

ÅRSREDOVISNING

för

JTO Fastigheter Holding AB

Org.nr. 556646-4953

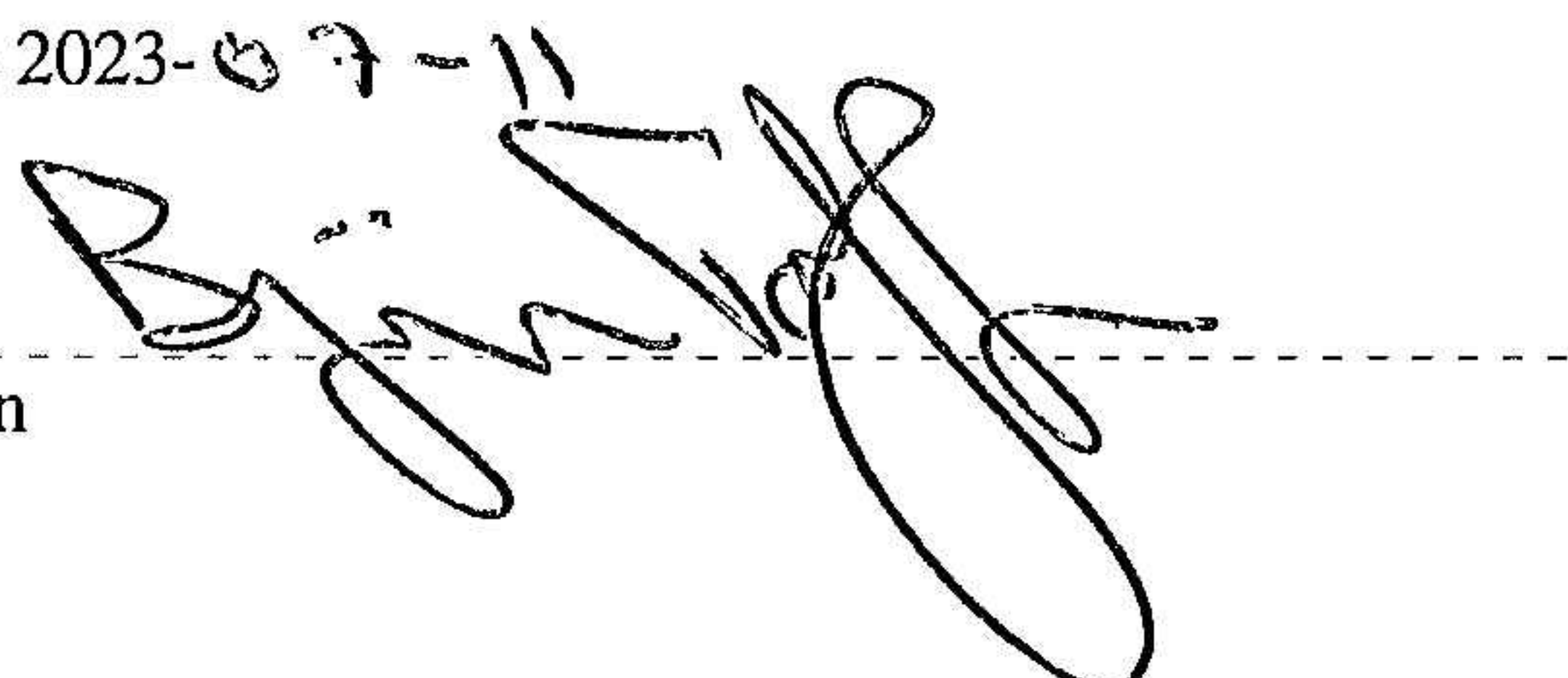
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i JTO Fastigheter Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-07-11. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Landskrona 2023-07-11

Björn Toften



JTO Fastigheter Holding AB

Org.nr. 556646-4953

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt via dotterbolag äga och förvalta fastigheter samt idka handel med fastigheter. Företagets säte är Landskrona

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	26 001	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-293 797	-201	-66	-62
Soliditet (%)	16	18	27	93

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 398 281	-201 856	2 296 425
Balanseras i ny räkning		-201 856	201 856	0
Årets resultat			-293 797	-293 797
Belopp vid årets utgång	100 000	2 196 425	-293 797	2 002 628

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 196 425
Årets resultat	-293 797
	<u>1 902 628</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 902 628</u>
	1 902 628

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

JTO Fastigheter Holding AB

Org.nr. 556646-4953

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		26 001	
Övriga rörelseintäkter		264 966	216 236
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>290 967</u>	<u>216 236</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-421 286	-364 139
Summa rörelsekostnader		<u>-421 286</u>	<u>-364 139</u>
Rörelseresultat		-130 319	-147 903
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-163 478	-53 953
Summa finansiella poster		<u>-163 478</u>	<u>-53 953</u>
Resultat efter finansiella poster		-293 797	-201 856
Resultat före skatt		-293 797	-201 856
Årets resultat		<u>-293 797</u>	<u>-201 856</u>

202307171492

JTO Fastigheter Holding AB

Org.nr. 556646-4953

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

Hyresrätter och liknande rättigheter

Summa immateriella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

9 962 500

9 962 500

9 962 500

38 000

2 587 171

2 625 171

34 322

34 322

2 659 493

12 621 9939 962 500

9 962 500

9 962 500

6 573

2 588 171

2 594 744

46 884

46 884

2 641 628

12 604 128

2023071714922

JTO Fastigheter Holding AB

Org.nr. 556646-4953

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 196 425

2 398 281

Årets resultat

-293 797

-201 856

Summa fritt eget kapital

1 902 628

2 196 425

Summa eget kapital

2 002 628

2 296 425

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 900 000

3 900 000

Andra långfristiga skulder

6 525 209

6 399 033

Summa långfristiga skulder

10 425 209

10 299 033

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

88 328

8 670

Övriga skulder

15 073

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

90 755

0

Summa kortfristiga skulder

194 156

8 670

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 621 993

12 604 128

2023071714923

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Hysesrätter och liknande rättigheter

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Not 2 Hysesrätter och liknande rättigheter**2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

9 962 500

3 500 000

Inköp

0

6 462 500

Utgående anskaffningsvärden

9 962 500

9 962 500

Redovisat värde

9 962 500

9 962 500

Not 3 Långfristiga skulder**2022-12-31****2021-12-31**

Förfaller senare än 5 år

3 900 000

3 900 000

Landskrona, 2023-07-11


Bjørn Tølen
Bjørn Fjellheim

2023071714924