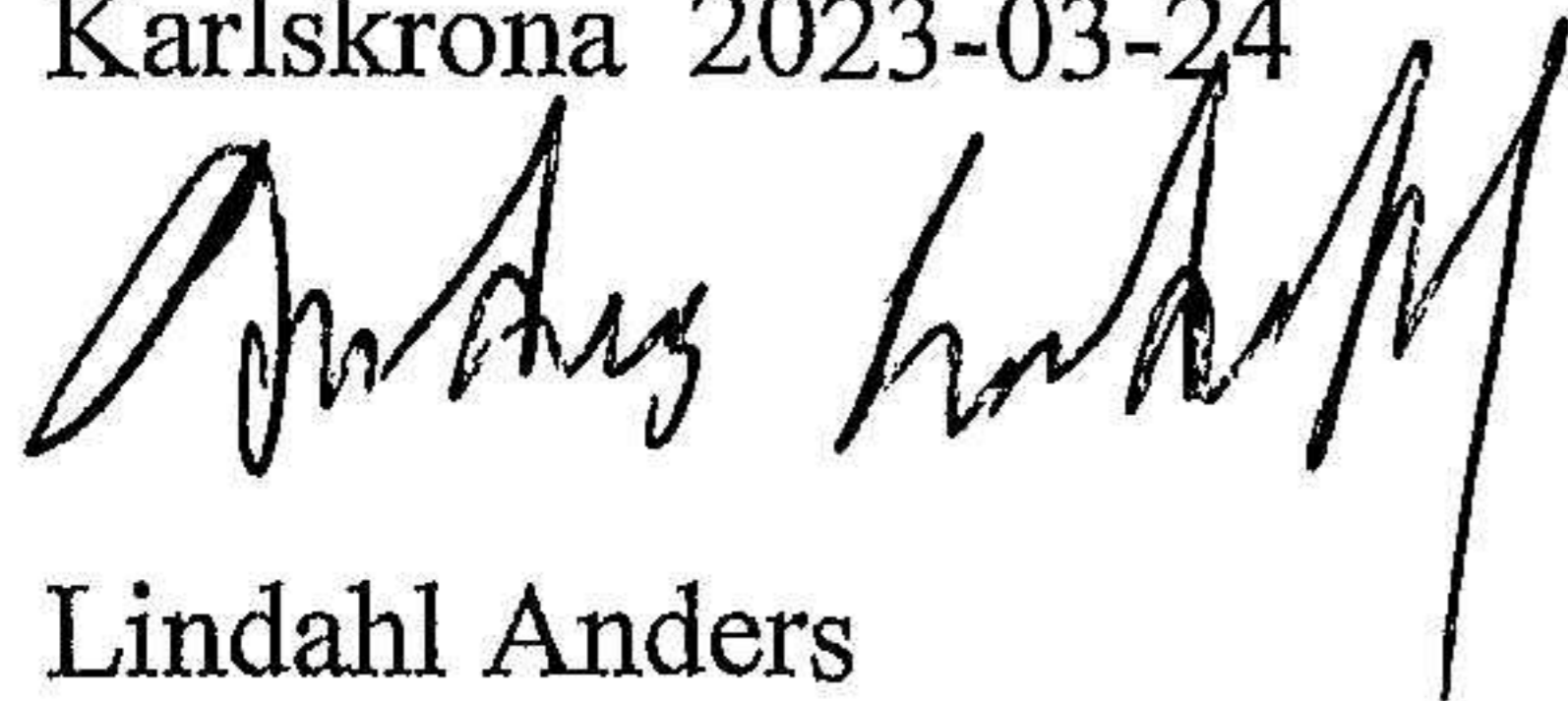
Not 4 Skulder som redovisas i flera poster

	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>	2020-10-22 <u>-2021-12-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	354 155	404 159
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 004	50 004
Summa skulder till kreditinstitut	<u>404 159</u>	<u>454 163</u>

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>	2020-10-22 <u>-2021-12-31</u>
Fastighetsinteckning	750 000	750 000
	<u>750 000</u>	<u>750 000</u>

Karlskrona 2023-03-24



Lindahl Anders
Ordförande



Bengt Carlsson