

Årsredovisning

för

Fastighets Aktiebolag Odd

556019-7716

Räkenskapsåret


2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Aktiebolag Odd intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2024-05-27



Eric Forssell

Årsredovisning

för

Fastighets Aktiebolag Odd

556019-7716

Räkenskapsåret

2023



Styrelsen för Fastighets Aktiebolag Odd avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och värdepapper samt fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	774	688	685	734
Resultat efter finansiella poster	124	55	14	201
Soliditet (%)	33,1	32,0	31,0	29,0
Balansomslutning	9 031	9 056	9 065	9 752

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	320 800	31 800	2 456 651	54 596	2 863 847
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			54 596	-54 596	0
Årets resultat				123 841	123 841
Belopp vid årets utgång	320 800	31 800	2 511 247	123 841	2 987 688

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 939 622 kr (4 939 622 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 511 246
årets vinst	123 841
	2 635 087
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 635 087
	2 635 087

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

774 120

687 583

Övriga rörelseintäkter

24 415

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

798 535

687 583

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-427 509

-383 118

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-191 887

-191 887

Summa rörelsekostnader

-619 396

-575 005

Rörelseresultat

179 139

112 578

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8 614

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-63 912

-57 982

Summa finansiella poster

-55 298

-57 982

Resultat efter finansiella poster

123 841

54 596

Resultat före skatt

123 841

54 596

Årets resultat

123 841

54 596



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	8 310 271	8 418 693
Inventarier, verktyg och installationer	3	203 713	287 178
Summa materiella anläggningstillgångar		8 513 984	8 705 871

Summa anläggningstillgångar 8 513 984 8 705 871

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		274 295	6 530
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 295	33 845
Summa kortfristiga fordringar		315 590	40 375

Kassa och bank

Kassa och bank		201 356	309 299
Summa kassa och bank		201 356	309 299
Summa omsättningstillgångar		516 946	349 674

SUMMA TILLGÅNGAR 9 030 930 9 055 545

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	320 800	320 800
Reservfond	31 800	31 800
Summa bundet eget kapital	352 600	352 600

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 511 246	2 456 651
Årets resultat	123 841	54 596
Summa fritt eget kapital	2 635 087	2 511 247
Summa eget kapital	2 987 687	2 863 847

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3 500 000	4 000 000
Övriga skulder	4	2 075 000
Summa långfristiga skulder	5 575 000	6 075 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	30 675	11 458
Övriga skulder	41 081	41 081
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	396 487	64 159
Summa kortfristiga skulder	468 243	116 698

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 030 930 9 055 545

2024061010795



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 133 316	10 133 316
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 133 316	10 133 316
Ingående avskrivningar	-1 714 623	-1 606 201
Årets avskrivningar	-108 422	-108 422
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 823 045	-1 714 623
Utgående redovisat värde	8 310 271	8 418 693

2024061010797

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 448 828	2 448 828
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 448 828	2 448 828
Ingående avskrivningar	-2 161 650	-2 078 185
Årets avskrivningar	-83 465	-83 465
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 245 115	-2 161 650
Utgående redovisat värde	203 713	287 178

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 075 000	2 075 000
	2 075 000	2 075 000

Not 5 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000
	300 000	300 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 225 000	7 225 000
	7 225 000	7 225 000



Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Eric Forssell
Ordförande

Håkan Wandebäck

Eva Sylvén

Ulf Häggbom

Carina Eriksson

Mikael Carlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Zetterling
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557513756953

Dokument

556019-7716 Fastighets Aktiebolag Odd för 20230101-20231231

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2024-03-26 10:03:58 CET (+0100) av My Lundevall (ML)

Färdigställt 2024-04-04 11:04:23 CEST (+0200)

Signerare

My Lundevall (ML)

Emvix Förvaltning & Byggservice AB

my@emvix.se

+460705272692

Signerade 2024-03-26 10:03:59 CET (+0100)

Eric Forssell (EF)

cirefors@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIC FORSELL"

Signerade 2024-03-26 10:30:00 CET (+0100)

Håkan Wandebäck (HW)

hakan.wandebäck@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "HÅKAN WANDEBÄCK"

Signerade 2024-03-26 10:58:52 CET (+0100)

Eva Sylvén (ES)

sylveneva@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "EVA SYLVÉN"

Signerade 2024-03-26 22:48:55 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557513756953

Ulf Häggbom (UH)
ulf.haggbom@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulf Lennart Häggbom"
Signerade 2024-03-27 08:14:14 CET (+0100)

Carina Eriksson (CE)
57carina.eriksson@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "CARINA ERIKSSON"
Signerade 2024-03-28 09:27:03 CET (+0100)

Mikael Carlsson (MC)
micke.s.carlsson@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MIKAEL CARLSSON"
Signerade 2024-03-28 12:10:49 CET (+0100)

Peter Zetterling (PZ)
peze@fbrevision.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PETER ZETTERLING"
Signerade 2024-04-04 11:04:23 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets Aktiebolaget Odd
Org.nr 556019-7716

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets Aktiebolaget Odd för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets Aktiebolaget Odds finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets Aktiebolaget Odd enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets Aktiebolaget Odd för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets Aktiebolaget Odd enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala 2024

Peter Zetterling
Auktoriserad revisor

5080101907207



Verifikat

Transaktion 09222115557513865085

Dokument

1928 RevBer 2023 för digsignering
Huvuddokument
3 sidor
Startades 2024-03-27 07:50:24 CET (+0100) av My
Lundevall (ML)
Färdigställt 2024-04-04 11:05:48 CEST (+0200)

Signerare

My Lundevall (ML)
Emvix Förvaltning & Byggservice AB
my@emvix.se
+460705272692
Signerade 2024-03-27 07:50:24 CET (+0100)

Peter Zetterling (PZ)
Personnummer 196903101415
peze@fbrevision.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PETER ZETTERLING"
Signerade 2024-04-04 11:05:48 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

